

مزاد  
رواد تبوك



تاريخ المزاد

14 يونيو 2026  
17 يونيو 2026



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270  
056 192 2699



[www.ruwad.com.sa](http://www.ruwad.com.sa)



@ruwad\_company

# مزاد رواد تبوك

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 14 يونيو 2026 م  
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 17 يونيو 2026 م  
بين الساعة 7:40 والساعة 8:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ريال	360679001026	-	-	2400 م	الاسكان	تبوك	مدرسة
3000 ريال	750201007838	115	10 \ هـ	400 م	التجاري	تيماء	ارض سكنية
50,000 ريال	550104008028	1612	38 \ 528 \ ت	640 م	القادسية 2	تبوك	فيلا سكنية
15,000 ريال	362001002418	296	596 / ت / ت	697.5 م	شمال الجامعة	تبوك	ارض سكنية
5000 ريال	660678000297	أ / 161	5 / 27 / ع	120 م	الفيصلية	تبوك	بيت شعبي سكني
50,000 ريال	460690003105	2398	25 / 27 / ت	451.5 م	النهضة	تبوك	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06



01

7:40 مساءً

17 يونيو 2026  
الأربعاء

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

مدرسة سابقة ومستودعات بواجهة شمالية غربية في مدينة تبوك حي الإسكان بمساحة اجمالية : 2400م تتكون من الدور الأرضي يحتوي علي : ( 8 غرف - صاله - دورتين مياه - حوش " يوجد بالحوش 3 غرف و صاله سقف شينكو " ) الدور الأول يحتوي علي : ( 9 غرف - صاله - دورة مياه سطح ) يوجد ملحق بالخلف ( غرفتين سقف شينكو غير مشطب )

النوع	مدرسة
رقم الصك	360679001026
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	2400م
الاستخدام	-
الحي	الاسكان
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700056201
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً جار شرقاً فضاء غرباً شارع عرض 10م

الأطوال	شمالاً 60 متر جنوباً 60 متر شرقاً 40 متر غرباً 40 متر
---------	--

### معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية غربية في مدينة تيماء حي التجاري بمساحة إجمالية : 400 م .

7:50 مساءً

الأربعاء  
17 يونيو 2026

تفلق المزايذة  
على العقار

شارع عرض 10 م

قطعه رقم 116

شارع عرض 20 متر

شارع عرض 10 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

400م

سكني

التجاري

3000 ريال

403094700064348

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

750201007838

10 \ بي

رقم القطعة 115

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .



03

8:00 مساءً

الأربعاء  
17 يونيو 2026تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية في مدينة تبوك حي القادسية 2 بمساحة : 640 م تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على شقتين ( كل شقه مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات ) مستودع بالحوش , الدور الأول يحتوي على شقتين ( كل شقه مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات ) الملحق العلوي يحتوي شقة ( مكونه من خمس غرف - صاله - مطبخ - ثلاث حمامات - بيت شعر بالسطح )

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	550104008028
رقم المخطط	38 \ 528 ت
رقم القطعة	1612
المساحة م <sup>2</sup>	640 م
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية 2
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700071032

