

مزاد  
نخبة القصيم



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



# تفاعل

## شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776  [www.tafaul.com.sa](http://www.tafaul.com.sa)  Tafaul\_re 

# مزا نخبة القصيم



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ .

## بداية المزاد

الأثنين 04 مايو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 06 مايو 2026  
الساعة 05:00 - 07:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة      | الحي         | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة | رقم الصك         | شيك الدخول |
|------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|------------|------------------|------------|
| أرض سكنية  | بريدة        | الغماس       | 50,000                 | 1245        | -          | 562503008315     | 50000      |
| فيلا       | الشماسية     | -            | 636.95                 | ق/2820      | 89         | 419811002061     | 15000      |
| دور        | بريدة        | النخيل       | 190.56                 | ج/1400/ 1   | 1282       | 394537004978     | 15000      |
| فيلا       | عنيزة        | الصفاء       | 525                    | ق/ع/ 2018/س | 686        | 1146996221500000 | 15000      |
| شقة        | بريدة        | مشعل         | 173.45                 | ق/761       | 811        | 394538006871     | 10000      |
| فيلا       | بريدة        | رواق الشرقي  | 390                    | ق/2/1070    | 2/1184     | 5616488633700000 | 20000      |
| أرض سكنية  | بريدة        | شرق الخبيب   | 387.99                 | -           | -          | 860664000420     | 5000       |
| أرض تجارية | بريدة        | الشقة        | 6625.93                | ق/ب/ 6660   | 870        | 762526001044     | 50000      |
| أرض تجارية | بريدة        | الشقة        | 6714.7                 | ق/ب/ 6660   | 868        | 462526001091     | 50000      |
| أرض تجارية | بريدة        | الشقة        | 7874.73                | ق/ب/ 6660   | 869        | 362526001048     | 50000      |
| أرض        | بريدة        | الرابية      | 920                    | ق/ب/ 89     | 20         | 1596427109300000 | 10000      |
| أرض        | بريدة        | الرابية      | 920                    | ق/ب/ 89     | 18         | 9801558940200000 | 10000      |
| أرض        | بريدة        | الرابية      | 920                    | ق/ب/ 89     | 16         | 7546457272900000 | 10000      |
| فيلا       | طريف الأسياح | -            | 600                    | 271         | 301        | 763602002642     | 15000      |
| أرض        | بريدة        | النقع الشرقي | 4090.73                | -           | أ          | 394576000187     | 40000      |
| مزرعة      | بريدة        | رواق الشرقي  | 100216.43              | -           | -          | 360611007519     | 130000     |
| فيلا       | بريدة        | -            | 2975.76                | -           | -          | 362524000544     | 30000      |
| صالة أفراح | بريدة        | النخيل       | 6325                   | -           | -          | 462005002023     | 200000     |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

01

05:00 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًشارع عرض 50 م  
شارع عرض 50 م  
شارع عرض 50 م  
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ50,000  
سكني  
الغماس  
50000  
4140384543النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة -أرض سكنية  
562503008315  
1245  
-شمالاً 250 م  
جنوباً 250 م  
شرقاً 200 م  
غرباً 200 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الشوارع في جميع الحدود غير مسفلته.

يوجد بئر داخل الأرض.

العقار يقع على الواجهات الأربعة.

الاستخدام مذكور بالصك:

( بناء على موافقه صندوق التنمية الزراعية المتضمن تعديل استعمال الارض من زراعي الى سكني ))

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

02

05:10 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا

شمالاً  
القطعة رقم 90 ورقم 91  
جنوباً  
القطعة رقم 87  
شرقاً  
القطعة رقم 88  
غرباً  
شارع عرضة 40م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
636.95  
الاستخدام  
سكني  
الحي  
-  
شيك الدخول  
15000

رقم طلب التنفيذ 403094700064873

النوع  
فيلا  
رقم الصك  
419811002061  
رقم المخطط  
ق/2820  
رقم القطعة  
89

## معلومات إضافية

فيلا مكونة من :

دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية ويحتوي الدور الأرضي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع والدور الأول مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والملحق العلوي مكون من غرفة. والملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة سائق بدورة مياه .  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30.51 م  
جنوباً 27.40 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22.20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

03

تفلق المزايدة  
على العقار

05:20 مساءً

2026-05-06

## وصف العقار

دور

|            |              |                                 |        |                                                                   |
|------------|--------------|---------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| النوع      | دور          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود | شمالاً                                                            |
| رقم الصك   | 394537004978 | 190.56                          | سكني   | ارتداد (1) وارتداد (3) متغير بعرض 2.10 م<br>وصامت ثم قطعة رقم 128 |
| رقم المخطط | ج/1400/1     | النخيل                          | جنوباً | ارتداد (4) ومنور ودرج ثم العقار رقم 8386                          |
| رقم القطعة | 1282         | 15000                           | شرقاً  | قطعة رقم 1281                                                     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 402014700752494 | غرباً  | ارتداد (1) وارتداد (2) بعرض 6 م ثم شارع عرض 20 م                  |

