

مزاد
رواد الشرقية



تاريخ المزاد

12 يوليو 2026
15 يوليو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد الشرقية

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأحد 12 يوليو 2026 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 15 يوليو 2026 م
بين الساعة 7:00 والساعة 8:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000 ريال	262087001385	618	677 ش خ	276.83 م	الشفاء	الخبر	فيلا سكنية
10,000 ريال	360648005236	52 \ ج	8	116.5 م	القادسية	الدمام	عمارة سكنية
15,000 ريال	595527000107	1842	ش.د. 1179\ معدل	156.36 م	الشعلة	الدمام	شقة سكنية
40,000 ريال	230203005927	8	بدون الارشادي بالخبر الشمالية	133.9	-	الخبر	عمارة سكنية تجارية
150,000 ريال	530613006674	-	-	32627 م	-	القطيف	ارض زراعية
15,000 ريال	798552027869	3 / 1	2 / 439	125.98 م	الحمراء	الخبر	شقة سكنية
30,000 ريال	430114003116	294 / 1	2 / 142	262.5 م	ضاحية الملك فهد , البيضاء	الدمام	فيلا سكنية
20,000 ريال	494010002422	91 / 1	ب / 414	241.04 م	بدر	الدمام	شقة سكنية
20,000 ريال	530113000193	23	-	325.22 م	الخليج	الدمام	مستودع
50,000 ريال	330113000196	24	-	377.93 م	الخليج	الدمام	محل تجاري

