

مزاد
انوار المملكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلي الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath.sa
infathauctions



مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية
يعمل مكتب الطابق الثامن للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

8Floor.Re@gmail.com



0540676754
0559240240



8Floor-re



مزاد انوار المملكة

يعلن مكتب الطابق الثامن للعقارات عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني و بإشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/02/03 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2026/02/05 م 

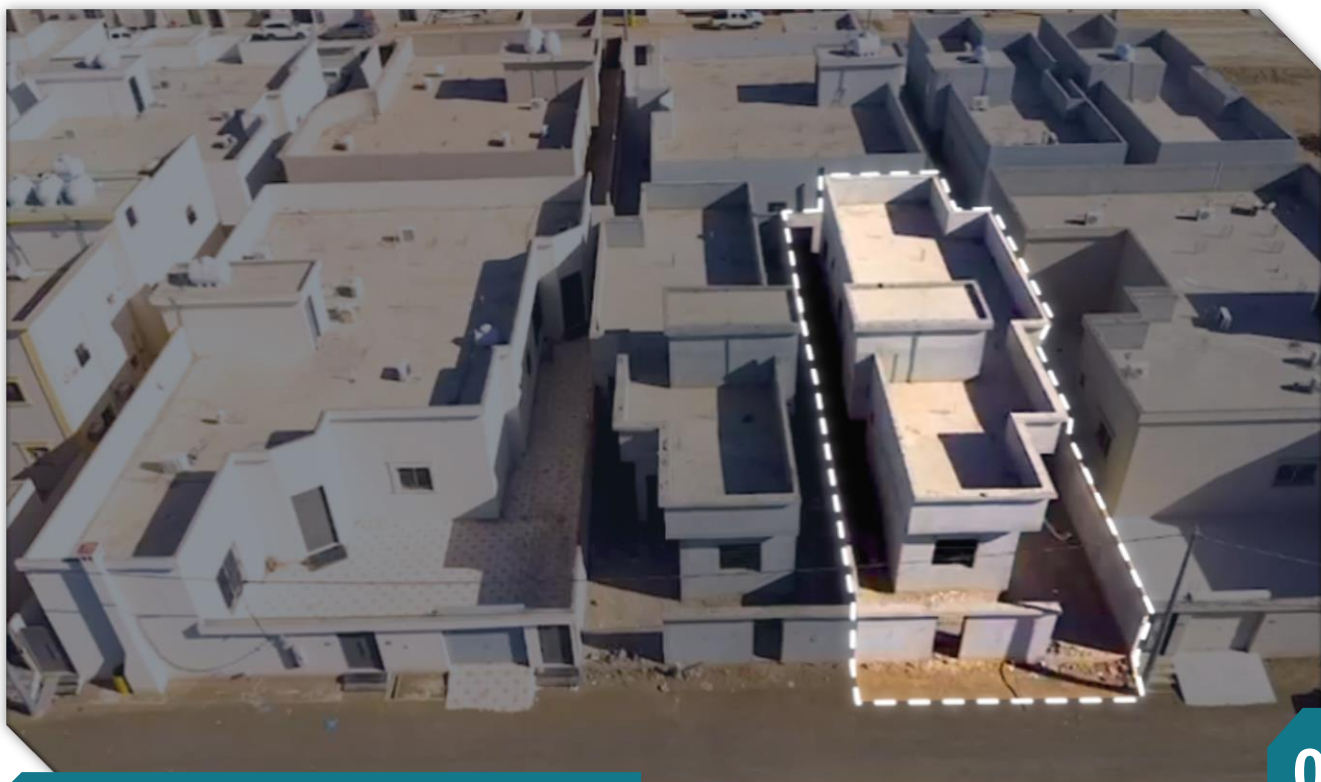
ما بين الساعة 05:00 م حتي 05:35 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات =

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	401044501192281	393318016790	ب/859	863	300	غرناطة	عفيف	فيلا سكنية	01
10,000	403094700059465	860002743102	806	252	400	الريان	عفيف	فيلا سكنية	02
20,000	401044601526504	698514015714	أ/359	857	315	الوسام	عفيف	فيلا تحت التشطيب	03
20,000	401044601412584	410501002929	564	881	630	مركز الحصاه	الرين	فيلا تحت التشطيب	04
25,000	401044601339438	294529004517	ب/971	471	375	—	عفيف	فيلا سكنية	05
5,000	402014700748280	693318022594	g258 ب/260	15	425	القادسية	الرين	ارض سكنية	06
25,000	403094600047696	313501000763	196	337	400	—	عشيرة سدير	فيلا سكنية	07





05:05 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد بواجهة غربية
الدور الارضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + صاليتين + غرفتين + دورتين مياه)

