

مزاد أمجاد المدينة



21 أبريل 2026
23 أبريل 2026



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras_company



مزا أمجاد المدينة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 6:40 مساءً



الثلاثاء 21 - 23 أبريل 2026



منصة الدال للمزادات



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
محلات تجارية	المدينة المنورة	عروة مخطط تفيمش حامد الاحمد	1406.88	-	1	340104026466	150,000
استراحة	مهد الذهب	المنح السامية	2000	695/ت	107 109	342803000576 842803000505	50,000
استراحة	مهد الذهب	المنح السامية	2000	695/ت	106 104	942801001598 842801001571	50,000
فيلا	المدينة المنورة	الرائوناء	648.93	1416/ت/716	946	640104021852	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية القبيلة	212.74	-	الجزء المتبقى من بدون	340114013438	30,000
عمارتين سكنية	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية جزع العريض المسماه العليا	985.7	1417/ت/791	120	760646001618	150,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	جزع السبج بالقرب من جبل فته	بيع 4.93% مشاع من مساحة 324.90 م2	1390/ع /190/26	40	660001230575	2,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	382.66	107/ت/26	1193	460698000723	30,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	حمرأ الأسد/هـ	600	1411/ف/1	4643	594372007067	30,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران بمنطقة الهجره من مخطط شوران	1000	1413/ت/634 د	2790	440116011659	100,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	حمرأ الاسد/هـ	212.74	1411/ف/1	2074	894369006778	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً 2026/04/23

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من 3 محلات تجارية ومكتب ودورة مياه ومغسلة ومستودع بسقف غير خرساني بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

رقم 2 والقطعة رقم 3 والقطعة رقم 5 حسب اللوحة

شوارع حسب اللوحة التنظيمية

بعرض 24 م حسب اللوحة يفصل عن القطعة رقم 294 والبعض شارع عرض م والبعض 10 القطعة رقم 277 من مخطط نقيش الأحمدى

عرض 40 م حسب اللوحة يفصل مسيل وادي العقيق

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1406.88

سكني تجاري

عروة مخطط نقيش
حامد الاحمدي

150,000

رقم طلب التنفيذ 403094700068100

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

محلات تجارية

340104026466

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

54.13 م

شمالاً

14.7 م

جنوباً

38.75 م

شرقاً

55.45 م

غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع .
- يوجد جزء من الشينكو عبارة عن سقف ممتد خارج حدود الملكية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقية .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض شاعرة بها مباني مكونة من : يوجد بالعقار ملحق أرضية مكونة من : صالة 150م - 4 دورات مياه 10م - ملحق أرضي 50م - مطبخ وملحق أرضي مكون من: صالة + غرفة (سقف شينكو 200م).

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 108 وقطعة رقم 106
رقم الصك	342803000576 842803000505	الاستخدام	2000 سكني	جنوباً	مواقف
رقم المخطط	695 / ت	الحي	المنح السامية	شرقاً	قطعة رقم 105
رقم القطعة	107 - 109	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم III
رقم طلب التنفيذ 403094600041636					

معلومات إضافية

- يوجد تقشر في الجدران وجزء بحاجة الى التشطيب .

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفعل المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من : بيت شعر ومجلس وغرفة ودورة مياه ومستودع بسقف هنقر + مستودع بسقف قرميد واستراحة مكونة من : 4 غرف - 5 دورات مياه - صالة احتفالات - صالة - مطبخ .

النوع	استراحة
رقم الصك	942801001598 842801001571
رقم المخطط	695 / ت
رقم القطعة	104 - 106
المساحة م ²	2000
الاستخدام	سكني
الحي	المنح السامية
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094600041636
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع بعرض 20 م	قطعة رقم 105 وقطعة رقم 107
قطعة رقم 102	قطعة رقم 108

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً 2026/04/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا وبها شقق قيد الانشاء مكونة من : الفيلا مكونة من : الدور الأرضي : 3 غرف - دورتين مياه - صالة
الدور الأول : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ , الدور الثاني : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الشقق : مكونة من : دور القبو شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مسبح
الدور الأرضي والأول والثاني بنفس المكونات شقة في كل دور مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	640104021852
رقم المخطط	1416/ ت 716
رقم القطعة	946
المساحة م ²	648.93
الاستخدام	سكني
الحي	الرانوتاء
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	401044400769633
الحدود	شمالاً 944 قطعة جنوباً مشاة 6 متر شرقاً مواقف سيارات غرباً 947 قطعة

