

مزاد
أفق الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates

مؤسسة أليو العقارية

تأسست أليو العقارية عام 2011 ، وتعمل في مجال التسويق العقاري وتنظيم المزادات برؤية قائمة على الكفاءة والنتائج يقود أعمال أليو فريق يمتلك خبرات عالية في إدارة المزادات العقارية ، ما ينعكس على دقة التنفيذ وسرعة الإنجاز وتحقيق نتائج تنافسية .

تلتزم أليو العقارية بتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير في التسويق ، مستندة إلى فهم عميق للسوق العقاري لتكون الخيار الأول .

AlioAuctions.sa



055 263 4469



@Alio_SA1



مزا^د أفق الرياض



تعلمن مؤسسة أليو العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لعهدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 2026 / 05 / 19
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 2026 / 05 / 21
ما بين الساعة 4:10 - 5 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	410122005438	66	495	425.25	خنشيلية	الرياض	فيلا سكنية
30,000	710116047944	1099	ج / 2032	500	بدر	الرياض	فيلا سكنية
30,000	310204006727	31	719	532	العزيبية	الرياض	فيلا سكنية
25,000	410115049766	1044	194 / 656	538	الشفاء	الرياض	فيلا سكنية
20,000	210147000247 710147001605	--	--	291.2	المربع	الرياض	فيلا سكنية
20,000	310212020224	أ 5 / 188	2746	511.5	عريض	الرياض	استراحة

01

02

03

04

05

06



04:10 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 65
جنوباً قطعة رقم 67
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 425.25
الإستخدام سكني
الحي خنشيلية
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 410122005438
رقم المخطط 495
رقم القطعة 66

رقم طلب التنفيذ 403094700048561

شمالاً 20.25 م شرقاً 21 م
جنوباً 20.25 م غرباً 21 م

الأتطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي .
- الملحق الأرضي : غرفتين + دورة مياه .
- الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + ثلاث غرف نوم + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول : خمس غرف نوم + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .
- الملحق العلوي : غرفة خرسانية + (ثلاث غرف + دورتين مياه بسقف شينكو) .
- يوجد تشققات وتمشيرات وتسريبات في بعض أجزاء العقار .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates

إنفاذ
Infath



04:20 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1100
شرقاً قطعة رقم 1097
غرباً قطعة رقم 1101

الحدود

المساحة 2م 500
الإستخدام سكني
الحي بدر
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 710116047944
رقم المخطط 2032 / ج
رقم القطعة 1099

رقم طلب التنفيذ 403094700048000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي .
- الملحق الارضي : مجلس + دورة مياه + مستودع هنقر .
- الدور الارضي : مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- الدور الأول : مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- الملحق العلوي : صاله + اربع غرف + دورتين مياه + مستودعين هنقر .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 29
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

المساحة 2م 532
الإستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 310204006727
رقم المخطط 719
رقم القطعة 31

رقم طلب التنفيذ 403094600038350

شمالاً 30 م
جنوباً 31.5 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 14 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية .
- الدور الأرضي : مجلسين + اربع غرف + مطبخين + دورتين مياه .
- الدور الأول : شقتين كل شقة تتكون من : مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه - وشقة تتكون من : مجلس + ثلاث غرف + مطبخ + دورتين مياه .
- الملاحق الأرضية : ملحق مكون من : غرفتين + مطبخ + دورة مياه بسقف شينكو
ملحق مكون من : غرفتين + صالة + دورة مياه بسقف شينكو .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايذة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة 1042
جنوباً قطعة 1046
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة 1043

الحدود

المساحة 2م 538
الإستخدام سكني
الحي الشفاء
شحن المحفظة 25,000النوع فيلا
رقم الصك 410115049766
رقم المخطط 194 / 656
رقم القطعة 1044

رقم طلب التنفيذ 401024501412461

شمالاً 25.5 م
جنوباً 25.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 22.2 م

الأتطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي .
- الملحق الأرضي : دورة مياه + مسبح .
- الدور الأرضي : مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه .
- الملحق العلوي : غرفة بدورة مياه .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2026 / 05 / 21

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 14 م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 291.2
الإستخدام سكني
الحي العربي
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 210147000247
710147001605
رقم المخطط --
رقم القطعة --

رقم طلب التنفيذ 403094700069483

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 20.8 م
غرباً 20.8 م

الأتطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين .
- الدور الأرضي : صاله + مجلس + مطبخ + ثلاث غرف + دورتين مياه .
- الدور الأول : ثلاث غرف + دورة مياه .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايذة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة .

شمالاً 6م عرض
جنوباً مواقف وقطعة رقم 187
شرقاً 5م عرض
غرباً ميدان

الحدود

المساحة 2م 511.5
الإستخدام سكني
الحي عريض
شحن المحفظة 20,000

النوع إستراحة
رقم الصك 31021202224
رقم المخطط 2746
رقم القطعة 5 / 188 أ

رقم طلب التنفيذ 403094600047687

شمالاً 33م
جنوباً 33م
شرقاً 15.5م
غرباً 15.5م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن " إستراحة " تتكون من : قسمين وكل قسم مكون من : ملاحق أرضية + مسبحين .
- القسم الشمالي : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين + غرفة حارس بدورة مياه .
- القسم الجنوبي : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد





امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الخميس 2026 / 05 / 21 ما بين الساعة 4:10 - 5 مساءً  يبدأ الثلاثاء 2026 / 05 / 19 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والإستفسار

055 263 4469  055 263 4469 