الأطوال

شمالاً (2.1 + 2.2 + 7.35 + 2.2 + 9.45) م شرقاً 8.1 م  
جنوباً (2.1 + 2.2 + 4 + 0.9 + 1.8 + 0.9 + 5.8 + 2.7 + 5.2) م غرباً 7.6 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من :

ملحق. ارضي مكون من مشب

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

05:30 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة ارض رقم 684  
قطعة ارض رقم 688  
قطعة ارض رقم 687  
طريق بعرض 8م

الحدود

525  
سكني  
الصفاء  
15000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

فيلا  
1146996221500000  
ق/ع/ 2018/س  
686

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602597988

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن:

فيلا مكونه من " دور ارضي + ملحق أرضي "

الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + غرفة غسيل + 4 دورات مياه .

الملحق الأرضي عبارة عن : " جزء من المجلس "

- الجزء الخاص بالدرج لم يتم الإنتهاء من " تشطيبه " , بيت الدرج بسقف من " الشينكو " .

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية.



05

05:40 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

شقة

شمالاً ارتداد عرض 50م يليه القطعة رقم 81  
جنوباً مدخل الشقة رقم 2 ومدخل الشقة رقم 1  
بارتداد عرض 5.90م من الشرق وعرض 6.80م  
من الغرب يليه شارع عرض 2م  
شرقاً ارتداد عرض 70م يليه القطعة رقم 809  
من الشمال والجنوب ودرج الشقة رقم 2 من الوسط  
غرباً شقة رقم 4 وارتداد عرض 21م

الحدود

173.45

سكني

مشعل

10000

رقم طلب التنفيذ 401014602925069

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

394538006871

761/ق

811

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 10.3م

جنوباً 13.65م

شرقاً 27.5م

غرباً 18.3م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

-الشقة رقم 2 في الدور العلوي وتحتوي على:

3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

ودور علوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه وبوابة جنوبية .

06

05:50 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا

|            |                  |                        |                 |        |                        |                  |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------|------------------|
| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 390             | الحدود | شمالاً                 | الجزء رقم 1/ 118 |
| رقم الصك   | 5616488633700000 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 5م            |                  |
| رقم المخطط | 2/1070           | الحي                   | رواق الشرقي     | شرقاً  | شارع عرض 5م            |                  |
| رقم القطعة | 2/1148           | شيك الدخول             | 20000           | غرباً  | جزء من القطعة رقم 1182 |                  |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 401044601581491 |        |                        |                  |

شمالاً 30 م شرقاً 13 م  
جنوباً 30 م غرباً 13 م

الأطوال

## معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية.

ويحتوي الدور الأرضي :

على مجلس و 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و3 دورات مياه .

والدور الأول يحتوي على : مجلسين و3 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه.

والملحق الأرضي مكون من غرفة .

لا يوجد عداد كهربائي .

- يتبقى على اكتمال العقار الأبواب الداخلية.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

07

⌚  
06:00 مساءً

📅  
2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية

|            |              |                 |                 |        |        |               |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م²      | 387.99          | الحدود | شمالاً | أرض فضاء      |
| رقم الصك   | 860664000420 | الاستخدام       | سكني            |        | جنوباً | ملك للغير     |
| رقم المخطط | -            | الحي            | شرق الخبيب      |        | شرقاً  | أرض فضاء      |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول      | 5000            |        | غرباً  | شارع عرض 14.5 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 403094700059680 |        |        |               |

|             |               |
|-------------|---------------|
| شمالاً 33 م | شرقاً 12.53 م |
| جنوباً 33 م | غرباً 13.86 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد مظلة سيارات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

08

06:10 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية

|                                 |              |                        |         |        |                               |
|---------------------------------|--------------|------------------------|---------|--------|-------------------------------|
| النوع                           | أرض تجارية   | المساحة م <sup>2</sup> | 6625.93 | شمالاً | ممر مشاه عرض 6م               |
| رقم الصك                        | 762526001044 | الاستخدام              | تجاري   | جنوباً | شارع عرض 15م                  |
| رقم المخطط                      | ق/ب/6660     | الحي                   | الشقة   | شرقاً  | شارع عرض 15م                  |
| رقم القطعة                      | 870          | شيك الدخول             | 50000   | غرباً  | شارع عرض 25م ومحول كهرباء 33م |
| رقم طلب التنفيذ 401024401006633 |              |                        |         |        |                               |

## معلومات إضافية

- يوجد محول كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الصك .

