

مزاد
نسائم عسير



تاريخ المزاد

31 مارس 2026 م

04 أبريل 2026 م



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



مزاد نسائم عسير



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/03/31 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

السبت 2026/04/04 

4:00 إلى 6:10 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم القرار القضائي	شيك الدخول
2 فيلا دورين	أبها	السودة	2500 م ²	1/1/52	7	871412001376	400504700043646	100,000 ريال
عمارة تجارية	أبها	الأندلس	600 م ²	-	10	460670005770	400504700041117	100,000 ريال
أرض فضاء سكنية	أبها	العربن	2174 م ²	-	4	371411004314	400504700045600	100,000 ريال
عمارة سكنية	أبها	اليمنية	206.15 م ²	-	بدون	360633002481	400507400043964	25,000 ريال
فيلا دورين	أبها	سر السريحة دجلا مدينة السلطان	295.81 م ²	1/1434/1938 ع/ش/1	ج/45	395024024140	400454700040410	25,000 ريال
مبنى دورين	أبها	النميص	505 م ²	1/1400/194 ه/ج/1	6	971401003541	400504700042161	25,000 ريال
أرض فضاء	أبها	قرية المنزبان	810 م ²	1409/434	1	319898000106	400504700042008	25,000 ريال
فيلا دورين	خميس مشيط	مخطط سعيد بن مطهر و عويضة بريدي	645 م ²	2/1423/681 ع/2	6	371707001684	400504700041374	50,000 ريال
2 فيلا دورين	خميس مشيط	الخلصة الشرقية	722.21 م ²	-	بدون	360672001065	400504700042945	25,000 ريال
استراحه	خميس مشيط	النور	600 م ²	2/1412/348 ج/2	800	571704000882	400504700039956	25,000 ريال
فيلا دور واحد	خميس مشيط	-	291 م ²	-	بدون	360688002505	400504700042947	5,000 ريال
فيلا دورين	بيشه	الأمير سلطان	690 م ²	1422/245	59	372805004077	400454700042238	25,000 ريال
فيلا دور واحد	تثليث	تثليث	600 م ²	9/1427/110 ع/9	2251	495024006992	400454700043401	10,000 ريال
أرض مقام عليها قواعد حرسانية	يعري	الصفية	594 م ²	2/1420/594 ع/2	52	395106000459	400454700043405	5,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن 2 فيلا كل فيلا تتكون من 3 ادوار + ملاحق ارضية القبو مشترك بين الفيلتين ومكون من : 12 غرفة + 2 صالة كبير + 7 حمام الدور الارضي لكل فيلا مكون من 4 : غرف + صالة + مطبخ + 3 حمام الدور الاول لكل فيلا مكون من 6 : غرف + صالة + 4 حمام الدور لثاني لكل فيلا مكون من : صالة كبيرة + جملون + 3 غرف حمام الملاحق لارضيه عدد 3 للفيلتين معاً ملحق عبارة عن : مجلس + غرفة طعام + حمام ملحق عبارة عن 2 : غرفة سائق + 2 حمام

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
2 فيلا دورين	871412001376	1/أ/52	7
المساحة م ²	الاستخدام	الحكي	شيك الدخول
2500 م ²	سكني	السودة	100,000 ريال
الحدود	الأطوال	رقم القرار القضائي	400504700043646
شمالا	شمالا		
جنوبا	جنوبا		
شرقا	شرقا		
غربا	غربا		
قطعة رقم 8	50 م		
قطعة رقم 6	50 م		
شارع عرض 10 م ومواقف سيارات	50 م		
شارع عرض 10 م	50 م		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية غير مشطبه مكون من 5 ادوار وقبو القبو : مستودع مفتوح الدور الارضي : ثلاث فتحات تجارية مفتوحة على بعض ويوجد بداخلها 4 دورات مياه + مطبخ + غرفة مع دورتين مياه الدور الأرضي والاول والثاني : مفتوح على بعض بالكامل غير مقسم الدور الثاني : تم صب الأعمدة فقط وبناء بعض الجدران

شارع أيها الخميس بعرض 64 م
قطعة يليه أرض حكومية
قطعة يليه أرض ملك الغير
قطعة يليه أرض حكومية

