

مزاد
أصول مكة



يبدأ 5 أبريل 2026
ينتهي 7 أبريل 2026



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيُّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras_company



مزا أصول مكة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



الأحد 05 - 07 أبريل 2026



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	420101002258 720101002259	بدون	-	21535.44	-	مكة المكرمة	قصر أفراح وعمارة
150,000	320101002443	60	ب/21/1	768.75	العزيبية	مكة المكرمة	أرض سكنية
150,000	320114004829	بدون	-	22067.76	جعرانة	مكة المكرمة	أرض زراعية
150,000	320120013039	66	أ/51/7/1	584.25	مخطط السلوي المرحلة الأولى المعتمد	مكة المكرمة	عمارة سكنية تجارية
100,000	620125000753	2497	1/79/7/1	490	بطحاء قريش	مكة المكرمة	عمارة سكنية تجارية
300,000	720120009821	بدون	-	661.53	الملاوي من محلة المعابدة	مكة المكرمة	عمارة سكنية تجارية
100,000	762010003433	بدون	-	4855.63	-	مكة المكرمة	أرض سكنية
20,000	794188000173	592	32/21/1	300	الضفة الغربية تقسيم 4	مكة المكرمة	أرض سكنية
150,000	820116003181	526	أ/22/19/1	720	السلامة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
30,000	820121020444	124	1/32/3	500	العمرة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	820129003272	53	ب/7/21/1	550	غرب حي العزيبية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
30,000	860001309702	بدون	-	337.51	-	مكة المكرمة	أرض سكنية
200,000	894133002170	265	2/21/1	1050	العزيبية المخطط العام	مكة المكرمة	أرض مقام عليها مبنى
80,000	920108019548	1600	أ/64/7/1	518.2 مشاعاً من 628.13 م	الشوقية بوادي إبراهيم الخليج عليه السلام	مكة المكرمة	عمارة سكنية
800,000	920112007513	-	الجزء المفرد 2	35203.22	الرافضية يسار الذهب لمرفه من طريق السيل	مكة المكرمة	أرض سكنية تجارية
50,000	920124004083	بدون	-	1492.57	-	مكة المكرمة	أرض صناعية
300,000	920127005216	بدون	-	5321.42	-	مكة المكرمة	مستودع سكني تجاري

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17





5:00 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر أمراح وعمارة سكنية تجارية بوجهتين شمالية وغربية، تجمع بين الاستخدام السكني والتجاري، وتضم قاعة أمراح مجهزة لتلبية كافة الاحتياجات على طريق الحج، بتصميم عملي ومساحات واسعة.

النوع	قصر أمراح - عماره
رقم الصك	420101002258 720101002259
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	21,535.44
الاستخدام	سكني\تجاري
الحي	-
شيك الدخول	1,000,000
رقم طلب التنفيذ	402014400724573
الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً ارض جبلية وتمام الحد جار شرقاً ارض جبلية غرباً شارع الحج العام 40م الى 20م من منتصف الجزيرة
الأطوال	شمالاً 167.27م جنوباً 236م شرقاً 93.94م غرباً 130.80م

معلومات إضافية

مكونات العقار: أدوار + ملحق علوي، قاعة أمراح مكونة من دور + ملحق علوي.

الوحدات:
90 غرفة،
25 صالة،
22 مطبخ،
55 دورة مياه

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الربع المساحي المرفق، غير متوفر رخصة بناء للعقار، البيع يشمل المقاولات، يوجد غرفة كهرباء وصندوقين خدمات هاتف، داخل حدود العقار، استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة.

يبعد عن الحرم المكي: 23 دقيقة.

أقرب المعالم:

- مطل على شارع الحج
- مستشفى الملك عبدالعزيز
- قريب من طريق المدينة المنورة
- الضيافة مول
- قريب من طريق الدائري الثالث الفرعي
- مكتبة مكة العامة

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مميزة بواجهة جنوبية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكني.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	768.75 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	320101002443	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 8 م
رقم المخطط	ب/21/1	الحي	العزيزة	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 56
رقم القطعة	60	شيك الدخول	150,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 63
		رقم طلب التنفيذ	40201430004840			

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30.25 م
غرباً 31.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

فرصة عقارية للمستثمرين في موقع استراتيجي بحي العزيزة القريب من الحرم المكي ومن المشاعر المقدسة .

