



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة شريان الجنوب العقارية

منذ سنواتها الأولى قامت المؤسسة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرة في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان

0570311113
0570911119



shryan-2025



shryan24279



مزاد ضواحي الرياض



تعلمن مؤسسة شريان الجنوب العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 30 مارس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 02 أبريل 2026م



5:00 إلى 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	402014700754469	361703002233	2235	592	625	بدون	الزلفي	أرض سكنية
5,000	402014700754469	361703002232	2233	592	625	بدون	الزلفي	أرض سكنية
5,000	402014700754469	961703002234	2237	592	625	بدون	الزلفي	أرض سكنية
15,000	403094700055925	312404004532	628	1692	990	الياسمين	المجمعة	أرض سكنية

01

02

03

04



5:00 مساءً 2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية تقع علي طريق بعرض 15م وتقع بالقرب من طريق الملك فهد وحديقة الحرة وبالقرب من مجمع كليات الزلفي بمخطط سكني واعد بمساحة 26م25

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	625	شمالاً	قطعة رقم 2233
رقم الصك:	361703002233	الأستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2237
رقم المخطط:	592	الحي:	بدون	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	2235	شحن المحفظة:	5,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 2234

شمالاً: 25 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 25 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحي حسب منطوق المستكشف حي الربوة وحسب الصك بدون

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً 2026 / 04 / 02 م



تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية تقع علي طريق بعرض 5ام وتقع بالقرب من طريق الملك فهد وحديقة الحرة وبالقرب من مجمع كليات الزلفي بمخطط سكني واعد بمساحة 2م25

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	625	شمالاً	قطعة رقم 2231
رقم الصك:	361703002232	الأستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2235
رقم المخطط:	592	الحي:	بدون	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	2233	شحن المحفظة:	5,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 2232

شمالاً: 25 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 25 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحي حسب منطوق المستكشف حي الربوة وحسب الصك بدون

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



🕒 5:20 مساءً
📅 2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية تقع علي طريق بعرض 5م وتقع بالقرب من طريق الملك فهد وحديقة الحرة وبالقرب من مجمع كليات الزلفي بمخطط سكني واعد بمساحة 2م625

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	625
رقم الصك:	961703002234	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	592	الحي:	بدون
رقم القطعة:	2237	شحن المحفظة:	5,000 ر.

شمالاً	قطعة رقم 2235
جنوباً	قطعة رقم 2239
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 2236

شمالاً: 25 م	شرقاً: 25 م
جنوباً: 25 م	غرباً: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحي حسب منطوق المستكشف حي الربوة وحسب الصك بدون

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً 02 / 04 / 2026 م

تفلق المزايمة
علي العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع علي طريق بعرض 20م وتقع بالقرب من طريق الأمير مقرن بن عبد العزيز وبالقرب من مدينة الجامعة الرياضية بمخطط سكني واعد بمساحة 990 م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	990
رقم الصك:	312404004532	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1692	الحي:	الياسمين
رقم القطعة:	628	شحن المحفظة:	15,000 ٪

شمالاً: 33 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 33 م غرباً: 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ضواحي الرياض والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



مؤسسة شريان الجنوب
للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد



الخميس 02 إبريل 2026م
الساعة 5:00-5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



الإثنين 30 مارس 2026م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0570911119



0570311113