

إنفاذ  
Infath

مزاد  
رواسي جيزان



تاريخ المزاد

28 يونيو 2026 م

30 يونيو 2026 م



أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE



## مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



# مزاد رواسي جيزان



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 2026/06/28 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/06/30 

4:00 إلى 6:00 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

شيك الحذول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 80.000	403094700064957	972605001980	بدون	بدون	3074 م <sup>2</sup>	الخالدية	ضمم	عمارة سكنية
ريال 80.000	403094600040637	472103001303	-	-	7000 م <sup>2</sup>	اللزهمة	أبي عريش	أرض سكنية
ريال 80.000	403094700064215	572605001975	-	-	1376 م <sup>2</sup>	بدون	ضمم	عمارة
ريال 20.000	401014602627607	982122002627	37	362	29705 م <sup>2</sup>	اللزهمة / أبي عريش	أبي عريش	فيلا سكنية
ريال 20.000	403094700061039	295024022818	1/524	153	640 م <sup>2</sup>	ج أبو عريش / أبي عريش	أبي عريش	فيلا سكنية
ريال 20.000	401014703363566	698552022024	ب/150	174	406.09 م <sup>2</sup>	العسيلة/أبي عريش	أبي عريش	فيلا سكنية
ريال 20.000	401014602829156	798552022529	49	207	212.24 م <sup>2</sup>	صبيا	صبيا	شقة سكنية
ريال 10.000	401044501235999	395409001282	259	214	185.2 م <sup>2</sup>	القدس	أبي عريش	شقة سكنية
ريال 10.000	402014700752430	394529003960	-	-	757 م <sup>2</sup>	السليل	ضمم	فيلا عظم
ريال 10.000	401014703331532	695432000149	265	215	145.75 م <sup>2</sup>	العسيلة	أبي عريش	شقة سكنية
ريال 10.000	401044601411729	495409001447	19	110	432 م <sup>2</sup>	قرية الكواملة مركز وادي جيزان	جيزان	فيلا تحت التشطيب
ريال 10.000	402014700751721	395409006878	310	2/معدل/س	510 م <sup>2</sup>	النقاش	صبيا	فيلا تحت التشطيب
ريال 5.000	402014700751960	395409003101	1328	105	640 م <sup>2</sup>	حلة أبو الحطين حلة الموساسي	صبيا	أرض سكنية

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13



01

4:00 مساءً

2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة ضمد مساحتها 3074 م<sup>2</sup> تقع على طريق الملك خالد بالقرب من شارع عام ومن مستشفى ضمد العام بالقرب من ميدان الثقافة وتطل على حديقة المحافظة مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق ارضيه الدور الارضي والاول والثاني نفس التصميم كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكونه من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه - الملحق الارضية - ملحق رقم 1 مكون من صالة كبيره وغرفة و3 دورات مياه وفتحه تجارية - ملحق رقم 2 مكون من 2 غرفة و2 دورة مياه ملحق رقم 3 مكون من مجلس كبير وغرفة - ملحق رقم 4 مكون من غرفة ودورة مياه

الحدود	شمالا جنوباً شرقاً غرباً	يحدّه ملك الفير شارع عرض 25م يحدّه ملك الفير يحدّه ملك الفير	المساحة م <sup>2</sup> 3074 م <sup>2</sup>	الاستخدام السكني	عمارة سكنية	النوع
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	71.6 م 54.35 م 52.55 م 43.4 م	الخالدية 80,000 ريال	الحي شيك الحبول	بدون	رقم الصك 972605001980
			رقم القرار القضائي 400504700042816		بدون	رقم المخطط رقم القطعة

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- الحد الغربي حسب منطوق الصك ملك الفير وحسب الطبيعة ممر وحديقة
- يوجد غرفة محول كهرباء بدون سقف بالحد الجنوبي الغربي للعقار وهي تابعة لشركة الكهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

4:10 مساءً

2026/6/28م

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

طريق اسفلت بعرض 7 م  
يحد ملك القير  
يحد ملك القير  
يحد ملك القير

شمالا  
جنوبيا  
شرقا  
غربا

الحدود

7000 م<sup>2</sup>

المساحة م<sup>2</sup>

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

472103001303

رقم الصك

النزهة / أبي عريش

الحي

رقم المخطط -

80,000 ريال

شيك الحثول

رقم القطعة -

41 م

شمالا

الأطوال

33 م

جنوبيا

205 م

شرقا

186 م

غربا

400504700045438

رقم القرار القضائي

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:20 مساءً



2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	572605001975	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	1376 م <sup>2</sup>	الاسـتخدام	السكني
شيك الحـجـول	80,000 ريال	رقم القرار القضائي	400504700046176
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	يحدّه حار شارع عرض 25 م يحدّه حار يحدّه حار	
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30.65 م 29.35 م 42.9 م 49.45 م	

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

#### مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من (٣ أدوار + مظلة من الشينكو)، الأدوار كل دور يحتوي على ٤ شقق كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + ٣ غرف + دورتين مياه).