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

600 م²

المساحة 2م

عمارة تجارية

النوع

-

الاستخدام

460670005770

رقم الصك

الأندلس

الحي

رقم المخطط -

100,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 10

400504700041117

رقم القرار القضائي

20 م

شمالا

20 م

جنوبا

30 م

شرقا

30 م

غربا

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد إزاحة بسيطة في المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء سكنية	المساحة 2م	2174 م ²	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع المساحي	شارع عرض 15 م قطعة رقم 5 شارع عرض 15 م قطعة رقم 3
رقم الصك	371411004314	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع المساحي	شارع عرض 15 م قطعة رقم 5 شارع عرض 15 م قطعة رقم 3
رقم المخطط	-	الحي	العرين				
رقم القطعة	4	شيك الدخول	100,000 ريال				
		رقم القرار القضائي	400504700045600				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- البيع للأرض فقط
- توجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد جزء متداخل مع الحد الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 4 ادوار وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الاولى تكون من : صالة و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه الشقة الثانية عبارة عن : 2 فتحة تجارية و شقة في الخلف فتحة تجارية 1 تكون من : صالة و غرفة صغيرة و دورة مياه فتحة تجارية 2 عبارة عن صالة الشقة تتكون من : مطبخ و غرفة و دورة مياه و صالة شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه و صالة صغيرة و بلكونة الدور الثالث (دور كامل بينهم باب مفلق) يتكون من : 2 مستودع و مطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من : غرفة (سقف شينكو) و 2 غرفة و مطبخ و دورة مياه

النوع	عمارة تجارية
رقم الصك	360633002481
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	206.15 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	اليمانية
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم القرار القضائي	400507400043964
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 11.35 م جنوبا 10.35 م شرقا 19 م غربا 19 م

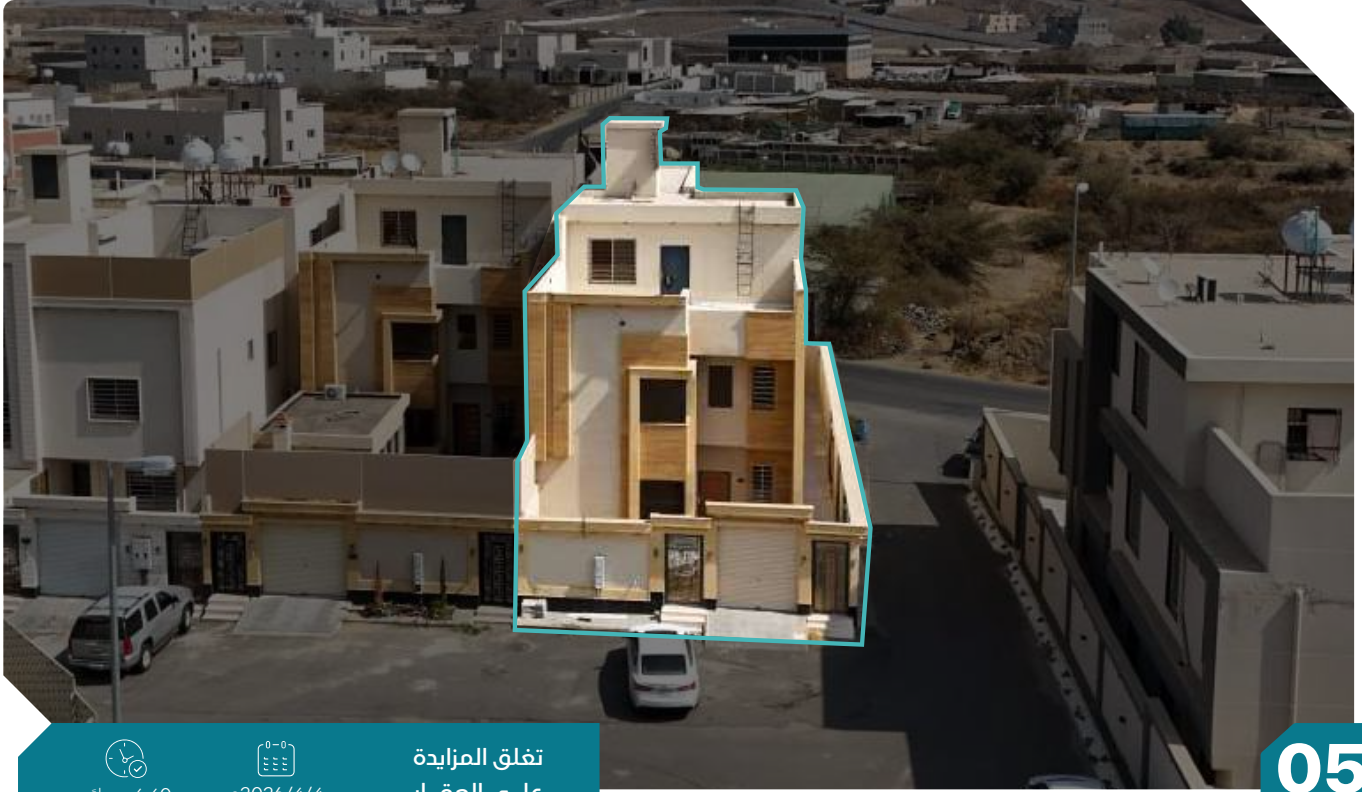
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/4/4 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي : الدور الأرضي يتكون من : صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و 2 دورة مياه
الدور الاول يتكون من : صالة و بوفية و 3 غرف و 3 دورة مياه و غرفة ملابس
الملحق العلوي يتكون من : غرفة و صالة و غرفة غسيل و دورة مياه و 2 سطح

