

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية، فنيا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .





شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920010094 

gomenassat.com 

[gomenassat](#) 

مزاد ديم عسير



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عبر منصة

الدال
Aldal



يتمهي المزاد

الأربعاء 25 فبراير 2026

من الساعة 10:00 الى 10:50 مساءً



يبدأ المزاد

الاثنين 23 فبراير 2026

الساعة 1:00 مساءً

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب تنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
20,000	402014700750302	919803000144	34		387.50	مخطط حسين بن مشيط الواقع بالصفق	خميس مشيط	فيلا سكنية	01
20,000	403094500014490	471711008587	79	2 / ع / 1417 / 507	585	الجبيل	خميس مشيط	مبنى سكني	02
20,000	401014501873476	395024025098	ب / 12	2 / ع / 1419 / 583	348.61	النور	خميس مشيط	فيلا سكنية	03
400,000	402014400725035	660691002604	بدون		52,993.10	الروابي	أبها	مزرعة	04
50,000	402014300006351	371415002083	بدون		1,200	ال قنع	الشعف	ارض مسورة	05
50,000	40309450004770	471714002088 371702004798	- أ / 799 ب / 799	2 / ح / 1412 / 348	600	النور	خميس مشيط	فيلا سكنية	06



01



الساعة 10:00 مساءً



2026/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية, مكونة من دورين و ملحق علوي.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	919803000144
رقم المخطط	-
رقم القطعة	34
المساحة م ²	387.50
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط حسين بن مشيط الواقع بالصفق
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402014700750302
الدود	شمالاً الارض رقم 33 جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً يحدها ممر مشاه غرباً شارع عرض 12 م
الأنوال	شمالاً 20 م جنوباً 15 م وشطفه 7 م شرقاً 20 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:
- الدور الأرضي : 3 غرف , دورتين مياه , صاله , مطبخ
- الدور الأول : 4 غرف , صالة , دورتين مياه
- الملحق العلوي: غرفتين بسقف غير خرساني

الملاحظات :

- 1 - يوجد اختلاف في اسم الحي " اسم الحي في الصك مخطط حسين بن مشيط الواقع بالصفق " وفي المستكشافات بدر "
- 2 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



01

المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان
3 دقائق

■ مرجان بارك
6 دقائق

■ نادي الحي الترفيهي والتعليمي
1 دقيقة

■ مستشفى الحياة الوطني
3 دقائق



02



الساعة 10:10 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي, مكون من شقتين وملحق أرضي.

النوع	مبنى سكني	المساحة م ²	585
رقم الصك	471711008587	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	507 / 1417 / ع / 2	الحي	الجبيل
رقم القطعة	79	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ 403094500014490			

شمالاً قطعة رقم 78
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 81
وقطعة رقم 80
غرباً قطعة رقم 77

شمالاً 20 م
جنوباً 19 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الشقة الأولى (مشطبة) : 5 غرف , 3 دورة مياه , مطبخ
- الشقة الثانية (عظم) : 3 غرف , 3 دورة مياه , صالة , مطبخ .
- الملحق الأرضي (سقف قرميد) : مشب

الملاحظات :

- 1 - لا يوجد سور فاصل فالحد الشرقي مع القطعة رقم 81 .
- 2 - السور غير مكتمل البناء فالحد الجنوبي .
- 3 - بلاط الاحواش غير مركب .
- 4 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مركز أبها الدولي للمعارض
12 دقيقة

■ مطار أبها الدولي
14 دقيقة

■ جامع عبدالهادي بن معيض
3 دقائق

■ مطل السدة
9 دقائق

03



الساعة 10:20 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق خارجي.

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

395024025098

رقم المخطط

583 / 1419 / ع / 2

رقم القطعة

ب / 12

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ

401014501873476

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي : 3 غرف , صالة , مطبخ , دورتين مياه
- الدور الأول : 3 غرف , صالة , بوفيه , دورتين مياه
- الملحق العلوي : غرفة , دورة مياه
- ملحق أرضي : غرفة

الملاحظات :

- 1 - اسم الحي في الصك النور وفي المستكشفات شمال التضامن .
- 2 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ على بعد دقائق من طريق
المدينة المنورة

■ محاط بأحياء سكنية
قائمة ومأهولة

■ جامع السليمان
دقيقتين

■ التضامن بلازا
دقيقتين

04



الساعة 10:30 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها 6 مباني وبئر.