01

02

03

04

05

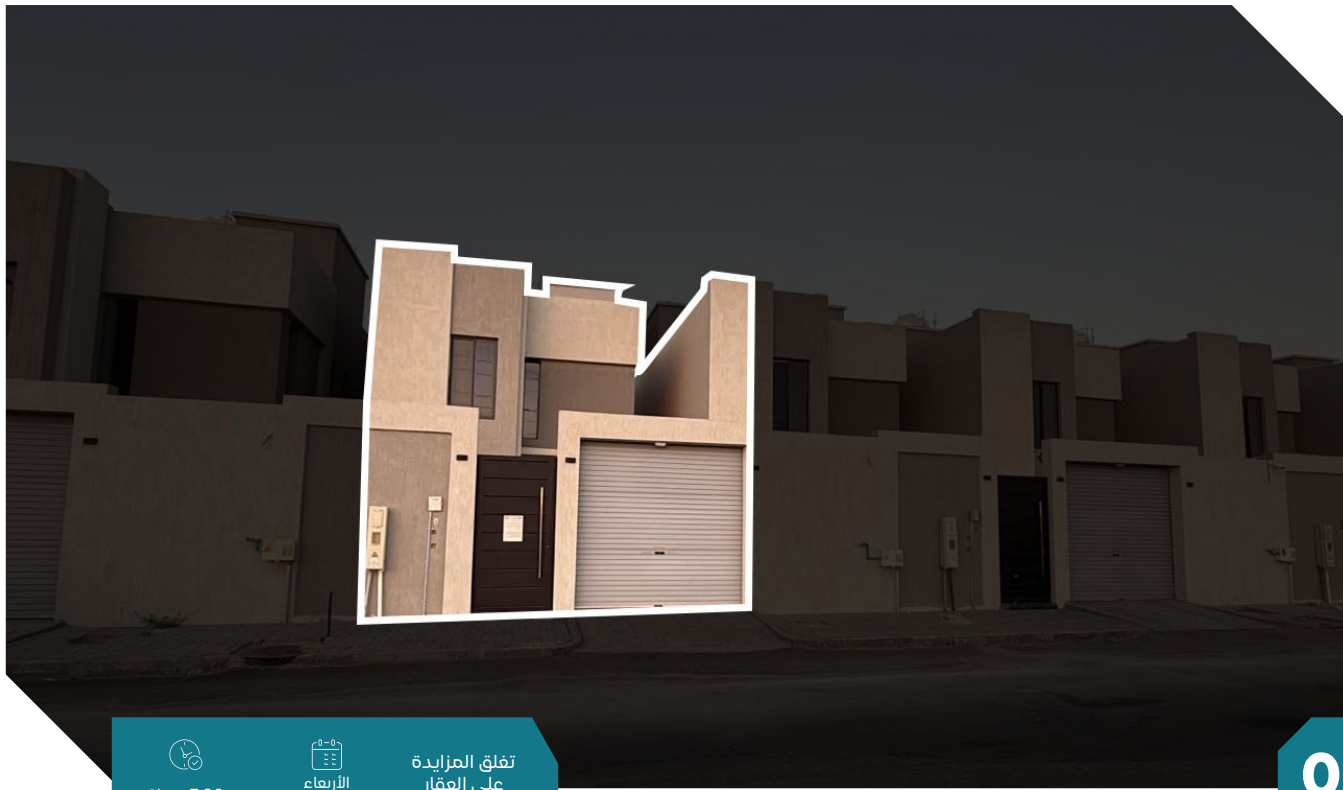
06

07

08

09

10



01

7:00 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في مدينة الخبر حي الشفاء بمساحة : 276.83م تتكون من : دورين وملحق علوي , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - دورتين مياه , الدور الاول يحتوي على : اربع غرف - صاله - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على غرفه خادمه - دوره مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	262087001385
رقم المخطط	677 ش خ
رقم القطعة	618
المساحة م ²	276.83م
الاستخدام	سكني
الحي	الشفاء
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024702174774

شارع عرض 30 م
العقار 4644
العقار 4669
العقار 4649

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

عشرة متر
عشرة متر وثلاثة سنتيمتر
ثلاثون متر وخمسة سنتيمتر
تسعه وعشرون متر وثلاثة وتسعون سنتيمتر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



7:10 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية في مدينة الدمام بحي القادسية بمساحة : 116.50م تتكون من : دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - غرفة - مطبخ - صالة - دورة مياه , الدور الأول يحتوي على : شقة بمدخلين مكونة من : صالة - مطبخ - دورة مياه - غرفة - مجلس .

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360648005236
رقم المخطط	52 \ ج
رقم القطعة	8
المساحة م ²	116.5م
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700062221

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة ارض رقم 50
نافذ عرض 1.75م
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 215

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

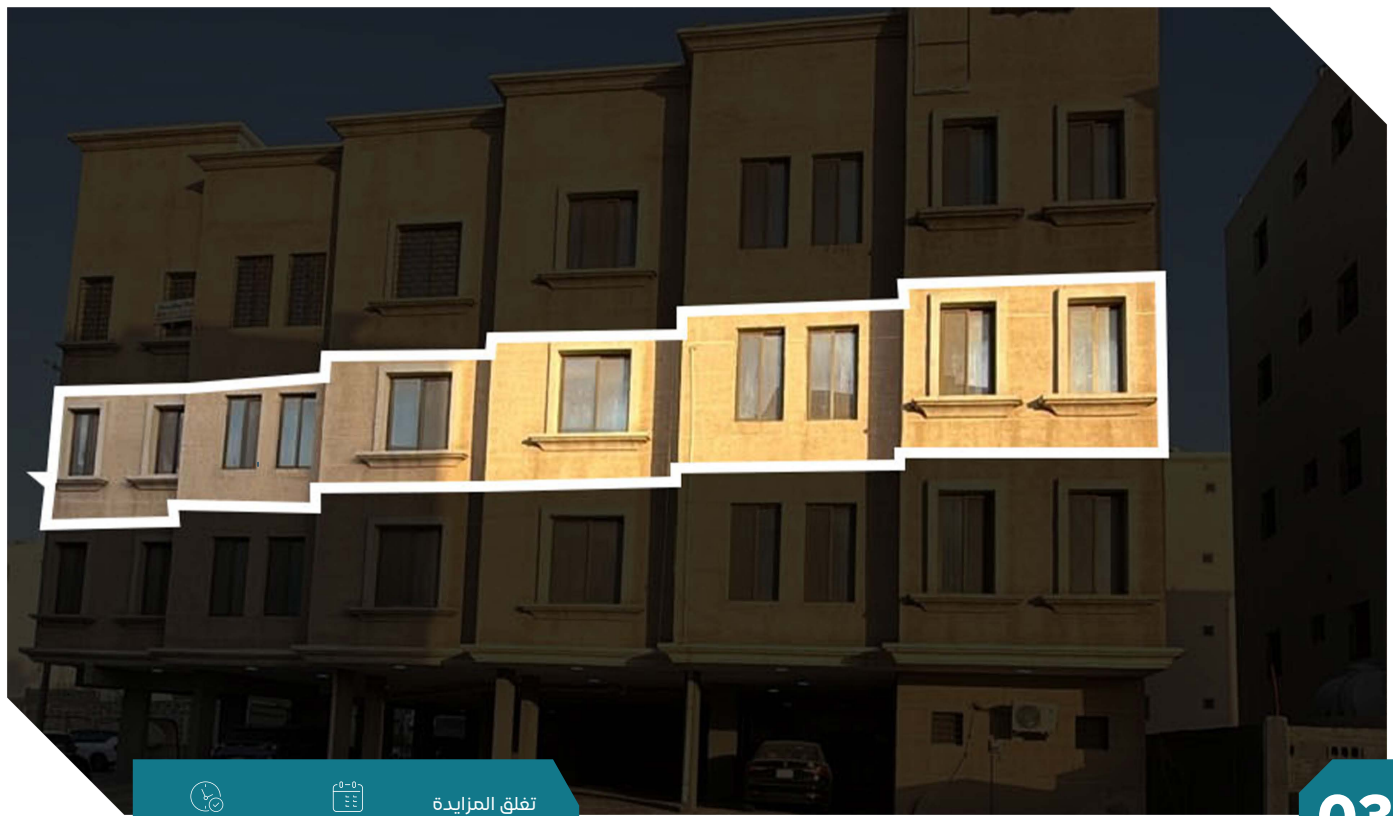
عشرة متر
عشرة متر
احد عشر متر و خمسة و ستون سنتمتر
احد عشر متر و ستون سنتمتر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



