ادارا
ADARA

لؤلـؤة القصر
Luluat AlQasr

الدمام
قلـب المنطقة الشرقية النابض

تُعد مدينة الدمام واحدة من أهم المدن الحيوية في المملكة العربية السعودية، لما تتمتع به من موقع استراتيجي على ساحل الخليج العربي، وبنية تحتية متكاملة، ونمو عمراني متسارع. تجمع الدمام بين فرص الاستثمار الواعدة وجودة الحياة العالية، مدعومة بشبكة طرق حديثة، وخدمات متكاملة، وقربها من المراكز الاقتصادية والصناعية، مما يجعلها وجهة مثالية للسكن والاستثمار على حدٍ سواء

حي النهضة
سكن عصري في موقع استثنائي

يُعتبر حي النهضة من الأحياء السكنية الراقية في مدينة الدمام، حيث يتميز بالتخطيط المنظم والهدوء، إلى جانب قربه من الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية مثل المدارس، والمـــراكز التجـــارية، والمرافق الصحية. ويُعد الحي خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة، وسهـــــولة الوصـــول، والقيمة الاستثمارية المتنامية

تاريخ إقامة المزاد

البداية

يوم الأحد
2026/04/05

الساعة 10:00 صباحاً

النهاية

يوم الثلاثاء
2026/04/07

ساعة الإغلاق حسب كل قطعة

يقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

للوصول إلى الموقع اضغط هنا

5 أراضي
متاحة للبيـــع

44 | 42 | 8 | 5 | 4

الأراضي المطروحة

للوصول إلى الموقع اضغط هنا

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء مشتركة بين أرضي 44/42
وغرفة كهربـاء أخرى مشتركة بين أرضي 4/3

بلك 1

04 قطعة

شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م2
23.75	29.01	30.92	31.1	875.44

رقم الصك
5840437436100000

رقم المخطط
ش د 1018

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

وقت اغلاق المزاد
05:00م

للوصول إلى موقع " قطعة 4 " اضغط هنا

05 قطعة

شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م2
28.05	28.09	32.38	31.01	881.53

رقم الصك
4509585296100000

رقم المخطط
ش د 1018

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

وقت اغلاق المزاد
05:15م

للوصول إلى موقع " قطعة 5 " اضغط هنا

08 قطعة

شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م2
28.31	24.1	35.16	35.15	914.33

رقم الصك
9089180657100000

رقم المخطط
ش د 1018

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

وقت اغلاق المزاد
05:20م

للوصول إلى موقع " قطعة 8 " اضغط هنا

بلك 4

42 قطعة

شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م2
35.00	32.50	18.50	21.00	728.75

رقم الصك
562938445120000

رقم للخطط
ش د 1018

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

وقت اغلاق المزاد
05:25م

للوصول إلى موقع" قطعة 42 " اضغط هنا

44 قطعة

شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة م2
35.11	35.11	21.07	21.07	728.75

رقم الصك
350459543950000

رقم للخطط
ش د 1018

مبلغ الدخول
50,000 ﷼

وقت اغلاق المزاد
05:30م

للوصول إلى موقع" قطعة 44 " اضغط هنا

خدمات متكاملة

- شبكة صرف صحي
- شبكة مياه
- تصريف مياه الأمطار
- طرق مسفلتة
- تشجير
- كهرباء وانارة

الأراضي السكنية
أصل استثماري مستدام

يُعد الاستثمار في الأراضي السكنية من أكثر الخيارات العقارية أمانًا واستقرارًا على المدى الطويل، نظرًا لثبات قيمتها وقابليتها المستمرة للنمو مع التوسع العمراني وزيادة الطلب على السكن. كما تمنح الأرض السكنية المستثمر مرونة عالية في التطوير أو إعادة البيع، مع انخفاض تكاليف الصيانة مقارنةً بالعقارات المبنية. ومع اختيار الموقع المناسب، تصبح الأرض أصلًا استثمارًا يحافظ على رأس المال ويحقق عوائد مجزية مستقبلًا، سواء للاستخدام السكني أو كفرصة تطويرية واعدة.

شروط المزاد

1. يتم التسجيل في المزاد عبر المنصة العقارية الإلكترونية المرخصة (منصة الدال للمزادات)، وبالرجوع المناقص بشحن محفظته بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
2. مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تُعد إقرارًا منه بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، وتكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
3. في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فورًا عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية، وفي حال تعذر السداد خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل من تاريخ الترسية، تُعاد طرح المزاد على حساب المشتري المتخلف، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من قيمة البيع إضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
4. آلية استلام أموال المنافسين: تتم عن طريق حوالة بنكية عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية
5. آلية استرجاع أموال المنافسين: تتم عن طريق حوالة بنكية عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية
6. المدة الزمنية لاستلام أموال المنافسين: خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل قبل إقامة المزاد.
7. يتم استرجاع أموال المنافسين (عدا من رسا عليه المزاد) خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل بعد انتهاء المزاد.
8. تتم ترسية المزاد على السعر الأعلى بعد انتهاء المزايدة بمدة لا تتجاوز دقيقتين (2)
9. الحد الأدنى لبدء المزاد لكل عقار هو الموضح في جدول البيان المرفق، ولا يعد جزءًا لا يتجزأ من نشرة المزاد
10. يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية
11. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع وفق الأنظمة المعمول بها
12. يُعد التسجيل في المزاد والمشاركة فيه موافقة صريحة على جميع الشروط الواردة في هذه النشرة، إضافة إلى شروط وأحكام استخدام منصة الدال للمزادات

المسوق الحصري

ADARA

0570601999

920011813

info@adara.sa

adara.sa

@adara_ksa

@adara_ksa