شمالاً سبيل عرض 10م يلية

ملك لجار

جنوباً شارع عرض 6م

شرقاً ارض فضاء وملك لجار

غرباً شارع عرض 10م

الدود

52,993.10

المساحة م²

مزرعة

النوع

زراعي

الاستخدام

660691002604

رقم الصك

الروابي

الحي

رقم المخطط -

400,000

شيك الدخول

رقم القطعة بدون

شمالاً 314 م

جنوباً 300 م

شرقاً 217 م

غرباً 200 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014400725035

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- المبنى الأول : 3 أدوار , ملحق علوي , ملحق أرضي
- المبنى الثاني : دورتين مياه , ملحق أرضي
- المبنى الثالث : 3 مستودعات , غرفة , دورة مياه , بيت شعر ,
- المبنى الرابع : غرفتين بسقف شنكو وسقف شعبي
- المبنى الخامس : 6 غرف , دورة مياه
- السادس : سكن عمال

الملاحظات :

- 1 - يوجد 2 خزان أرضي
- 2 - يوجد 2 بركة مياه
- 3 - يوجد بئر
- 4 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



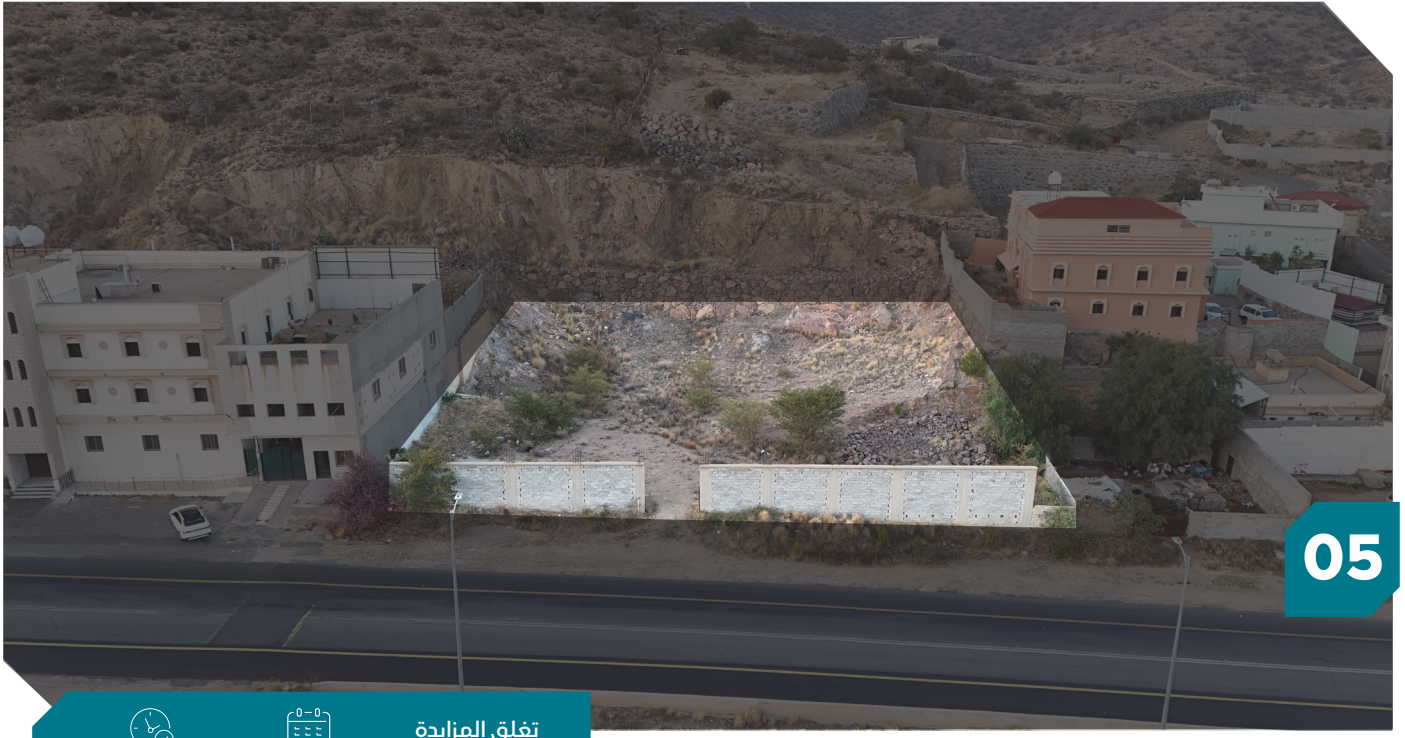
المعالم المحيطة

■ **مطل السدة**
7 دقائق

■ **المستشفى السعودي الألماني**
6 دقائق

■ **نادي ضمك الرياضي**
4 دقائق

■ **مرجان بارك**
13 دقيقة



05



الساعة 10:40 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية / تجارية فضاء مسورة.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1,200	الدود	شمالاً ملك لجار جنوباً ملك لجار شرقاً حرم خط تمنيه المسقي غرباً جبل
رقم الصك	371415002083	الاستخدام	سكني / تجاري	الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 40 م غرباً 40 م
رقم المخطط -		الحي	ال قزع		
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	50,000		
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	402014300006351		

الملاحظات :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ جامع ال قزع
دقيقتين

■ ممشى المسقي
دقيقتين

■ قرية ال فرحان
1 دقيقة

■ المتحف التراثي
1 دقيقة

06

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 10:50 مساءً



2026/02/25

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية مشتركة (بصكين منفصلة).

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

471714002088
371702004798

رقم المخطط

2/ج/1412/348

رقم القطعة 799 / أ