#### ملاحظات العقار

- اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب مستكشف اليوماب (الخالدية)  
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي ويوجد فتحة في السور القريب يفتح على الجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

4:30 ساعة

2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية ببلوكس مكونة من دورين  
- الدور الارضي مكون من : غرفتين ، دوتين مياه ، مطبخ، صالة  
- الدور الاول مكون من : 5 غرف ، 3 دورات مياه، صالة

يحدّه القطعة رقم 30  
العقار رقم 0564  
يحدّه شارع بعرض 15 م  
يحدّه ملك القبر

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الحدود

297.05 م<sup>2</sup>

المساحة م<sup>2</sup>

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

982122002627

رقم الصك

النزهة / أبي عريش

الحي

362

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

37

رقم القطعة

400454700044170

رقم القرار القضائي

بطول 25 م  
بطول 25 م  
بطول 10.02 م  
بطول 10.02 م

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الأطوال

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 ساعة

2026/6/28 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دورين  
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف ، صالة، مطبخ ، مستودع، دورتين مياه  
- الدور الأول مكون من : 4 غرف ، صالة ، مطبخ ، غرفة غسل ، دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	640 م <sup>2</sup>
رقم الصك	295024022818	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	153	الحي	رح أبو عريش / أبي عريش
رقم القطعة	1/524	شيك الحؤول	20,000 ريال
		رقم القرار القضائي	400504700044014

### الحدود

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 535 والقطعة رقم 536  
قطعة رقم 523  
قطعة رقم 525

### الأطوال

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

20 م  
20 م  
32 م  
32 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق  
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الشمالية  
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:50 مساع



2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية  
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف , دورتين مياه, صالة , مطبخ  
- الدور الأول مكون من : 4 غرف , صالة , مطبخ , غرفة غسيل , مستودع , 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	698552022024
رقم المخطط	174
رقم القطعة	ب/150
المساحة م <sup>2</sup>	406.09 م
الاستخدام	سكني
الحي	العسله / أبي عريش
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم القرار القضائي	400454700043283
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 13,50 م جنوبا 13,50 م شرقا 30,08 م غربا 30,08 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

5:00 مساءً

2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث مكونة من : صالة , مطبخ , 5 غرف , 4 دورات مياه, غرفة غسل

الوحدة رقم 3/2 ومنور 1 ومصعد ودرج ومنور 2  
ارتداد بعرض 1.75 م ثم قطعة رقم 51  
ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 48  
ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع بعرض 30 م

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الحدود

1.8 + 11 + 79 + 1 + 3.0 + 195 + 2.2  
م 4.2 + 105 + 0.4 + 11 +  
م 26.10  
م 8.9  
م 7

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الأطوال

2م212.24

المساحة م2

سكني

الاستخدام

صيبا

الحي

20,000 ريال

شيك الدخول

شقة سكنية

النوع

798552022529

رقم الصك

المسمى جوهرة المحمدية بحي 207  
القطعة برقم  
1434/07/17/ ف 37277

رقم المخطط

49

رقم القطعة

400454700044043

رقم القرار القضائي

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً



2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن : شقة سكنية في الملاحق العلوي مكونة من : 4 غرف , دورتين مياه, مطبخ , صالة

الارتداد بعرض 2 متر ثم القطعة رقم 257  
بيت الدرج والمصعد والمنور ثم الارتداد ثم شارع عرض 15متر  
السطح ثم الارتداد بعرض 2 متر ثم شارع عرض 15 متر  
السطح ثم الارتداد بعرض 2 متر ثم القطعة رقم 258

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الحدود

م 16  
م 440  
م 8.20  
م 440

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

الأطوال

185.2 م<sup>2</sup>

المساحة م2

سكني

الاستخدام

القدس / أبي عريش

الحسي

10,000 ريال

شيك الحذول

400454700042293

رقم القرار القضائي

شقة سكنية

النوع

395409001282

رقم الصك

214

رقم المخطط

259

رقم القطعة

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة  
على العقار

5:20 مساءً

2026/6/28م

## وصف العقار

فيلا عظم بواجهة شرقية في مدينة ضمد حي السليل بمساحة 707م<sup>2</sup> تتكون من :  
دور ارضي يحتوي على 0 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مستودع