النوع	فيلا دورين	المساحة م ²	295.81 م ²	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الأنطوال	شمالا 32.19 م جنوبا 26.78 م شرقا 11.32 م غربا 10 م
رقم الصك	395024024140	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الأنطوال	شمالا 32.19 م جنوبا 26.78 م شرقا 11.32 م غربا 10 م
رقم المخطط	1/ع/1434/1932	الحدي	سر السريجه حجلا مدينة السلطان	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الأنطوال	شمالا 32.19 م جنوبا 26.78 م شرقا 11.32 م غربا 10 م
رقم القطعة	ج/45	شيك الدخول	25.000 ريال	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الأنطوال	شمالا 32.19 م جنوبا 26.78 م شرقا 11.32 م غربا 10 م
		رقم القرار القضائي	400454700040410	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الأنطوال	شمالا 32.19 م جنوبا 26.78 م شرقا 11.32 م غربا 10 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي يتكون من شقتين الدور الاول يتكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين نوم و طبخ و دورة مياه الدور العلوي يتكون من مستودع مع سطح مستقل الملحق الأرضي تتكون من غرفتين ومطبخين و 3 دورات مياه

النوع	مبنى دورين	المساحة م ²	505 م ²	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع المساحي	شارع عرض 12 م مزارع خاصة قطعة رقم 5 ممر مشاه عرض 8 م
رقم الصك	971401003541	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا	صور إضافية	
رقم المخطط	1400/194 هـ/ج/1	الحـي	النميص			أضغط هنا للوصول للموقع	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	25.000 ريال				
		رقم القرار القضائي	400504700042161				

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض فضاء سكنية	المساحة م ²	810 م ²	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع	29.5 م 13.5 م 33 م 49.5 م
رقم الصك	319898000106	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع	29.5 م 13.5 م 33 م 49.5 م
رقم المخطط	1409/434	الحالي	قرية العثربان	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع	29.5 م 13.5 م 33 م 49.5 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	25.000 ريال	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع	29.5 م 13.5 م 33 م 49.5 م
		رقم القرار القضائي	400504700042008	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع	29.5 م 13.5 م 33 م 49.5 م

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك 434/1409 والمستكشفات 1/434/ج
- الشارع الشرقي والشمالي غير مسفلتين
- يوجد إزاحة في المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

5:10 مساءً

2026/4/4م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي 2 مطابخ و 8 غرف و صالة و 4 دورة مياه
الدور الاول : صالة و بوفية و مطبخ و 10 غرف و 6 دورات مياه
الملحق العلوي : مطبخ و مستودع و 6 غرف و 4 دورات مياه

النوع	فيلا دورين	المساحة م ²	656 م ²
رقم الصك	371707001684	الاسم	سكني
رقم المخطط	2/ع/1423/681	الحالي	مخطط سعيد بن مبطي وعوضه بريدي
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم القرار القضائي	400504700041374

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن 2 فيلا (كل منهما يتكون من دورين) بالإضافة الى ملحقين أرضيين ، المبنى الاول : الدور الأرضي : يتكون من صالة و 5 غرف واسعة و مطبخ بالإضافة الى 2 دورة مياه الدور الاول يتكون من : صالة و 5 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه المبنى الثاني الدور الأرضي يتكون من صالة و 5 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه الدور الأول يتكون من : صال و 6 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه الملاحق الأرضية : الملحق الاول : مخصص كمستودع للتخزين الملحق الثاني : عبارة عن دورة مياه خارجية مستقلة بثلاث واجهات جنوبية غربية شمالية

