

إنفاذ
Infath



بداية المزاد 30 يونيو 2026 م
نهاية المزاد 01 يوليو 2026 م

مزاد
قمة الاحساء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

مزاد قمة الاحساء



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لأرض بمدينة الاحساء
تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

بداية المزاد

الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاربعاء 01 / 07 / 2026 م 

الساعة 08:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 2,500,000	417901005768	-	بدون	1,016,939.17	العيون	الاحساء	أرض

01



08:00 م

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بور فضاء تقع داخل حدود التنمية وخارج النطاق العمراني.

النوع	أرض
رقم الصك	417901005768
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,016,939.17
الاستخدام	زراعي
الحي	العيون
شيك الدخول	2,500,000 €
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض فضاء	الأرض المراد تخصيصها لوزارة البلديات والإسكان
أرض فضاء ويتمه طريق عرض 50 م	
حرم طريق الصفوف الظهران بعرض 100 م	

603.4 م

850 م

314.67 م

بطول منكسر 10,448.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات الجغرافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- **هام**
في حال كانت الأصول في المشروع عائدة الى القطاع الخاص يتم تعديل الشرط الخاصة بالسعي (يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة) ليكون كالتالي:
1- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمة الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

أسس الريادة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 08:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 30 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 01 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 