7:20 مساءً



الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية شرقية في مدينة الدمام حي الشعلة بمساحة : 156.36م تقع في الدور الثاني شقة رقم 7 تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	595527000107
رقم المخطط	ش.د. 1179\1 معدل 1
رقم القطعة	1842
المساحة م ²	156.36م
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044501235197

ارتفاع عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر
معرض يليه الوحدة رقم 6
عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر
يليه وحدة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 4.3+1+4.2+1+4.2 متر
جنوباً 6.3+2.2+6.4 متر
شرقاً 12.55 اثني عشر متر وخمسة وخمسون متر
غرباً 4.7+0.8+2.45+0.8+5.2 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



7:30 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية في مدينة الخبر تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي ، الدور الأرضي يحتوي على : اربع محلات تجارية ، الدور الأول يحتوي على : شقة - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 2 دورات مياه . الدور الثاني يحتوي على : شقة - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 2 دورات مياه ، الملحق العلوي يحتوي على : دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	230203005927
رقم المخطط	بدون الارشادى بالخبر الشمالية
رقم القطعة	8
المساحة م ²	133.9م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	-
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700754651
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 9.76 م جنوباً 9.76 م شرقاً 13.72 م غرباً 13.72 م
ممر عرض	ممر عرض 1.53 متر يليه القطعه رقم 6
شارع رقم	شارع رقم 12 عرض 12.20 متر
شارع الملك	شارع الملك فهد عرض 18.30 متر
الجزء الغربي	الجزء الغربي من القطعه رقم 8

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



7:40 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية شرقية في مدينة القطيف حي القطيف بمساحة : 32627م .

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعه رقم 115
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعه رقم 46

الحدود

شمالاً 261.52 متر
جنوباً 213.63 متر
شرقاً 121.44 متر
غرباً 179 متر

الأطوال

المساحة م² 32627
الاستخدام زراعي
الحي -

شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603178436

النوع ارض زراعية
رقم الصك 530613006674
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



7:50 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية في مدينة الخبر حي الحمراء بمساحة : 125.98م تقع في الملحق العلوي تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ + مستودع - غرفتين - 3 دورات مياه ، سطح .