الأطوال	شمالاً 29 م جنوباً 31.48 م شرقاً 17 م غرباً 23 م
---------	---

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار .
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
من الدور الأول إلى الثالث كل دور شقة و كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية	340114013438	-	الجزء المتبقى من بدون	212.74	سكني	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				الحرة الشرقية القبليّة	30,000	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				رقم طلب التنفيذ	402014700748304	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد تقشر في دهان جدران وأسقف الغرف .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين مقامة على قطعتين بصك واحد : كل عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي القبو مكون من : غرفة و صالة كبيرة غير مقسمة الدور الأرضي في العقار الشمالي غرفة حارس، شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأرضي في العقار الجنوبي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	عمار تين سكنية	المساحة م ²	985.7	شمالاً	قطعة رقم 118
رقم الصك	760646001618	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 122
رقم المخطط	1417 / ت / 791	الحي	الحرّة الشرقية جزع العريض المسماه العليا	شرقاً	شارع اسماعيل بن قتيبة عرض 12 م
رقم القطعة	120	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 119
رقم طلب التنفيذ 403094600037908					

معلومات إضافية

- يوجد بيت شعر في سطح العقار الشمالي، توجد غرفة شينكو في سطح العقار الجنوبي .
- توجد غرفة كهرباء بين العمارتين .
- يوجد مصعد و خزان غاز مركزي في كل عمارة .
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .
- المساحة الإجمالية حسب الصك 985.7 م و حسابيا 984.6 م و على الطبيعة 984.6 م .

الأطوال

شمالاً	24.64 م
جنوباً	24.63 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور بواجهة شمالية .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	بيع 4.93% مشاع من مساحة 324.90 م ²	الحدود	شارع بعرض 10 م
رقم الصك	660001230575	الاستخدام	سكني	شمالاً	البعض قطعة 45 والبعض قطعة 44
رقم المخطط	1390/ع/190/26	الحي	جزع السيح بالقرب من جبل فته	جنوباً	قطعة رقم 39 والباقي ملك الغير
رقم القطعة	40	شيك الدخول	2,000	شرقاً	قطعة رقم 41 والباقي ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700058036	غرباً	

شمالاً	17 م
جنوباً	17 م
شرقاً	19.20 م
غرباً	18.90 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 12 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	382.66	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 15 م
رقم الصك	460698000723	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	مربع 1192	
رقم المخطط	107/26 / ت	الحي	العزيزية	شرقاً	مربع رقم 1191	
رقم القطعة	1193	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرضه 30 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094600022221			

الأطوال	شمالاً	16 م
	جنوباً	19.75 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	17 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد آثار تسريب مياه في اسقف الملحق العلوي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:20 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وبواجهة جنوبية .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 4642
رقم الصك	594372007067	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	1411/ف/1	الحي	حمراء الاسد/هـ	شرقاً	قطعة رقم 4645
رقم القطعة	4643	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 4641
رقم طلب التنفيذ 403094700048287					

