

# لؤلؤة القصر

Luluat AlQasr

## الدمام

### قلب المنطقة الشرقية النابض

تُعد مدينة الدمام واحدة من أهم المدن الحيوية في المملكة العربية السعودية، لما تتمتع به من موقع استراتيجي على ساحل الخليج العربي، وبنية تحتية متكاملة، ونمو عمراني متسارع. تجمع الدمام بين فرص الاستثمار الواعدة وجودة الحياة العالية، مدعومة بشبكة طرق حديثة، وخدمات متكاملة، وقربها من المراكز الاقتصادية والصناعية، مما يجعلها وجهة مثالية للسكن والاستثمار على حدٍ سواء

## حي النهضة

### سكن عصري في موقع استثنائي

يُعتبر حي النهضة من الأحياء السكنية الراقية في مدينة الدمام، حيث يتميز بالتخطيط المنظم والهدوء، إلى جانب قربه من الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية مثل المدارس، والمراكز التجارية، والمرافق الصحية. ويُعد الحي خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة، وسهولة الوصول، والقيمة الاستثمارية المتنامية

الخالدية  
الجنوبية

المنتزه

قصر الخليج

الحرس  
الوطني

للموصول إلى الموقع اضغط هنا

تاريخ إقامة المزاد

البدائية:

يوم الأحد

2026/03/01

الساعة 10:00 صباحاً

النهارية:

يوم الثلاثاء

2026/03/03

ساعة الإغلاق حسب كل قطعة

يقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال  
Aldal

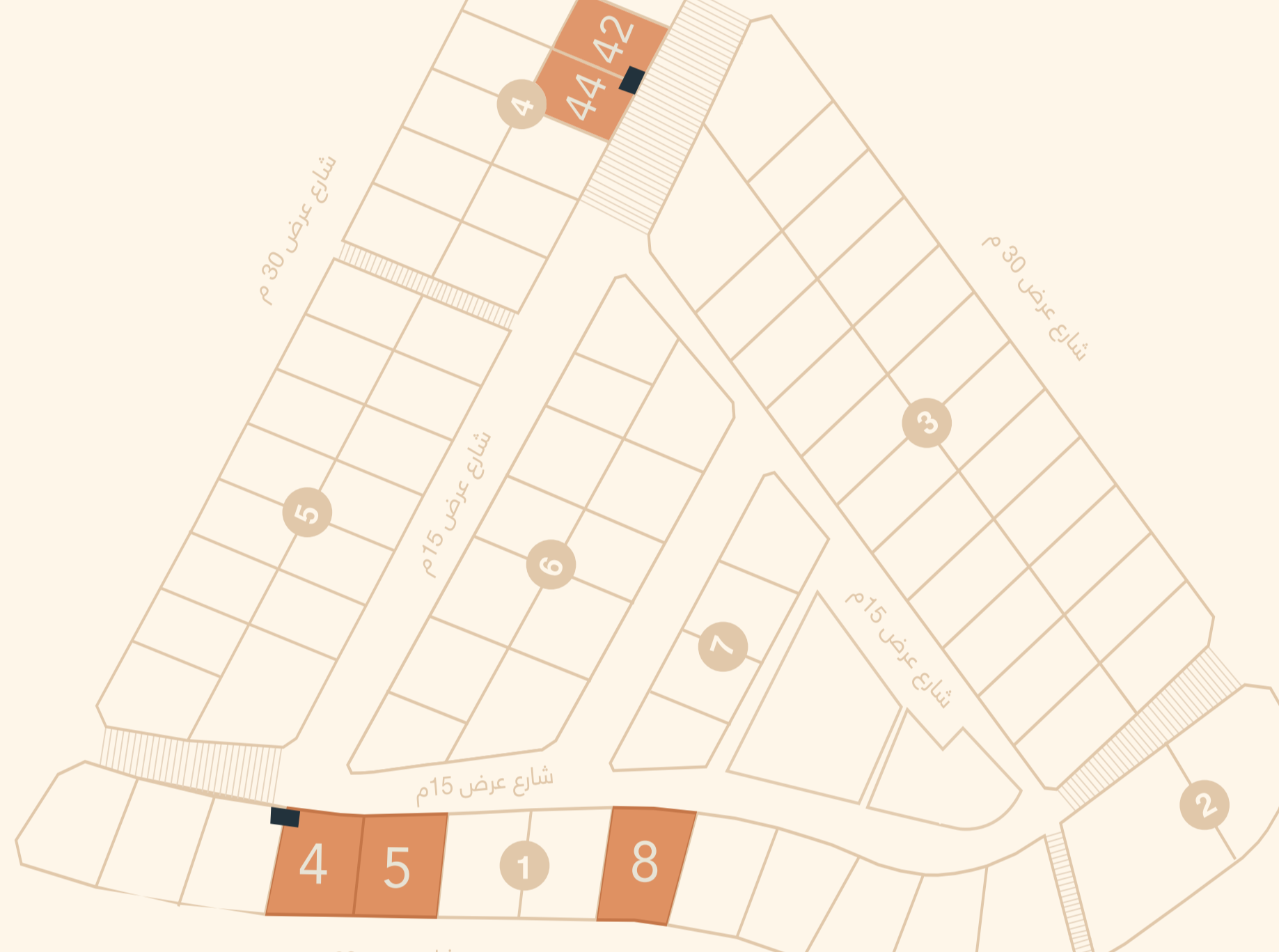
للخدمات العقارية

للوصول إلى الموقع اضغط هنا

5 أراضي

متاحة للبيع

44 | 42 | 8 | 5 | 4



للوصول إلى الموقع اضغط هنا

الأراضي للطروحة

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء مشتركة بين أراضي 44/42

وغرفة كهرباء أخرى مشتركة بين أراضي 4/3

1 بلك

04

قطعة

المساحة م <sup>2</sup>	غرب	شرق	جنوب	شمال
875.44	31.1	30.92	29.01	23.75

رقم المخطط 1018 ش د

رقم الصك 5840437436100000

وقت اغلاق المزاد

05:00م

مبلغ الدخول

50,000 ₪

للوصول إلى موقع "قطعة 4" اضغط هنا

05

قطعة

المساحة م <sup>2</sup>	غرب	شرق	جنوب	شمال
881.53	31.01	32.38	28.09	28.05

رقم المخطط 1018 ش د

رقم الصك 4509585296100000

وقت اغلاق المزاد

05:15م

مبلغ الدخول

50,000 ₪

للوصول إلى موقع "قطعة 5" اضغط هنا

08

قطعة

المساحة م <sup>2</sup>	غرب	شرق	جنوب	شمال
914.33	35.15	35.16	24.1	28.31

رقم المخطط 1018 ش د

رقم الصك 9089180657100000

وقت اغلاق المزاد

05:20م

مبلغ الدخول

50,000 ₪

للوصول إلى موقع "قطعة 8" اضغط هنا

المساحة م2	غرب	شرق	جنوب	شمال
728.75	21.00	18.50	32.50	35.00

رقم المخطط رقم الصك  
ش د 1018 5629384451200000

وقت اغلاق المزاد مبلغ الدخول  
05:25م 50,000#

للوصول إلى موقع " قطعة 42 " اضغط هنا

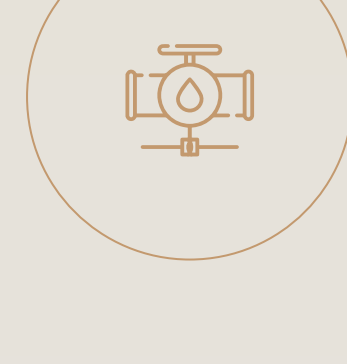
المساحة م2	غرب	شرق	جنوب	شمال
728.75	21.07	21.07	35.11	35.11