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة والحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية .

يبعد عن الحرم المكي:

7 دقائق

أقرب المعالم:

قريب من
الإدارة العامة للتعليم
بمنطقة مكة المكرمة



قريب من
طريق المسجد الحرام



قريب من
طريق مكة الطائف



موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



طريق الليث



5:30 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية , تضم وحدات تجارية وسكنية مصممة لتلبية احتياجات المستثمرين والسكان .

النوع	عمارة	رقم الصك	320120013039
رقم المخطط	أ / 51 / 7 / 1	رقم القطعة	66
المساحة م ²	584.25م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الاستخدام	سكني تجاري	الأنطوال	شمالاً 22.5م جنوباً 22م شرقاً 26.15م غرباً 25.9م
الحي	مخطط السلولى المرحلة الأولى المعتمد	موقع العقار	موقع العقار
شيك الدخول	150,000	الخريطة التفصيلية	الخريطة التفصيلية
رقم طلب التنفيذ	402014400725505	الرفع المساحي	الرفع المساحي

معلومات إضافية

مكونات العقار:

بدرج

الدور الأرضي:

4 فتحات تجارية

شقتان بالخامسة، كل شقة مكونة من غرفتين صالة مطبخ دورتين مياه، غرفة خادمة،

الدور الأول:

شقتان كل شقة مكونة من: 3 غرفه صالة مطبخ دورتين مياه،

الدور الثاني إلى الخامس:

شقتان في كل دور كل شقة مكونة من 5 غرفه صالة مطبخ 3 دورات مياه.

مميزات العقار:

على طريق الليث السريع

سهولة الوصول للعقار

الحي مكتمل الخدمات.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة والحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صندوق الكهرباء الداخلي منوع.

يبعد عن الحرم المكي:

23 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق الليث الفرعي

قريب من
طريق الدائري الرابع

قريب من
مستشفى دعواض
البشري



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:40 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة متعددة الاستخدامات بواجهة جنوبية، تضم وحدات سكنية وتجارية، ومصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن.

النوع	عمارة	رقم الصك	620125000753
رقم المخطط	1/79/7/1	رقم القطعة	2497
المساحة م ²	490م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الاستخدام	سكني تجاري	الأنطوال	شمالاً 20م جنوباً 20م شرقاً 24.50م غرباً 24.50م
الحي	بطحاء قريش	موقع العقار	موقع العقار
شيك الدخول	100,000	الخريطة التفصيلية	الخريطة التفصيلية
رقم طلب التنفيذ	403094700048233	الرفع المساحي	الرفع المساحي
		صور إضافية	صور إضافية

معلومات إضافية

قيود غير مقسم:
الدور الأرضي:
4 محلات تجارية
شقة (عرقتان + صالة + مطبخ + دورة مياه).
شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه).
الدور الأول:
شقتان، كل شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
المالحق العلوي:
شقة (عرقتان + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
ملاحظة:
يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار.
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
غير متوفر بخصه بناء.

يبعد عن الحرم المكي:
25 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
محكمة الاستئناف
بمكة المكرمة

قريب من
جبل
النور



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار



2026/04/07



5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة متعددة الاستخدامات قريبة من الحرم المكي ، تضم وحدات سكنية وتجارية، ومصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن .

النوع	عمارة	رقم الصك	720120009821
رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	المساحة م ²	رقم طلب التنفيذ	403094700050250
الاستخدام	سكني تجاري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحي	الملاوي من محلة المعابدة	التأطوال	شمالاً 16.9 م جنوباً 7.8+11 م شرقاً 38 م غرباً 35.7 م
شيك الدخول	300,000	موقع العقار	الجزئين المباعان سكة نافذة بعرض 16.10 من الناحية الشمالية وبعرض 11.10 بعد التنظيم
رقم طلب التنفيذ	661.53 م	الرفع المساحي	مساح

معلومات إضافية

قبو: طالة مفتوحة .
الدور الأرضي:
10 فتحات تجارية.
الدور الأول:
يحتوي على 3 شقق شققين مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه .
الدور الثاني:
يحتوي على شققين شقة مكونة من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه. شقة مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه
الدور الثالث:
يحتوي على شققين شقة مكونة من: 7 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه. شقة مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه
ملاحظة:
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
يوجد آثار رطوبة وحريق في القبو وتفسرات في بعض الغرف والأسقف .
الاستخدام في القرار المساحي سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري .
لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية .
يوجد غرفة كهرباء من الجهة الشمالية .