ب/799

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الصك رقم: 371702004798 فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: 4 غرف , صالة , 3 دورة مياه
الدور الأول: 4 غرف , مطبخ , 3 دورات مياه , مستودع
الملحق العلوي: صالة , غرفتين , دورتين مياه
- الصك رقم: 471714002088 فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: 4 غرف , صالة , 3 دورة مياه
الدور الأول: 4 غرف , مطبخ , 3 دورات مياه , مستودع
الملحق العلوي: صالة , غرفتين , دورتين مياه

الملاحظات :

1 - يوجد باب فالسطح نافذ بين الفلتين (الصكين)
2 - يوجد باب في الارتداد الجنوبي للصك رقم: 371702004798 يفتح علي الجار قطعة رقم 800 .
3 - البيع يشمل المنقولات

الدور

شمالاً

الصك الاول: 471714002088 :
ممر مشاه عرض 6م
الصك الثاني: 371702004798 :
قطعة رقم 1799

جنوباً

الصك الاول: 471714002088 :
يحده جنوباً قطعة رقم 1799 ب
الصك الثاني: 371702004798 :
يحده جنوباً قطعة رقم 800

شرقاً

الصك الاول: 471714002088 :
يحده شرقاً شارع عرض 5م
الصك الثاني: 371702004798 :
يحده شرقاً شارع عرض 5م

غرباً

الصك الاول: 471714002088 :
يحده غرباً ممر مشاه عرض 8م
الصك الثاني: 371702004798 :
يحده غرباً ممر مشاه عرض 8م

الطابق

شمالاً

الصك الاول: 471714002088 : 30م
الصك الثاني: 371702004798 : 30م

جنوباً

الصك الاول: 471714002088 : 30م
الصك الثاني: 371702004798 : 30م

شرقاً

الصك الاول: 471714002088 : 10م
الصك الثاني: 371702004798 : 10م

غرباً

الصك الاول: 471714002088 : 10م
الصك الثاني: 371702004798 : 10م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ من جامع الرجاء
1 دقيقة

■ الكلية التقنية للبنين
7 دقائق

■ المعهد الصناعي الثانوي
8 دقائق

■ على بعد دقائق من
طريق المدينة المنورة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد



عبر منصة
البدال
Aldal



ينتهي المزاد :
الأربعاء 25 فبراير 2026
من الساعة 10:00 الى 10:50 مساءً



يبدأ المزاد :
الاثنين 23 فبراير 2026
الساعة 1:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920010094 

0538992444 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ديم عسير) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة الدال للمزادات