



مجموعة من العقارات في محافظة الخرج وحرض

وكيل بيع قضائي
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

انفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Enfithment and Liquidation Center



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الساعة

10 صباحا

يبدأ يوم الأحد

3 \ 9 \ 2023 م

18 \ 2 \ 1445 هـ

الساعة

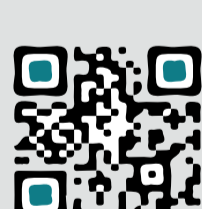
5-6 مساء

يغلق يوم الثلاثاء

5 \ 9 \ 2023 م

20 \ 2 \ 1445 هـ

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

منصة
الدال

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath_sa

الجدول المجمع للعقارات

رقم	اسم العقار	رقم الصك	نوع الوحدة	مبالغ الدخول	المساحة (م2)	المدينة
1	فيلا النهضة	311514007495	فيلا	20.000.00	367.5م	الخرج
2	مزرعة حرض	333801003042	ارض زراعية	200.000.00	2,000,000م	حرض
3	أرض الصفوة 1	411523001200	ارض سكنيه	50.000.00	870م	الخرج
4	أرض الصفوة 2	711523001198	ارض سكنيه	20.000.00	545م	الخرج
5	أرض الصفوة 3	311507002873 311512006024	ارض سكنية	20.000.00	500	الخرج
6	أرض الصفوة 4	311516001490 311511002915	سكني	40.000.00	701.30م	الخرج
7	أرض الصفوة 5	411515001363	سكني	20.000.00	500	الخرج
8	أرض الصفوة 6	311523001224 711511002917	سكني	20.000.00	740.58	الخرج
9	أرض الصفوة 7	311507002835 311514002663	سكنية	20.000.00	500	الخرج
10	فيلا الكسائي	311518006352	فيلا	20.000.00	168.84	الخرج
11	فيلا الاندلس	311516002127	فيلا	50.000.00	547.11	الخرج



فيلا النهضة الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
النهضة	الحي
فيلا	نوع العقار
311514007495	رقم الصك
-	رقم المخطط
1	عدد القطع
89	أرقام القطع
367.5م	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع رقم 22 عرض 20م	21م
الجنوب	قطعه رقم 90	21م
الشرق	شارع رقم 36 عرض 20م	17.50م
الغرب	قطعه رقم 101	17.50م

المعالم والخدمات المحيطة



المعلم أو المنشأة	المسافة
طريق الملك سلمان	450م
طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز	1 كلم
مستشفى جامعة الأمير سطاتم	2.5 كلم
قصر الملك عبدالعزيز	5.8 كلم

مميزات موقع العقار



سهولة الوصول لمنطقة العقار	1
محاط العقار بكافة الخدمات	2
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





مزرعة حرص

حرص



بيانات العقار



المدينة	حرص
الحي	-
نوع العقار	ارض زراعية
رقم الصك	333801003042
رقم المخطط	-
عدد القطع	1
أرقام القطع	5
المساحة (م ²)	2,000,000م

200.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 50 متر	2000م
الجنوب	قطعه رقم 6	2000م
الشرق	حرم الطريق	1000م
الغرب	شارع عرض 50 متر	1000م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5كلم	مطار حرص (أرامكو)
6كلم	طريق البطحاء
5كلم	محطة عمل أرامكو
5كلم	محطة بنزين أرامكو

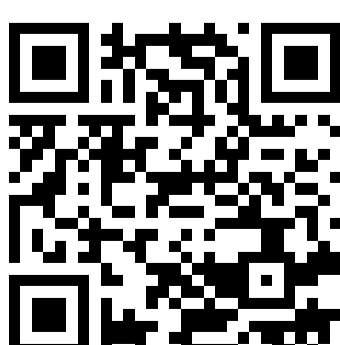
مميزات موقع العقار



1 وقوع العقار في منطقه متنامية ومناسب للاستثمار الزراعي

الاستخدام الأمثل للعقار	زراعي
الخدمات المتوفرة في العقار	لايوجد خدمات

موقع العقار





أرض الصفوة 1

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
ارض سكنيه	نوع العقار
411523001200	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
88	أرقام القطع
870م	المساحة (م ²)

