

مزاد  
شمال العاصمة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras\_company



# مزا<sup>د</sup> شمال العاصمة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - الساعة 5:00 إلى الساعة 5:20 مساءً



الثلاثاء 21 - الخميس 23 يوليو 2026



منصة الدال للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	4417979945200000	1813	2030	1125	العارض	الرياض	أرض تجارية
100,000	3622172485300000	847	أ/2030	625	العارض	الرياض	أرض سكنية
100,000	4980687593300000	848	أ/2030	625	العارض	الرياض	أرض سكنية

01

02

03



01

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/07/23 5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	1125	الحدود	شمالاً	شارع عرض 36م
رقم الصك	4417979945200000	الاستخدام	تجاري	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	2030	الحي	العارض	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	1813	شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	ساحة
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628			

الأطوال	شمالاً	25
	جنوباً	25
	شرقاً	45
	غرباً	45

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ارتفاع في منسوب الأرض.
- الأرض يوجد بها مخلفات حفر و بناء.
- الشوارع في الحد الجنوبي و الشرقي غير مسفلتة.



02

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/07/23

5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً	قطعة 845
رقم الصك	3622172485300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 30م	
رقم المخطط	أ/2030	الحي	العارض	شرقاً	شارع 20م	
رقم القطعة	847	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة 848	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628			

الأطوال	شمالاً	25
	جنوباً	25
	شرقاً	25
	غرباً	25

## معلومات إضافية

- يوجد ارتفاع لطبيعة المنطقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/23

5:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً	قطعة 846
رقم الصك	4980687593300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 30م	
رقم المخطط	أ/2030	الحي	العارض	شرقاً	قطعة 847	
رقم القطعة	848	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع 5م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628			

الأطوال	شمالاً	25
	جنوباً	25
	شرقاً	25
	غرباً	25

## معلومات إضافية

- يوجد ارتفاع لطبيعة المنطقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لظريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (شمال العاصمة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 5:00 إلى 5:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 21 - الخميس 23 يوليو 2026

## للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 