قطعة رقم 859/أ	شمالاً	300	المساحة م ²	فيلا سكنية	نوع العقار
قطعة رقم 861	جنوباً	سكني	الاستخدام	393318016790	رقم الصك
جزء من القطعة رقم 860	شرقاً	غرناطة	الحي	863	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً	10,000	شحن المحفظة	ب/859	رقم القطعة

30	شمالاً	الأطوال
30	جنوباً	
10	شرقاً	
10	غرباً	

ملاحظات

- الفيلا غير مكتملة التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





05:10 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد
الدور الأرضي يتكون من (6غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

قطعة رقم 805	شمالاً	400	المساحة م ²	فيلا سكنية	نوع العقار
شارع عرض 12م	جنوباً	سكني	الاستخدام	860002743102	رقم الصك
قطعة رقم 804	شرقاً	الريان	الحي	252	رقم المخطط
قطعة رقم 808	غرباً	10,000	شحن المحفظة	806	رقم القطعة

20	شمالاً	الأطوال
20	جنوباً	
20	شرقاً	
20	غرباً	

ملاحظات

- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار
- يوجد بالعقار منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





05:15 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب تتكون من دور واحد
الدور الأرضي يتكون من (5 غرفة + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

قطعة رقم 361	شمالاً	315	المساحة م ²	فيلا تحت التشطيب	نوع العقار
قطعة رقم 359/ب	جنوباً	سكني	الاستخدام	698514015714	رقم الصك
جزء من القطعة رقم 358	شرقاً	الوسام	الحي	857	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً	20,000	شحن المحفظة	أ/359	رقم القطعة

30

شمالاً

30

جنوباً

10.5

شرقاً

10.5

غرباً

ملاحظات

- ينقص العقار بعض التشطيبات
- يوجد بالعقار بعض مخلفات البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





05:20 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب النهائي تتكون من دور ارضي + ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات
مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه)

قطعة رقم 562	شمالاً	630	المساحة م ²	فيلا تحت التشطيب	نوع العقار
قطعة رقم 566	جنوباً	سكني	الاستخدام	410501002929	رقم الصك
شارع عرض 15م	شرقاً	مركز الحصاد	الحي	881	رقم المخطط
قطعة رقم 565	غرباً	10,000	شحن المحفظة	564	رقم القطعة

30	شمالاً	الأطوال
30	جنوباً	
21	شرقاً	
21	غرباً	

ملاحظات

- العقار يحتاج الي اكمال تركيب الابواب الداخلية
واكمال تركيب الادوات الصحية والكهربائية واكمال
اعمال الدهانات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





05:25 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور واحد
الدور الأرضي يتكون من (5 غرفة + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

قطعة رقم 971/أ	شمالاً	الحدود	375	المساحة م ²	فيلا سكنية	نوع العقار
قطعة رقم 973	جنوباً		سكني	الاستخدام	294529004517	رقم الصك
جزء من قطعة رقم 970	شرقاً		—	الحي	471	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً		25,000	شحن المحفظة	971/ب	رقم القطعة

25	شمالاً	الأطوال
25	جنوباً	
15	شرقاً	
15	غرباً	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

ملاحظات

- يوجد عقد إيجار للاصل
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث رقم المخطط حسب الصك (471) وحسب مخطط الامانة (أ/471)
- يوجد اختلاف في وصف الحد حيث الحد الشرقي حسب الصك (جزء من قطعة رقم 970) وحسب مخطط الامانة الحد الشرقي جزء من القطعة 970/ب)
- يوجد اختلاف في وصف الحد حيث الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 973) وحسب مخطط الامانة الحد الجنوبي (975/973)
- اسم الحي حسب البوابة المكانية (حي الفاخرية)



بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 5 رقم الصك / 294529004517 اسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	1	ساري	2025/01/27	2026/01/26	12,000 سنويا	سنة	2025/12/27	لا يوجد

01

لايملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية ، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





05:30 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها اعمدة واساسات الدور الارضي

شارع عرض 15 م جزء من قطعة رقم 259 و 257 قطعة رقم (260+258) أ قطعة رقم (260+258) ج	الحدود شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	425 سكني القادسية 5,000	المساحة م² الاستخدام الحي شحن المحفظة	ارض سكنية 693318022594 15 258 و 260 ب/	نوع العقار رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
--	---	----------------------------------	---	---	--

ملاحظات

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي حيث أن وصف الحد الجنوبي حسب الصك (جزء من قطعة رقم 259 و 257) وحسب البوابة المكانية (جزء من قطعة رقم 259) و (جزء من قطعة رقم 257)

- يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي حيث أن وصف الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم (260+258) أ وحسب الرفع المساحي و البوابة المكانية (قطعة رقم (260/258/أ)