يبعد عن الحرم المكي:

5 دقائق .

أقرب المعالم:

قريب من
أمانة العاصمة المقدسة

قريب من
طريق المسجد الحرام

قريب من
طريق الملك فيصل



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/07

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، وتعتبر فرصة استثمارية للإستخدام المستقبلي .

سكة نافذة الي علو الجبل عرضها
من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها
سكة نافذة الي علو الجبل عرضها
من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها
ارض جبليه
سكة نافذة بعرض 14.00م
شمالا و 12.8م جنوبا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4,855.63م

سكني

-

100,000 ريال

402014400732238

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

762010003433

بدون

بدون

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 40م
جنوباً 67.90م
شرقاً 91.75م
غرباً 78.10م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

سهولة الوصول للعقار.
الحي مكتمل الخدمات.
الأرض منسوحة.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الشك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد شارع مسفلت يمر من منتصف الارض من الشمال الي الجنوب .
يوجد محبس دفاع محثي داخل حدود العقار .
يوجد لعمدة انارة داخل حدود الملكية .
استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

يبعد عن الحرم المكي:

20 دقيقة

أقرب المعالم:

قريب من
جامع أم المؤمنين
عائشة بنت أبو بكرقريب من
الشركة السعودية
للكهرباءقريب من
نادي الوحدةشركة مرسا المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



6:10 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مميزة بواجهة شمالية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكني.

النوع	أرض	المساحة م ²	300م	الحدود	شمالاً 12م
رقم الصك	794188000173	الاستخدام	سكني	جنوباً 591	
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	الضفة الغربية تقسيم 4	شرقاً 590	
رقم القطعة	592	شيك الدخول	20,000	غرباً 594	
		رقم طلب التنفيذ	401044501110067		

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

فرصة عقارية في موقع استراتيجي جنوب مكة عبر طرق رئيسية تربط مكة بالمحافظات الجنوبية.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة والحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يبعد عن الحرم المكي:

20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مدينة الملك عبدالله
الطبية

قريب من
حديقة الملك عبدالله

قريب من
طريق الطائف

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:20 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية، مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومريحة، تجمع بين المساحات الواسعة والتنظيم المتميز.

النوع	عمارة	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً 527 قطعة رقم
رقم الصك	820116003181	الاستخدام	سكني	جنوباً 15 شارع عرض	
رقم المخطط	1 / 19 / 22 أ	الحي	السلامة	شرقاً 258 قطعة رقم	
رقم القطعة	526	شيك الدخول	150,000 ج.د.	غرباً 524 قطعة رقم	
		رقم طلب التنفيذ	40201430000073		

الأطوال	شمالاً 24 م
	جنوباً 24 م
	شرقاً 30 م
	غرباً 30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:
قبو
دور أرضي
دورين متكررة
ملحق علوي

الوحدات السكنية:
33 غرفة
6 طالات
8 مطابخ
16 دورة مياه
غرفة خادمة

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يبعد عن الحرم المكي:
17 دقيقة.

أقرب المعالم:
قريب من
وزارة الصحة
بمكة المكرمة

قريب من
حديقة مروج
الفيحاء

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



6:30 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ، مصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن .

النوع	عمارة	رقم الصك	820121020444	المساحة م ²	500م	الحدود	شمالاً 123 قطعة
رقم المخطط	1/32/3	رقم القطعة	124	الاستخدام	سكني	جنوباً 15 شارع عرض	جنوباً 126 قطعة
رقم التنفيذ	350006544	رقم الطلب	30,000	الحي	العمره	شرقاً 122 قطعة	غرباً 122 قطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الدور الأرضي:
شقتين مكونة من شقة 5.1 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه ، شقة 2 غرفة - دورتين مياه - مطبخ .
الدور الأول:
شقة مكونة من : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .
الملحق العلوي :
غرفتين ودورة مياه .
ملاحظة:
عداد الكهرباء غير موجود .
المبنى بحاجة للتنظيف والترميم .

يبعد عن الحرم المكي:
30 دقائق .

