

مزايا
أثمان حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



مزا أثمان حائل



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/2/24 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 2026/2/26 م

9:00 إلى 9:40 مساءً

إلكترونياً | منصة الدال للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة عظم	حائل	البادية	744.41 م ²	-	الجزء المتبقي من بدون	342111005519	400504700041644	20000 ريال
فيلا دورين	حائل	النعام	420 م ²	-	الجهة الجنوبية من بدون	642111012679	400504700042167	10000 ريال
فيلا دورين	حائل	غرب الطريفى	563.76 م ²	66	43	860002980945	400504700042237	10000 ريال
فيلا دور أرضي	حائل	أجا	420 م ²	445	1059	942108026939	400504700042289	10000 ريال
6 مباني وملحق	الحائط	-	15351.70 م ²	-	-	344001002710	400504700041893	20000 ريال

01
02
03
04
05



01



9:00 مساءً



2026/2/26م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة عظم تتكون من 8 صالات تجارية و 10 غرف و 9 دورات مياه

شارع عرض من 23 م الى 25 م
جار
شارع
طريق الملك عبدالعزيز بعرض 60م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

14.64 م
15.19 م
50.41 م
50.11 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

المساحة 2م² 744.41
الاستخدام سكني
الحي البادية
شحن المحفظة 20000 ريال

النوع عمارة عظم
رقم الصك 342111005519
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