50.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15 م وممر 6 م ويحده فى الانكسار محطة كهرباء	32.50م
الجنوب	قطع رقم 90 و89	35م
الشرق	قطعه رقم 86	22.50م
الغرب	قطعه رقم 91	25م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
850م	طريق الملك سلمان
1.6 كلم	المدينة الرياضية بالخرج
1.9 كلم	طريق الملك فهد
1.6 كلم	الكلية التقنية بالخرج

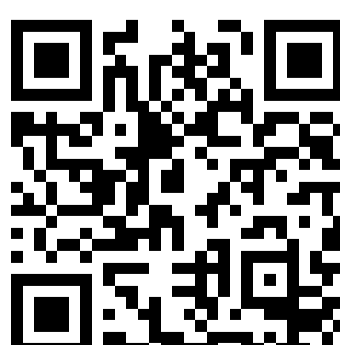
مميزات موقع العقار



1 محاط العقار بكافة الخدمات

الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 2

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
ارض سكنيه	نوع العقار
711523001198	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
193	أرقام القطع
545م	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15 متر ثم ينكسر للجنوب	19.5 م - 2.5 م
الجنوب	قطعة رقم 194	22م
الشرق	قطعة رقم 190	25م
الغرب	قطعة رقم 195	25م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	طريق الملك سلمان
1.7 كلم	المدينة الرياضية بالخرج
2 كلم	طريق الملك فهد
2 كلم	الكلية التقنية بالخرج

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات

الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 3

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
ارض سكنيه	نوع العقار
311512006024 - 311507002873	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
192	أرقام القطع
500	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 190	20م
الجنوب	شارع عرض 30م	20م
الشرق	قطعة رقم 191	25م
الغرب	قطعة رقم 194	25م

المعالم والخدمات المحيطة



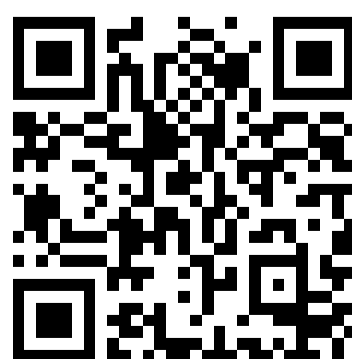
المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	الصناعية الجديدة
1.7 كلم	الكلية التقنية
2 كلم	حديقة الأمير عبدالرحمن بن ناصر

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 4 الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
سكني	نوع العقار
311516001490 - 311511002915	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
174	أرقام القطع
701.30م	المساحة (م ²)

40.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعه رقم 172	34.30م
الجنوب	قطعه رقم 176	32.50م
الشرق	قطعه رقم 173	21.10م
الغرب	شارع عرض 30م	21.40م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	طريق الملك سلمان
1.7 كلم	المدينة الرياضية بالخرج
2 كلم	طريق الملك فهد
2 كلم	الكلية التقنية بالخرج

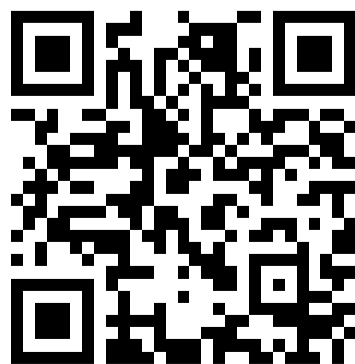
مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متكاملة
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات

الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 5 الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
سكني	نوع العقار
311516001482 - 411515001363	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
90	أرقام القطع
500	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعه رقم 88 و 91	20م
الجنوب	شارع عرض 30م	20م
الشرق	قطعه رقم 89	25م
الغرب	قطعه رقم 92	25م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	طريق الملك سلمان
1.7 كلم	المدينة الرياضية بالخرج
2 كلم	طريق الملك فهد
2 كلم	الكلية التقنية بالخرج