- يوجد اختلاف في وصف الحد الغربي حيث أن وصف الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم (260+258) ج وحسب الرفع المساحي و البوابة المكانية (قطعة رقم (260/258/ج)

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك (ب/ 258 و 260) وحسب الرفع المساحي (ب/ 258 / 260)

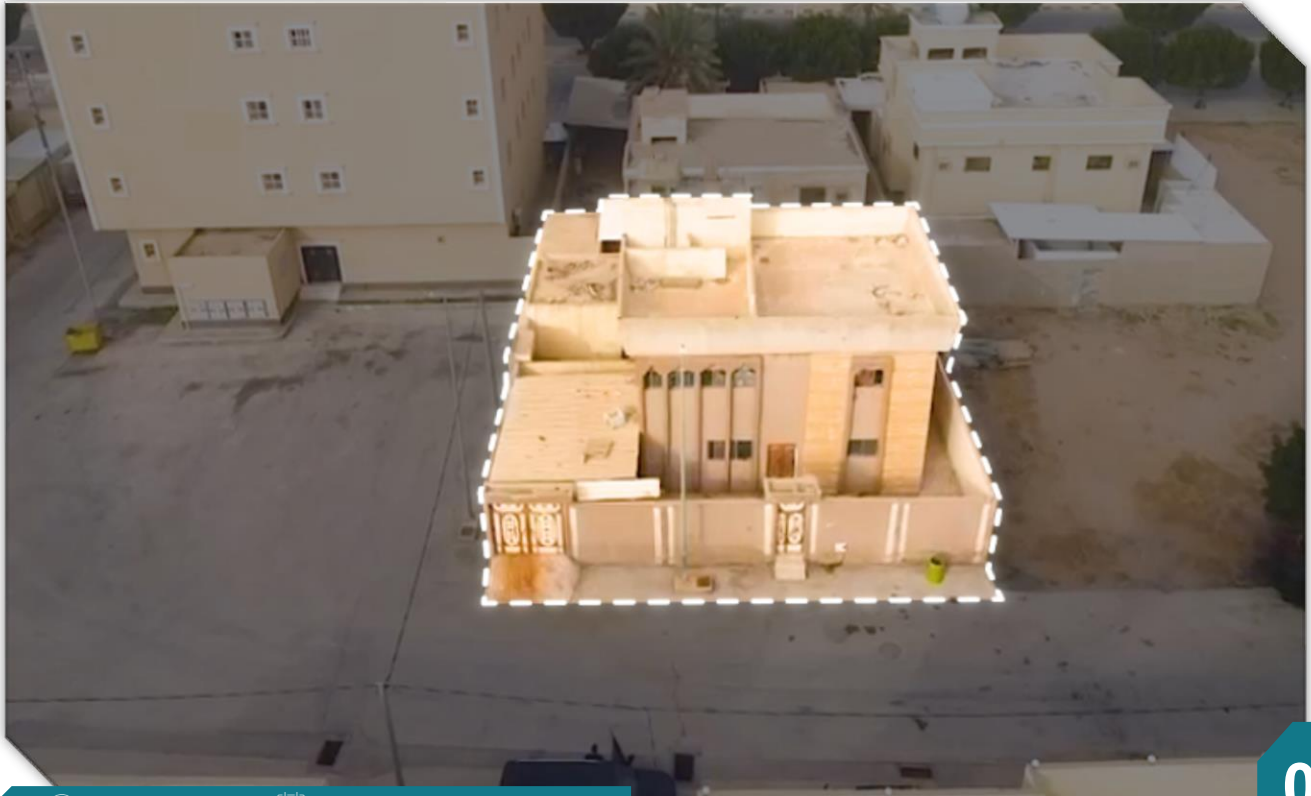
17	الأطوال شمالاً
17	جنوباً
25	شرقاً
25	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





05:35 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملاحق ارضية + مظلة من الشينكو الدور الأرضي يتكون من (4 غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من (2 غرف + مطبخ + دورة مياه) الملاحق الارضية عبارة عن ملحق يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه) وملحق عبارة عن (دورة مياه بسقف من الشينكو)

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ² الاستخدام الحي	شحن المحفظة	الحدود	الأطوال
فيلا سكنية	313501000763	337	196	400	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 20 20 20
				—	25,000		

ملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات في ارجاء العقار
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث رقم المخطط حسب الصك (337) ورقم المخطط حسب المخططات (491)
- يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك (400 م²) وحسب المخططات (380.30 م²)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (انوار المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office

يقام المزاد



ما بين الساعة 05:00 مساءً
حتى الساعة 05:35 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 2026/02/03 م
الخميس 2026/02/05 م

للتواصل والاستفسار

0540676754 

0559240240 