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

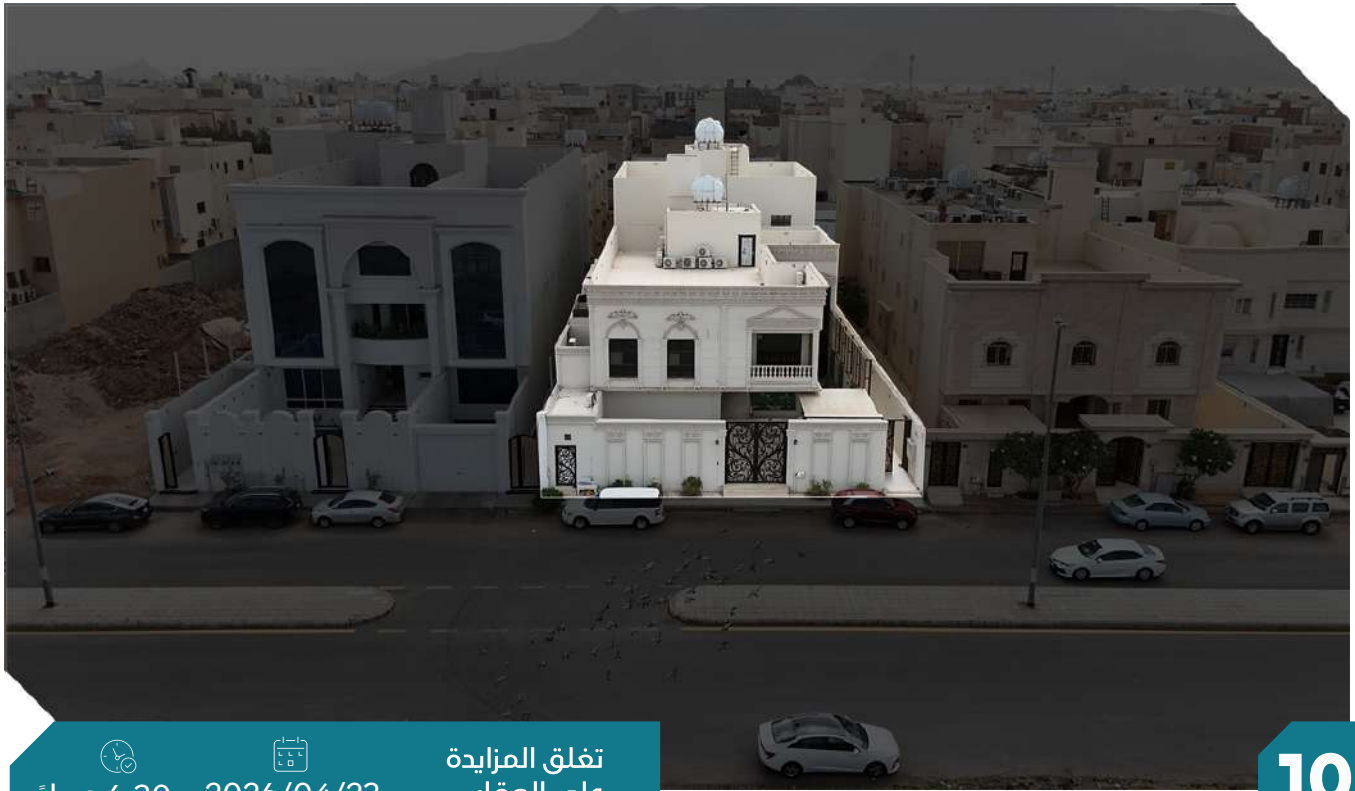
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي ومسبح صغير و3 شقق خلفية ، الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه الدور الأرضي للفيللا : 4 صالات ودورتين مياه ومطبخين وغرفة غسيل ومستودع وغرفة خادمة مع دورة مياه الدور الأول للفيللا : 6 غرف و 5 دورات مياه وصالتين وغرفة ملابس ومطبخ سيرفس 3 شقق خلفية في الدور الأرضي والأول والملحق العلوي في كل دور شقة مكونة من : 5 غرف و3دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	440116011659
رقم المخطط	634/ت/1413/د
رقم القطعة	2790
المساحة م ²	1000
الاستخدام	سكني
الحي	شوران بمنطقة الهجره من مخطط شوران
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014700750615
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	2772
القطعة رقم	2791
شارع بعرض	25 م
القطعة رقم	2785

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي .
مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و مستودع و 4 دورات مياه و حوش خاص .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	212.74	الحدود	شمالاً	ارتداد 3 ثم شارع عرض 10 م
رقم الصك	894369006778	الاستخدام	سكني		جنوباً	حديقة 2 ثم القطعة رقم 2075
رقم المخطط	1/ف/1411	الحي	حمراء الاسد/هـ		شرقاً	منور 1 ومنور 2 ودرج ثم الوحدة رقم 1 / أ
رقم القطعة	2074	شيك الدخول	20,000		غرباً	ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	401014502120943			

الأطوال	شمالاً	12.3 م
	جنوباً	18.8 م
	شرقاً	25.06 م
	غرباً	21.4 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أمجاد المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 6:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 21 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 