أقرب المعالم:

قريب من
طريق مكة المدينة



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



6:40 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (قبو + دور مواقف + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + ملحق علوي) مصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن .

النوع	عمارة	رقم الصك	820129003272
رقم المخطط	7/21/1	رقم القطعة	53
المساحة م ²	550 م ²	الحدود	شمالاً 51 قطعة جنوباً 55 قطعة شرقاً 52 قطعة غرباً شارع عرض 12 م
الاستخدام	سكني	التأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 22 م غرباً 22 م
الحي	غرب حي العزيزية	موقع العقار	الخريطة التفصيلية
شيك الدخول	100,000 ₪	الرفع المساحي	صور إضافية
رقم طلب التنفيذ	403094700058486	معلومات الإيجار	

معلومات إضافية

القبو:
طالة مفتوحة .
دور المواقف:
مكون من محلين سيارة + طالة استقبال + غرفتين + دورتين مياه + غرفة كهرباء من الجهة الشمالية الغربية.
الدور الأرضي:
يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من مجلس + غرفة طعام + طالة + مطبخ + 4 غرف + 5 دورات مياه.
الدور الأول والثاني والثالث:
يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من مجلس + غرفة طعام + طالة + مطبخ + 4 غرف + 5 دورات مياه .
الملحق العلوي:
عبارة عن شقة تتكون من 4 غرف + طالة + مطبخ + 4 دورات مياه .
ملحظة:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار .
يوجد مضخة دريق داخل حدود الصك بمساحة 4 م .
يوجد غرفة كهرباء بمساحة 10 م تقع داخل حدود الصك .
يبعد عن الحرم العكي:
30 دقائق .

أقرب المعالم:

قريب من مدينة الملك عبد الله الطبية
قريب من مركز شرطة العزيزية
قريب من طريق الدائري الثالث



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم / 820129003272

رقم العقار في كتيف المراد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	من 0 إلى 10	ساري	2024/05/09	2029/08/08	190,476.50	خمس سنوات وثلاثة شهور	2026/07/28	2026/07/29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





12

تغلق المزايمة
على العقار

2026/04/07

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

سكة غير نافذه بعرض سبعة امتار وستة عشر سنتيمتر شرقا وخمسة امتار وثلاثين سنتيمتر
سكة غير نافذه بعرض متر وستين سنتيمتر شرقا
و ثلاثة امتار وواحد وخمسون سنتيمتر غربا
سكة نافذه لايعرف عرضها من ناحية الشمال
لاتصالها بالارض فضاء وجنوبا بعرض
متر وستة وثمانون سنتيمتر
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

337.51م

سكني

30,000

401014502027578

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

860001309702

رقم الصك

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

شمالاً 15.4م

جنوباً 20.32م

شرقاً 19.50م

غرباً 18.17م

الأطوال

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

حي مكتمل الخدمات.
بالقرب من الحرم المكي.
الكثافة السكانية.
بالقرب من مسار الحرمين.
بالقرب من الطرق الرئيسية.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني .

يبعد عن الحرم المكي:

12 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق مكة-جدة السريعقريب من
طريق المدينة المنورةقريب من
طريق أم القرىشركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



13

تغلق المزايذة
على العقار

2026/04/07

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية غربية جنوبية مقام عليها 5 غرف شينكو و3 غرف مسلح و6 دورات مياه ومطبخ .

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	1050م ²	الحدود	شمالاً 12م جنوباً 12م شرقاً 266 غرباً 4م
رقم الصك	894133002170	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 35م غرباً 35م
رقم المخطط	2/2/1	الحي	العزيزية المخطط العام	الحدود	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 35م غرباً 35م
رقم القطعة	265	شيك الدخول	200,000	الحدود	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 35م غرباً 35م
		رقم طلب التنفيذ	401014300452857	الحدود	شمالاً 30م جنوباً 30م شرقاً 35م غرباً 35م

معلومات إضافية

مميزات العقار :
قرب العقار من الحرم المكي الشريف بمسافة 6 كيلو متر ومشعر منى بمسافة 1 كيلو متر.
يقع العقار في أهم أحياء مكة التجارية الحيوية .
تقع الأرض على ثلاث شوارع.
قرب العقار من طريق العزيزية العام.
ملاحظة:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
المبنى متعطل ويحتاج ترميم أو إزالة .