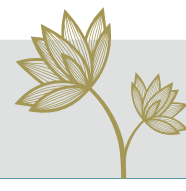
مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 6

الخرج



بيانات العقار



المدينة	الخرج
الحي	الصفوة الثاني
نوع العقار	سكني
رقم الصك	711511002917 - 311523001224
رقم المخطط	1355
عدد القطع	1
أرقام القطع	172
المساحة (م ²)	740.58

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطه رقم 170	36.10م
الجنوب	قطعه رقم 174	34.30م
الشرق	قطعه رقم 171	21.10م
الغرب	شارع عرض 30	21.40م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	طريق الملك سلمان
1.7 كلم	المدينة الرياضية بالخرج
2 كلم	طريق الملك فهد
2 كلم	الكلية التقنية بالخرج

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات

الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





أرض الصفوة 7

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الصفوة الثاني	الحي
سكنية	نوع العقار
311514002663 - 311507002835	رقم الصك
1355	رقم المخطط
1	عدد القطع
191	أرقام القطع
500	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 190	20م
الجنوب	شارع عرض 30م	20م
الشرق	ممر عرض 6م	25م
الغرب	قطعة رقم 192	25م

المعالم والخدمات المحيطة



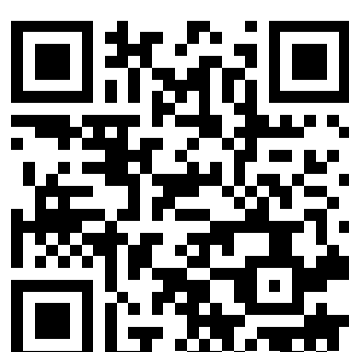
المسافة	المعلم أو المنشأة
1.5 كلم	الصناعية الجديدة
1.7 كلم	الكلية التقنية
2 كلم	حديقة الأمير عبدالرحمن بن ناصر

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





فيلا الكسائي

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
العزيرية	الحي
فيلا	نوع العقار
311518006352	رقم الصك
70	رقم المخطط
1	عدد القطع
بدون	أرقام القطع
168.84	المساحة (م ²)

20.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جار	19.8 م
الجنوب	جار	19.7 م
الشرق	جار	8.5 م
الغرب	شارع عرض 15م	8.6 م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
270 م	مستوصف التعاون
400 م	امارة محافظة الخرج
300 م	شارع عبدالله بن كثير
500 م	طريق الملك عبدالعزيز

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متنامية
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





فيلا الاندلس

الخرج



بيانات العقار



الخرج	المدينة
الاندلس	الحي
فيلا	نوع العقار
311516002127	رقم الصك
481	رقم المخطط
1	عدد القطع
1703	أرقام القطع
547.11	المساحة (م ²)

50.000.00

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 1702	21.4
الجنوب	شارع عرض 15م	21.4م
الشرق	قطعة رقم 1701	26.15م
الغرب	شارع عرض 15م	26.15م

المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
450م	طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
2كلم	نادي الشعلة
4.5كلم	مستشفى الجامعة
9.6كلم	جامعة الأمير سطام

مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار في منطقة متكاملة
2	سهولة الوصول لمنطقة العقار
3	محاط العقار بكافة الخدمات
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء فلة سكنية
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

موقع العقار





شروط الدخول للمزاذ.

- 1 - لتسجيل في موقع الدال للمزاذات الإلكترونية وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
- 2 - عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 - يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة %2.5 من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع.

الخرج ..

سمو نحو صفوة الاستثمار



إتقان العقارية .. إتقان وريادة

الموقع الإلكتروني



الصفحة التفاعلية



تحميل البروشور وشروط المزاد



وكيل بيع قضائي

920001019
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777