

إنفاذ  
Infath



نهاية المزاد 30 يونيو 2026 م  
بداية المزاد 28 يونيو 2026 م

مزاد  
قمم العاصمة 2



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

## مزاد قمم العاصمة 2



تعلم أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

### بداية المزاد

الأحد 28 / 06 / 2026 م 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م 

من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 50,000	4631404718600000	2744	1111	1,050	عريض	الرياض	أرض
ريال 65,000	310111016610	3022	121-1840	842.04	الغنامية	الرياض	أرض
ريال 105,000	910115006784	3022	2/2	1,428	الغنامية	الرياض	أرض
ريال 1,500,000	860616002892	بدون	بدون	10,000	الضباط	الرياض	أرض

01  
02  
03  
04



05:00 م

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض
رقم الصك	4631404718600000
رقم المخطط	2744
رقم القطعة	1111
المساحة م <sup>2</sup>	1,050
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	عريض
شيك الدخول	50,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	403094700068923
شمالاً	قطعة رقم 1110
جنوباً	قطعة رقم 1112
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 40 م

35م  
30م

الأتوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- الشارع الشرقي غير مسفلت في الطبيعة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً قطعة رقم 1841/1  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 842.04 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي الغنامية  
شيك الدخول 65,000 ج.  
رقم طلب التنفيذ 403094700062708

النوع أرض  
رقم الصك 310111016610  
رقم المخطط 3022  
رقم القطعة 121-1840

الأطوال  
31.6م  
31.5م  
26.4م  
27م

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م

2026/06/30

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شعار عرض 10م	شمالاً	المساحة 2م	أرض	النوع
قطعة رقم 3م	جنوباً	1,428	91015006784	رقم الصك
شعار عرض 10م	شرقاً	سكني - تجاري	3022	رقم المخطط
شعار عرض 10م	غرباً	الغنامية	2/2	رقم القطعة
		105,000 ₪		
		رقم طلب التنفيذ 403094700064539		

35م 36.4م  
40م 40م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والبوابة المكانية وبلدي الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي

شمارع عرض 12 م	شمالاً	10,000	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
شمارع عرض 20 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	860616002892	رقم الصك
شمارع الفرزدق عرض 20 م	شرقاً	الضباط	الحي	بدون	رقم المخطط
شمارع عرض 15 م مغلقة	غرباً	1,500,000 ₪	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة

100م	100م
100م	100م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

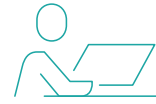
- الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم القطعة حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (19/17/4/2)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (747)
- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك (جنوباً : " شارع عرض 20 م " شرقاً : " شارع الفرزدق عرض 20 م " ) وحسب الرفع المساحي (جنوباً : " شارع عرض 17 م مغلقة " شرقاً : " شارع عرض 20 م " )
- هام : نظام البناء حسب منصة سهيل (الاستعمالات الحكومية الوزارات والإدارات الأخرى) .

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( قعم الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



# أسس الريادة

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 28 يونيو 2026 م  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 30 يونيو 2026 م

## للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 