يحدّه تقارع اسفلت مختلف العرض من 9.65 م الى 10.40 م يليه أرض المسجد
يحدّه شارع اسفلت بعرض 9 م يليه بيت جوشي ملك الغير
يحدّه جوشي وبيت ملك الغير وتعام الحد بيت ملك الغير
وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال 20.60 م ثم ينكسر شرق 10.10 م ثم ينكسر شمالا 20.50 م واجمالي طول الضلع
يحدّه شارع ترابي بعرض 10 م يليه أرض ملك الغير وأرض ملك الغير
وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 19.50 م ثم ينحرف جنوبا 21.50 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

722.21 م²

سكني

الخلصة الشرقية

25,000 ريال

400504700042945

المساحة 2م

الاستخدام

الحدي

شيك الدخول

رقم القرار القضائي

2 فيلا دورين

360672001065

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد درج لصيق في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026/4/4م

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة دور واحد يتكون من : مجلس و غرفة سائق و 2 دورة مياه و مستودع

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 799 ب
قطعة رقم 801
شارع عرض 15 م
ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

30 م
30 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحسي

شيك الدخول

رقم القرار القضائي 400504700039956

النوع إستراحة

رقم الصك 571704000882

رقم المخطط 2/ج/1412/348

رقم القطعة 800

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي قطعة رقم 799 ب
- البيع يشمل المنقولات
- يوجد ترديل بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2026/4/4 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكون من دور ارضي ويحتوي على 4 غرف و مطبخ و دورتين مياه و مستودع بواجهة شمالية وشرقية

شارع عرضه يبدأ 10.50 م وينتهي عرض 12 م يليه
مسجد جامع وهذا الشارع نافذ
ملك الغير
شارع ترابي يبدأ بعرض 13.50 م من الركن الجنوبي
وينتهي من الركن الشمال الشرقي عرض 15 م
بيت

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

المساحة 2م² 291 م²
الاستخدام سكني
الحسي -
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا دور واحد
رقم الصك 360688002505
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

رقم القرار القضائي 400504700042947

شمالا 24.60 م
جنوبا 24.60 م
شرقا 12.40 م
غربا 11.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الملكية من الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونه من : الدور الارضي مكون من 3 غرف و دورتين مياه و وصالة و مطبخ و 2 مستودع الدور الاول مكون من : 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 61
قطعة رقم 57
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 60

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

30 م
30 م
23 م
23 م

الأطوال

690 م²

سكني

الأمير سلطان

25,000 ريال

400454700042238

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم القرار القضائي

فيلا دورين

372805004077

1422/245

59

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الصك : 245/1422 وحسب مخططات بلدي : 245
- البيع يشمل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026/4/4م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكونه من مجلسين و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية

النوع	فيلا دور واحد	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالا	قطعة رقم 2253
رقم الصك	495024006992	الاستخدام	سكني	جنوبا	شمالا	قطعة رقم 2249
رقم المخطط	9/ع/1427/110	الحي	-	شرقا	شمالا	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2251	شيك الدخول	10,000 ريال	غربا	شمالا	قطعة رقم 2252
		رقم القرار القضائي	400454700043401			

الأطوال

شمالا 30 م
جنوبا 30 م
شرقا 20 م
غربا 20 م

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك 9/ع/1427/110 والمستكشفات الدائري الشمالي
- رقم المخطط في الصك - و المستكشفات 9/ع/1427/110
- الشارع الشرقي غير معرف على المستكشف وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها قواعد خرسانية وخزان بالأرض

6:10 مساءً

2026/4/4م

تفلق المزايمة
على العقار

النوع

أرض سكنية مقام عليها
قواعد خرسانية

رقم الصك

395106000459

رقم المخطط

2/ع/1420/594

رقم القطعة

52

المساحة 2م

594 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الصفية

شيك الدخول

5,000 ريال

رقم القرار القضائي

400454700043405

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 59
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 53

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

26 م
30 م
16 م وشطفه 5 م شمال غرب
20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد خزان بالأرض

- يوجد إزاحة بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد



إلكترونياً

منصة الدال للمزادات



إلى الخميس

4 أبريل 2026

من 4:00 م - 6:10 م



من الثلاثاء

31 مارس 2026

الساعة 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0501237776



0507167771