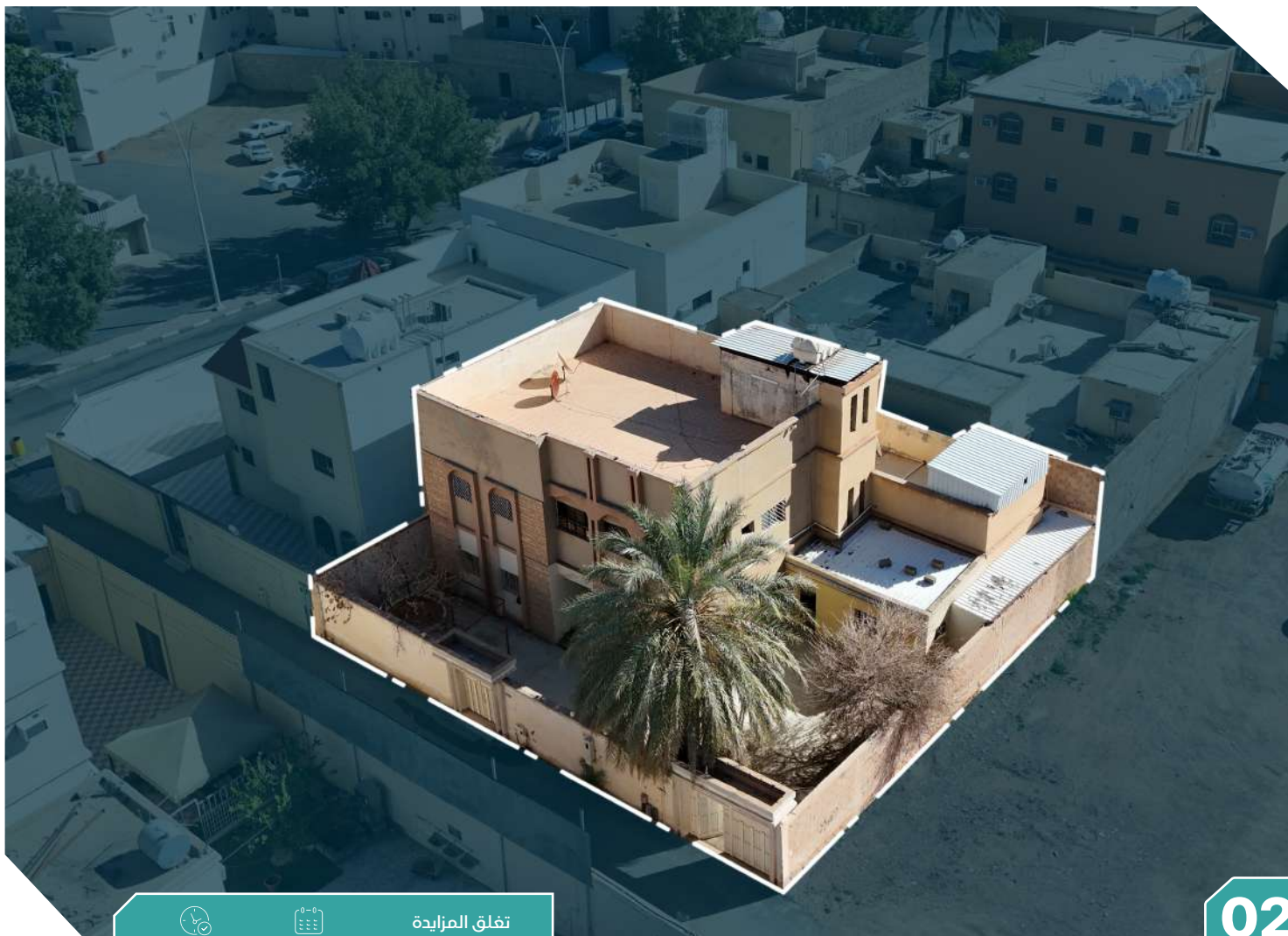
صور إضافية

موقع العقار



أعمال المتحدة العقارية
AWMAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02



9:10 مساءً



2026/2/26م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من 10 غرف و صاليتين و مطبخ و 4 دورات مياه

شارع عرض 5م
بيت
بيت
ملك

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

21 م
21 م
20 م
20 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

المساحة 2م 420م²
الاستخدام سكني
الحسي
شحن المحفظة

النوع فيلا
رقم الصك 642111012679
رقم المخطط -
رقم القطعة الجهة الجنوبية بدون

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك النعام وحسب المخطط حي ليد
- يوجد رقم مخطط في المستكشف 370 والصك لم يذكر به

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أعمال المتحدة العقارية
AWMAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



9:20 مساءً



2026/2/26م

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من 10 غرف و صاليتين و مطبخ و 5 دورات مياه

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 42
شارع عرض 5م
قطعة رقم 40
شارع عرض 20م

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

31.65 م
31 م
18 م
18 م

الأطوال

المساحة 2م² 563.76
الاستخدام سكني
النعم الحسي
شحن المحفظة

النوع فيلا
رقم الصك 860002980945
رقم المخطط 66
رقم القطعة 43

معلومات إضافية

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 40 وحسب الطبيعة جزء من قطعة رقم 40
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أعمال المتحدة العقارية
AWMAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04



9:30 مساءً



2026/2/26م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 1060
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1057
قطعة رقم 1061

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

21 م
21 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة 2م² 420
الاستخدام سكني
أجا الحسي
شحن المحفظة
10000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 942108026939
رقم المخطط 445
رقم القطعة 1059

معلومات إضافية

- يوجد 2 اعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أعمال المتحدة العقارية
AWMAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05



9:40 مساءً



2026/2/26م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 6 مباني وملحق ومجالس خارجية ودورات مياه

شارع عرض 15م
شارع عرض 10م
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

120.50 م
120.50 م
127.40 م
127.40 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

المساحة 2م² 15351.70
الاستخدام سكني
الحائط الحسي
شحن المحفظة 20000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 344001002710
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بوجود عقد ايجار ساري مرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار



أعمال المتحدة العقارية
AWMAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أثمان حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



إلكترونياً

إلى الخميس

26 فبراير 2026

من 9:00 م - 9:40 م



من الثلاثاء

24 فبراير 2026

الساعة 10 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 1 2 3 7 7 7 6 ☎ 0 5 0 7 1 6 7 7 7 1