شمالاً 5 سطح ثم ارتداد ثم شارع 20 م
جنوباً بهو 2 ثم الوحدة رقم 6 / ح1
شرقاً فراغ ثم الوحدة 3 / ح1
غرباً سطح 9 و منور 3 و درج 4 ثم ارتداد ثم قطعة 5 / 1

الحدود

المساحة م² 125.98
الاستخدام سكني
الحي الحمراء
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 40104703313339

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798552027869
رقم المخطط 2 / 439
رقم القطعة 3 / 1

شمالاً 8.6 متر
جنوباً 8.02 متر
شرقاً 15.42 متر
غرباً 17.4 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



07

8:00 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلك المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في مدينة البيضاء حي ضاحية الملك فهد بمساحة : 262.50م تتكون من دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه . الدور الأول يحتوي على : صالة - اربع غرف - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على : صالة غرفتين دورت مياه , ملحق ارضي يحتوي : غرفة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	430114003116	2 / 142	294 / 1
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
262.5	سكني	ضاحية الملك فهد , البيضاء	30,000 ريال
الحدود	الحدود	الأطوال	الأطوال
شمالاً شارع 18م	جنوباً القطعة 141	شرقاً القطعة 1/142	غرباً القطعة 144
شمالاً 10.5م	جنوباً 10.5م	شرقاً 25م	غرباً 25م
رقم طلب التنفيذ	401014300328319		

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



08

8:10 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفقد المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة الدمام حي بدر بمساحة : 241.04م² تتكون من دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه . الدور الأول يحتوي على : ثلاث غرف - صالة - مطبخ - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على : غرفة - دورة مياه - صالة - غرفة غسيل .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	494010002422
رقم المخطط	ب / 414
رقم القطعة	91 / 1
المساحة م ²	241.04م
الاستخدام	سكني
الحي	بدر
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014401408301
الحدود	شمالاً ارتداد 2 عرض 2 متر يليه القطعة رقم 413 جنوباً وحدة رقم 1/2 شرقاً منور والوحدة رقم 1/3 غرباً ارتداد 2 عرض 2.25 متر يليه نافذ عرض 8.00 متر
الأطوال	شمالاً 8.9م جنوباً 8.9م شرقاً 12.95م غرباً 11.15م

معلومات إضافية

موقع العقار

تفاصيل عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الطك رقم / 494010002422

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025/11/17م	2027/11/16م	43,202 ريال	سنتان	من شهر 11 / 2025 م الى شهر 5 / 2026 م	شهر 6 / 2026م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



8:20 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

مستودع لباصات نقل الركاب بواجهة غربية في مدينة الدمام حي الخليج بمساحة 325.22 م , يحتوي على غرفتين - مطبخ - دورتين مياه - مظلة .

شمالاً	قطعة رقم 22	الحدود	المساحة م ²	325.22 م	النوع	مستودع سكني
جنوباً	قطعة رقم 24		الاستخدام	سكني	رقم الصك	530113000193
شرقاً	قطعة رقم 11		الحي	الخليج	رقم المخطط	-
غرباً	نافذ عرض 6.10 م		شيك الدخول	20,000 ريال	رقم القطعة	23
شمالاً	واحد و عشرون متر و أربعة و ثلاثون سنتمتر	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	-		
جنوباً	واحد و عشرون متر و أربعة و ثلاثون سنتمتر					
شرقاً	خمسة عشر متر و أربعة و عشرون سنتمتر					
غرباً	خمسة عشر متر و أربعة و عشرون سنتمتر					

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

تفاصيل عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مستودع

الطك رقم / 530113000193

رقم العقار في كتيب المزاد / 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	3	ساري	2026/02/11م	2028/02/10م	103,500 ريال	سنتان	نصف سنة 2026م	شهر 8 / 2026م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



10

وصف العقار

محل تجاري بواجهة جنوبية في مدينة الدمام حي الخليج بمساحة : 377.93 م

8:30 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 23
شارع الملك سعود عرض 30.50م
قطعه رقم 12
نافذ عرض 6.10 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.34م
21.34م
17.71م
17.71م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

377.93م
تجاري
الخليج
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة

محل تجاري
330113000196
-
24

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

تفاصيل عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محل تجاري

الطك رقم / 330113000196

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	2025/02/01م	2027/01/31م	180,000 ريال	سنتان	سنة 2025 م نصف سنة 2026 م	شهر 8 / 2026م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلا.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رواد الشرقية)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الأربعاء
15 يوليو 2026
الساعة 8:30 مساءً



من يوم الأحد
12 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 055 748 8270

☎ 056 192 2699