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 1595

شارع عرض 30م

قطعه رقم 1611

قطعه رقم 1613

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 متر

20 متر

32 متر

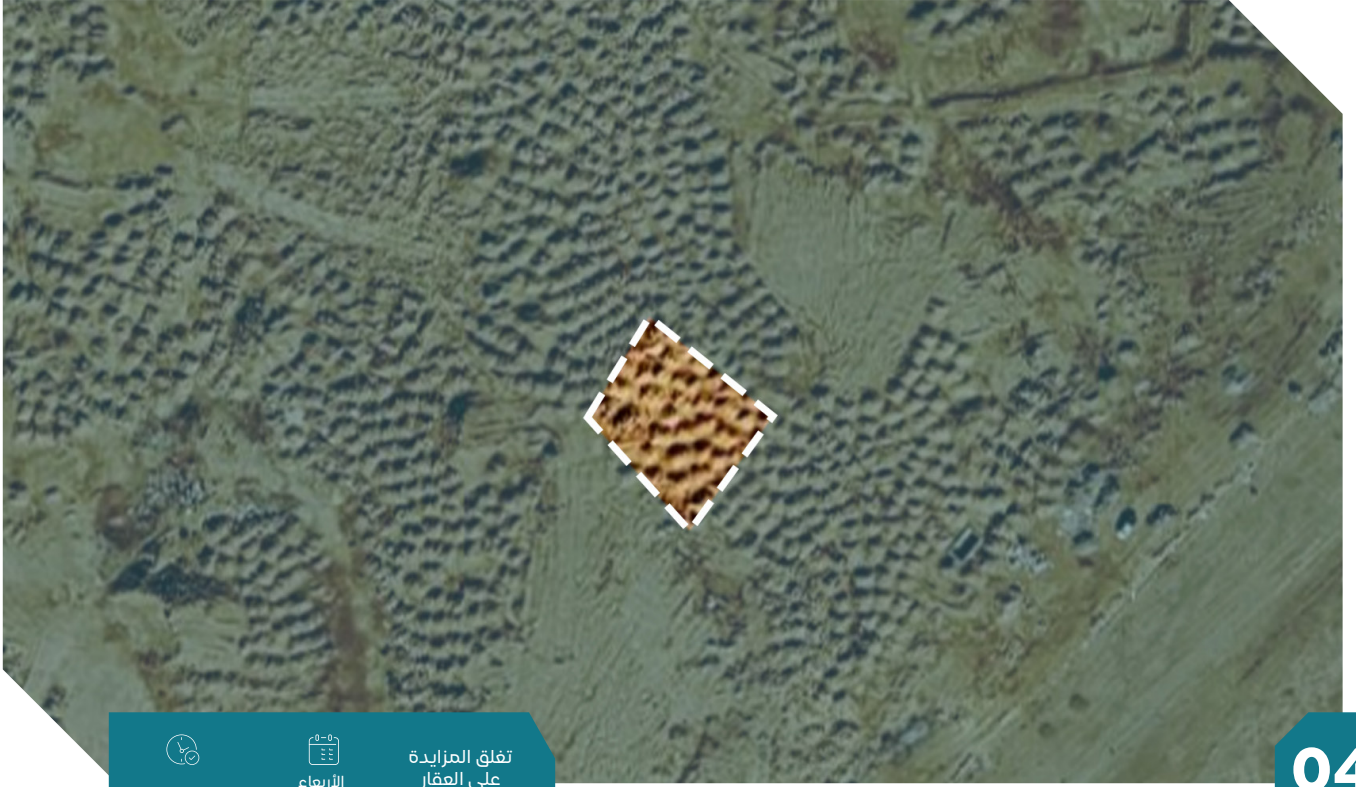
32 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04

## وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية في مدينة تبوك حي شمال الجامعة بمساحة اجمالية : 697.50 م

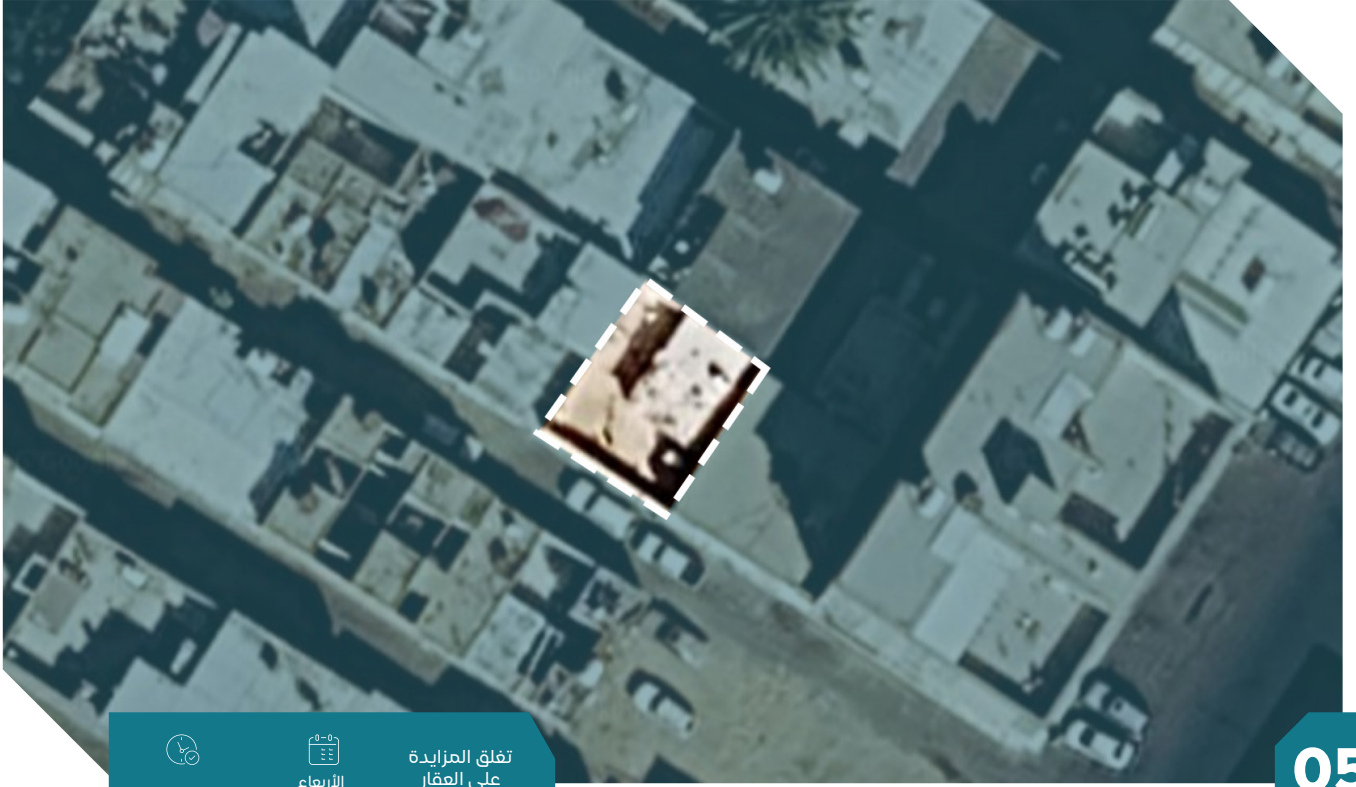
النوع	ارض سكنية
رقم الصك	362001002418
رقم المخطط	ت / ت / 596
رقم القطعة	296
المساحة م <sup>2</sup>	697.50 م
الاستخدام	سكني
الحي	شمال الجامعة
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700069799
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 25.5 متر غرباً 21 متر
قطعة رقم 294	شمالاً
قطعة رقم 298	جنوباً
شارع عرض 15م	شرقاً
قطعة رقم 295 ورقم 297	غرباً

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي



05

## وصف العقار

بيت شعبي بواجهة جنوبية في مدينة تبوك حي الفيصلية بمساحة : 120 م , يتكون من ( 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه )

شمالاً جزء من القطعة رقم 161  
جنوباً سيب عرض 5م  
شرقاً جزء من القطعة رقم 161  
غرباً قطعة رقم 162

الحدود

شمالاً 10 متر  
جنوباً 10 متر  
شرقاً 12 متر  
غرباً 12 متر

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 120الاستخدام سكني  
الحي الفيصلية

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700069799

النوع بيت شعبي سكني

رقم الصك 660678000297

رقم المخطط ع / 5 / 27

رقم القطعة أ / 161

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



8:30 مساءً

الأربعاء  
17 يونيو 2026

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة غربية جنوبية في مدينة تبوك حي النهضة بمساحة : 451.50 م , تتكون من خمس أدوار الأرضي يحتوي علي ( 4 محلات كل محل معه دورة مياه ) , الدور الأول و الثاني و الثالث و الرابع كل دور يحتوي علي شقتين ( كل شقة عبارة عن 4 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه )

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي

شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلا.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد ( رواد تبوك )  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية  
Ruwad Real Estate Company

## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الأربعاء

17 يونيو 2026  
الساعة 8:30 مساءً



من يوم الأحد

14 يونيو 2026  
الساعة 11:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

☎ 055 748 8270

☎ 056 192 2699