رقم المخطط رقم الصك  
ش د 1018 3504595439500000

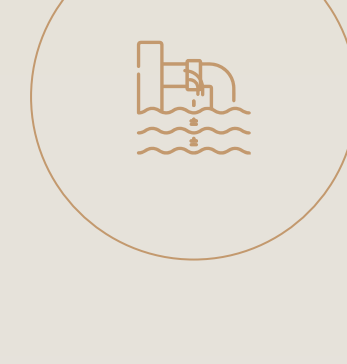
وقت اغلاق المزاد مبلغ الدخول  
05:30م 50,000#

للوصول إلى موقع " قطعة 44 " اضغط هنا

## خدمات متكاملة



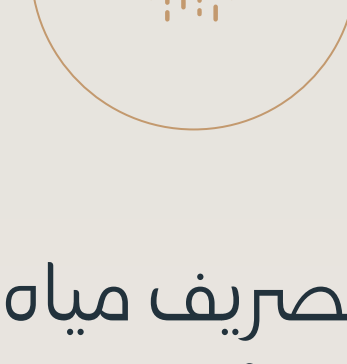
شبكة مياه



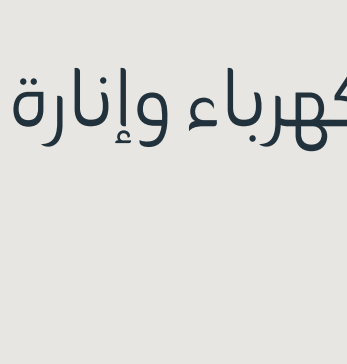
شبكة صرف صحي



طرق مسفلتة



تصريف مياه الأمطار



كهرباء وإنارة



تشجير

## الأراضي السكنية أصل استثماري مستدام

يُعد الاستثمار في الأراضي السكنية من أكثر الخيارات العقارية أماناً واستقراراً على المدى الطويل، نظراً لثبات قيمتها وقابليتها المستمرة للنمو مع التوسع العمراني وزيادة الطلب على السكن. كما تمنح الأرض السكنية المستثمر مرونة عالية في التطوير أو إعادة البيع، مع انخفاض تكاليف الصيانة مقارنةً بالعقارات المبنية. ومع اختيار الموقع المناسب، تصبح الأرض أصلًا استثماريًا يحافظ على رأس المال ويحقق عوائد مجزية مستقبلاً، سواء للاستخدام السكني أو كفرصة تطويرية واعدة

## شروط المزاد

- 1 يتم التسجيل في المزاد عبر المنصة العقارية الإلكترونية المرخصة (منصة الدال للمزادات)، ويلتزم المتنافس بشحن محفظته بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار
- 2 مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تُعد إقراراً منه بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة والعذر، وتكون المعاينة خلال فترة الإعلان
- 3 في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية، وفي حال تعذر السداد خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل من تاريخ الترسية، يُعاد طرح المزاد على حساب المشتري المتخلف، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من قيمة البيع إضافة إلى تكاليف إعادة الطرح
- 4 آلية استلام أموال المتنافسين: تتم عن طريق حوالة بنكية عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 5 آلية استرجاع أموال المتنافسين: تتم عن طريق حوالة بنكية عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 6 المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين: خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل قبل إقامة المزاد
- 7 يتم استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد) خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل بعد انتهاء المزاد
- 8 تتم ترسية المزاد على السعر الأعلى بعد انتهاء المزايدة بمدة لا تتجاوز حقيقتين (2)
- 9 الحد الأدنى لبدء المزاد لكل عقار هو الموضح في جدول البيان المرفق، ويُعد جزءاً لا يتجزأ من نشرة المزاد
- 10 يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية
- 11 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع وفق الأنظمة المعمول بها
- 12 يُعد التسجيل في المزاد والمشاركة فيه موافقة صريحة على جميع الشروط الواردة في هذه النشرة، إضافة إلى شروط وأحكام استخدام منصة الدال للمزادات

المسوق الحصري

أكارا  
ADARA

☎ 0570601999

☎ 920011813

✉ info@adara.sa

🌐 adara.sa

📷 @adara\_ksa

✂ @adara\_ksa