## الأطوال

شمالاً 50 م شرقاً ( 33.52 منحنى + 86.87) م  
جنوباً 50.75 م منحنى غرباً (24.51 + 2.50 + 48.88 منحنى  
+ 65.38 + 2.50) م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

09

06:20 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية

شمالاً شارع عرض 25م ومحول كهرباء 27م  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً ممر مشاه عرض 6م

الحدود

6714.7

تجاري

الشقة

50000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024401006633

أرض تجارية

462526001091

ق/ب/6660

868

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .

شمالاً (22.95+48.81+2.50+5+2.50+77.96)م شرقاً 50 م  
جنوباً (24.20+90.20)م غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026-05-06

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية

شمالاً شارع عرض 25م ومحول كهرباء 28م  
ومحول كهرباء 29م  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً ممر مشاه عرض 6م  
غرباً ممر مشاه عرض 6م

الحدود

7874.73

تجاري

الشقة

50000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية

362526001048

ق/ب/6660

869

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024401006633

## معلومات إضافية

شمالاً (90.25+2.50+10+2.50+90.02)م شرقاً 50 م  
جنوباً 125.77 م غرباً 50.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

يوجد على جزء من الأرض مخلفات بناء.

يوجد محول كهرباء ومربعين مخصصة لمحولات كهرباء في الجهة الشمالية للعقار خارج حد الصك .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



06:40 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 18  
ممر مشاه عرض 6م  
قطعة رقم 19  
شارع عرض 20م

الحدود

920  
سكني  
الرايبة  
10000

المساحة ٢م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
1596427109300000  
ق/ب/89  
20

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024401038167

شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 23 م  
غرباً 23 م

الأطوال

## معلومات إضافية

-العقار عبارة عن أرض فضاء .  
-تكتسب الحدية المطلقة بعد 35 يوم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض فضاء

|                                 |                  |                        |         |        |                |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---------|--------|----------------|
| النوع                           | أرض              | المساحة م <sup>2</sup> | 920     | شمالاً | قطعة رقم 16    |
| رقم الصك                        | 9801558940200000 | الاستخدام              | سكني    | جنوباً | قطعة رقم 20    |
| رقم المخطط                      | ق/ب/89           | الحي                   | الرابية | شرقاً  | قطعة رقم 17    |
| رقم القطعة                      | 18               | شيك الدخول             | 10000   | غرباً  | / شارع عرض 20م |
| رقم طلب التنفيذ 401024401038167 |                  |                        |         |        |                |

## معلومات إضافية

-العقار عبارة عن أرض فضاء .  
-تكتسب الحجية المطلقة بعد 49 يوم.

## الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 23م  
جنوباً 40 م غرباً 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



13

07:00 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض فضاء

|                                 |                  |                        |         |        |              |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---------|--------|--------------|
| النوع                           | أرض              | المساحة م <sup>2</sup> | 920     | شمالاً | قطعة رقم 14  |
| رقم الصك                        | 7546457272900000 | الاستخدام              | سكني    | جنوباً | قطعة رقم 18  |
| رقم المخطط                      | ق/ب/89           | الحي                   | الرابية | شرقاً  | قطعة رقم 15  |
| رقم القطعة                      | 16               | شيك الدخول             | 10000   | غرباً  | شارع عرض 20م |
| رقم طلب التنفيذ 401024401038167 |                  |                        |         |        |              |

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 23م  
غرباً 23م

## معلومات إضافية

-العقار عبارة عن أرض فضاء .  
-تكتسب الحجة المطلقة بعد 35 يوم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:10 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا

|              |        |                                 |                       |
|--------------|--------|---------------------------------|-----------------------|
| شمالاً       | الحدود | المساحة م <sup>2</sup>          | النوع                 |
| قطعة رقم 299 | 600    | الاستخدام                       | فيلا                  |
| جنوباً       | سكني   | الحي                            | رقم الصك 763602002642 |
| شرقاً        | -      | شيك الدخول                      | رقم المخطط 271        |
| غرباً        | 15000  | رقم طلب التنفيذ 403094700059120 | رقم القطعة 301        |

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فلتين دور ارضي وملحق علوي متلاصقين لكل منهما.
- دور ارضي مجلس , مقلط , صاله , ثلاث غرف , مطبخ , ثلاث دورات مياه.
- ملحق علوي غرفه , دورة مياه.
- يوجد بعض التشققات باجزاء من العقار.
- يوجد منقولات تباع ضمن العقار.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

15

07:20 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض ويوجد فيها تسعة احواش متفرقه ومباني غير خرسانية وخيام.