النوع

فيلا عظم

رقم الصك

394529003960

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة 2م

757م<sup>2</sup>

الاستخدام

سكني

الحسي

السليل

شيك الحؤول

10,000 ريال

رقم القرار القضائي

400494700038513

الحدود

شمالا

أرض يدعي تملكها جار

جنوبا

أرض يدعي تملكها جار

شرقا

مخجل عرض ( 8 م ) وأرض يدعي تملكها جار

غربا

أرض يدعي تملكها جار

الأطوال

شمالا

خمسة وعشرون متر وعشرون سنتيمتر وزاوية ( 85 درجة مع الغرب

جنوبا

أربعة و ثلاثون متر و عشرة سنتيمتر وزاوية ( 81 مع الشرق

شرقا

أربعة و ثلاثون متر و خمسة و ستون سنتيمتر يبدأ من الشمال متجهًا بزاوية ( 95 درجة وطول ) 10 متر ( ثم يتجه شرقًا بزاوية ( 200 درجة وطول ) 8م ( ثم يتجه جنوبًا بزاوية ( 95 درجة وطول ) 10م (

غربا

سنة و عشرون متر و سبعون سنتيمتر وزاوية ( 94 درجة مع الجنوب

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

**10**  
5:30 مساءً  
2026/6/28م**تفلق المزايدة  
على العقار**

## وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية شرقية في مدينة ابو العريش حي العسيلة بمساحة : 145.75 م  
تقع بالدور الأول تتكون من : 4 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ

موافق تم شارع عرض 25  
ارتدادات عرض 2.0 تم القطعة رقم 258  
موافق تم شارع عرض 20  
الوحدة رقم 1/1 و درج و مصعد و منور

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

**الحدود**

سنة متر و ثالون ستمتر  
سبعة متر و تسعون ستمتر  
عشر ون متر و ثمانون ستمتر  
42+12+25+15+17+  
1.3+5+2.2+1.2+2.2+6.2

شمالا  
جنوبا  
شرقا  
غربا

**الأطوال**145.75 م<sup>2</sup>**المساحة م<sup>2</sup>**

سكني

**الاستخدام**

العسيلة

**الحي**

10,000 ريال

**شيك الدخول**

400454700043125

**رقم القرار القضائي**

شقة سكنية

**النوع**

695432000149

**رقم الصك**

215

**رقم المخطط**

265

**رقم القطعة**

## معلومات إضافية

**صور إضافية****أضغط هنا للوصول للموقع**



11



5:40 مساءً



2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية " تحت التشطيب " مكونة من ( دور أرضي )  
- الدور الأرضي مكون من ( 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 4 دورات مياه )

النوع	فيلا تحت التشطيب	المساحة م <sup>2</sup>	432 م <sup>2</sup>
رقم الصك	495409001447	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110	الحي	قرية الكواملة مركز وادي جيزان / جيزان
رقم القطعة	19	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم القرار القضائي	400454700044189
		الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
		الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا
			شارع بعرض 10م ممر بعرض 4 م قطعة رقم 20 شارع بعرض 10 م 18 م 22 م 20 م 16 م ثم شطفه 5.05 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

5:50 مساءً

2026/6/28م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية " تحت التشطيب " وتتكون من ( دور أرضي)  
الدور الأرضي يتكون من (صالة , مطبخ , 4 غرف , دورتين مياه,

النوع	فيلا تحت التشطيب
رقم الصك	395409006878
رقم المخطط	2 / معدل / س
رقم القطعة	310
المساحة م <sup>2</sup>	510 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	النقاش / صيبا
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم القرار القضائي	400494700038681
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 17 م جنوبا 17 م شرقا 30 م غربا 2570 م

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

**13**

6:00 مساءً



2026/6/28م

**تفلق المزايدة  
على العقار**

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية في مدينة صبيا حي حلة أبو حصين بمساحة اجمالية : 640م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	395409003101
رقم المخطط	105
رقم القطعة	1328
المساحة م <sup>2</sup>	640 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	حلة أبو حصين
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم القرار القضائي	400494700039000
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 20 م جنوبا 20 م شرقا 32 م غربا 32 م

## معلومات إضافية

### الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف
- يوجد ممر من البلوك عرض 2 م تقريبا داخل الارض في الجهة الغربية

**الرفع المساحي****صور إضافية****أضغط هنا للوصول للموقع**

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE



## يقام المزاد



إلكترونياً  
منصة الدال للمزادات



إلى الثلاثاء  
30 يونيو 2026  
من 04:00 م - 06:00 م



من الأحد  
28 يونيو 2026  
الساعة 10 ص

## للتواصل والاستفسار

☎ 0501237776 ☎ 0507167771



إنفاذ  
Infath