يبعد عن الحرم المكي:

7 دقائق

أقرب المعالم:

قريب من
الجمرات ومشعر منىقريب من
طريق العزيزية العام

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



14

تغلق المزايمة
على العقار



2026/04/07



7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية وشرقية، مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومريحة، تجمع بين التصميم العصري والتنظيم المتميز.

النوع	عمارة	رقم الصك	920108019548
رقم المخطط	1 / 7 / 64 أ	رقم القطعة	1600
المساحة م ²	518.2 م ² مشاعاً من 628.13 م ²	رقم طلب التنفيذ	402014700750408
الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحي	الشوقية بوادي إبراهيم الخليل عليه السلام	الأنطوال	شمالاً 31.53 م جنوباً 30 م شرقاً 17.09 م غرباً 21 م
شيك الدخول	80,000 ₪	موقع العقار	
رقم طلب التنفيذ		الخريطة التفصيلية	
		الرفع المساحي	
		صور إضافية	

معلومات إضافية

مكونات العقار

دور أرضي
3 أدوار متكررة
ملحق علوي

الوحدات السكنية:

9 شقق
إجمالي 43 غرفة.
9 صالات.
9 مطابخ
27 دورة مياه غير متوفر رخصه بناء عمر العقار 18 سنة.

ملاحظات العقار:

يوجد اختلاف في المساحة ورقم المخطط بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
البيع بالنسيئة المشاعة تقدر 518,204.9 م.
يوجد آثار حريق في بعض الغرف.
تطبيقات الكهرباء غير موجودة.

مميزات العقار:

سهولة الوصول للمقاي الكثافة السكانية مكتمل الخدمات

يبعد عن الحرم العكي:

20 دقيقة

أقرب المعالم:

قريب من
شارع أبو الأرقم

قريب من
حديقة الشوقية

قريب من
الطبيعة الشوقية

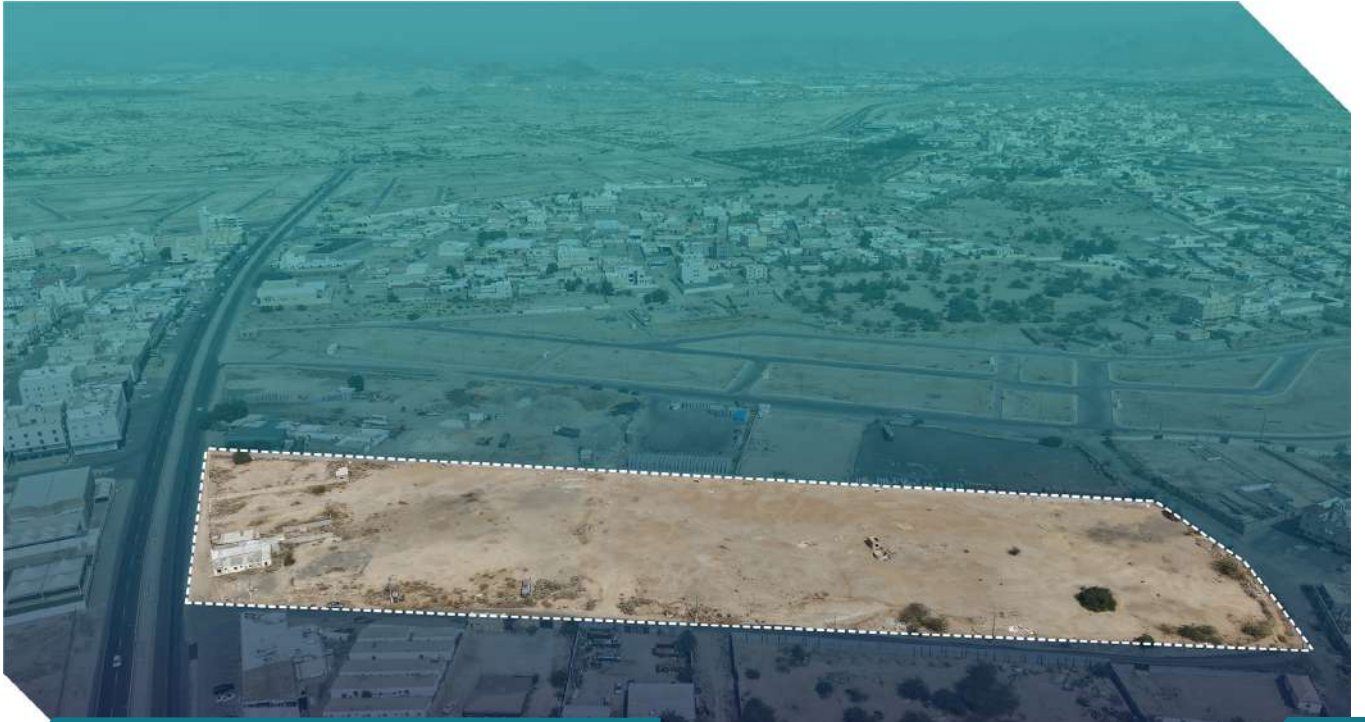
قريب من
ممشى أم المؤمنين

قريب من
جوهرة الاسكان



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



7:20 مساءً



2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بها عدة ملاحق أرضية ، مناسبة لمشاريع متعددة الاستخدامات تجمع بين السكن والتجارة .

النوع	أرض
رقم الصك	920112007513
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء المفرز 2
المساحة م ²	35,203.22م
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الراشدية يسار الذهاب
شيك الدخول	لعرقة طريق السيل
رقم طلب التنفيذ	800,000
الحدود	402014700749642
شمالاً	قطعة رقم 1
جنوباً	سكة نافذة بعرض 15.02م شرقاً و 15.96م غرباً
شرقاً	سكة نافذة بعرض 15.29م شمالاً و 15م جنوباً و تمام الحد سكة نافذة بعرض 16م شمالاً و 13.05م جنوباً
غرباً	شارع الاسفلت المؤدي الى عرفات من الشرائع بعرض الى منتصف الجزيرة بعرض 22.41م شمالاً و 20.14م جنوباً

معلومات إضافية

مميزات العقار: موقع استراتيجي على طريق عرفات - الشرائع أحد أهم المحاور المؤدية إلى المشاعر المقدسة.
ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. استخدام العقار سكني تجاري حسب الطبيعة .

يبعد عن الحرم المكي:
35 دقيقة

أقرب المعالم:

مطل على طريق عرفات الشرايع  مطار مكة المكرمة  قريب من من طريق السيل 

قريب من مدينة الملك عبدالعزيز  قريب من نادي وزارة الداخلية  قريب من ممشى الراشدية  قريب من الرياضية 

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/07

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية، مناسبة لمختلف الأنشطة والاستثمارات الصناعية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,492.57 م	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	920124004083	الاستخدام	صناعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ج.د.	غرباً	شارع اللصوص و عرضه 22م من جهتي الشمال و الجنوب
		رقم طلب التنفيذ	380157298		

الحدود

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 39م
غرباً 22م

معلومات إضافية

■ **ملاحظة:** يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد مخطط معتمد منشأ على الأرض وغير منفذ بحسب مستكشف امانة مكة

يبعد عن الحرم المكي:
23 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
حديقة التعميرقريب من
طريق الدائري الثالثقريب من
شارع الحج

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



7:40 مساءً

2026/04/07

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مميزة مقام عليها مباني ومستودعات متنوعة، مصممة لتلبية احتياجات التخزين أو الأنشطة التجارية المختلفة.

سكة نافذه عرضها الشرقي والغربي
6م فاصلة بين المحدود ومحدود المنهي

ملك جار

سكة غير نافذه عرضها الشمالي
والجنوبي 12م فاصلة بين المحدود
وحوش المنهي وبها الباب

الطريق المؤدي الى عرفات من
خط السيل عرضها من الشمال 37.20 سم
ومن الجنوب 26.90 سم

117.30م

94.80م

48م

57.70م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5,321.42م

سكني\تجاري

300,000

402014700749642

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مستودع

920127005216

رقم الصك

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

الأطوال

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مستودعين هنقر.
محل بسقف خشب.
3 غرف مسلحة.

دورتين مياه بسقف خشب عمر العقار اكبر من 24 سنه.

ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يبعد عن الحرم المكي:

35 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مدينة الملك عبدالعزيز
الرياضية

قريب من
طريق الملك خالد

قريب من
نادي وزارة الداخلية

قريب من
طريق عرفات-الشرايع

قريب من
ممشى الراشدية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



الأحد 05 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 