شمالاً مزعة مسورة ملك للغير  
جنوباً الجزء رقم ب  
شرقاً شارع ترابي مختلف العروض تمت توسعته  
الى 15م مناصفة مع الجار  
غرباً مزعة مسورة ملك للغير

الحدود

4090.73

سكني

النقع الشرقي

40000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700059120

أرض

394576000187

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

-يوجد شارع مسفلت داخل حدود العقار .

- يوجد اعمدة كهرباء.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 119.93 م شرقاً 48.14 م

جنوباً 102.33 م غرباً 38.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

16

07:30 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

مزرعة

|            |              |                        |                 |        |        |                             |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|-----------------------------|
| النوع      | مزرعة        | المساحة م <sup>2</sup> | 100216.43       | الحدود | شمالاً | جار                         |
| رقم الصك   | 360611007519 | الاستخدام              | زراعي           | الحدود | جنوباً | جار                         |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | رواق الشرقي     | الحدود | شرقاً  | طريق الحويقية مسفلت عرض 40م |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 130000          | الحدود | غرباً  | جار                         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600042965 |        |        |                             |

شمالاً (88.70+56.50+105.40+111.40) م شرقاً 265.50 م  
جنوباً 351.45 م غرباً 360 م

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن " مزرعة " مكونة من:  
ملحق ارضية بسقف من " الشينكو والخشب " + عدد " 600 نخلة تقريبا " + عدد 3 ابار.  
الملحق كل ملحق مكون من:  
غرفتين + مطبخ + دورة مياه.  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

17

07:40 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا

|                                 |              |                        |         |        |              |
|---------------------------------|--------------|------------------------|---------|--------|--------------|
| النوع                           | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 2975.76 | شمالاً | ملك للغير    |
| رقم الصك                        | 362524000544 | الاستخدام              | سكني    | جنوباً | شارع عرض 10م |
| رقم المخطط                      | -            | الحي                   | -       | شرقاً  | شارع عرض 15م |
| رقم القطعة                      | -            | شيك الدخول             | 30000   | غرباً  | ملك للغير    |
| رقم طلب التنفيذ 403094700049734 |              |                        |         |        |              |

الحدود

الأطوال

شمالاً 88 م شرقاً 20.20 م  
جنوباً 85 م غرباً 50.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن :

فيلتين + ملائق أرضية + بركة + بئر + مظلة من " الشينكو "

الفيللا الأولى مكونة من : قبو + دورين ( , القبو عبارة عن ) غرفة .

الدور الأرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

الدور الأول " جزء منه بسقف من الشينكو " مكون من : صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه.

الفيللا الثانية مكونة من : دورين ( , الدور الأرضي مكون من ) مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .

الدور الأول " جزء منه بسقف من الشينكو " مكون من : صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه.

الملحق الأرضي الأول مكون من : مشب + دورة مياه.

الملحق الأرضي الثاني " بسقف من الشينكو " مكون من : غرفة + مطبخ + دورة مياه

الملحق الأرضي الثالث " غير مسقوف " عبارة عن : ورشة تحتوي على حفر لتغيير الزيت .

يوجد عمود كهرباء ضغط عالي في الجهة الشرقية للعقار خارج حد الملكية.

شوارع العقار غير مسفلتة على الواقع.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

18

07:50 مساءً

2026-05-06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

صالة أفراح

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً شارع عرض 40م  
شرقاً شارع عرض 10م وشارع عرض 20م  
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

6325  
سكني - تجاري  
النخيل  
200000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

صالة أفراح  
462005002023  
-  
-

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024200102515

شمالاً 55 م شرقاً 115 م  
جنوباً 55 م غرباً 115 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن قاعة مناسبة مكونة من :

- صالة رجال ، صالة طعام ، صالة نساء ، صالة استقبال ، اربع غرف ، مغاسل لقسم الرجال ومغاسل لقسم النساء
- مطبخين - مكتب خارجي ، دورة مياه - ثلاث دورات مياه خارجيه ، مطبخ ، مستودع.
- ملحق علوي محذلين من الجهه الشرقيه والغربيه لكل منهما غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه
- المبنى مقام على 10 قطع قطعة ( 258-257-256-255-254-253-252-251-250-249 )
- يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج الملكية في الجهة الشمالية.
- البيع يشمل المنقولات.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



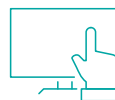
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( **نخبة القصيم** )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية  
Taufaul Real Estate Company

## يقام المزاد



على منصة  
الdeal للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 06 مايو 2026  
من الساعة 05:00 الى 07:50 مساءً



بداية المزاد

الأثنين 04 مايو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 