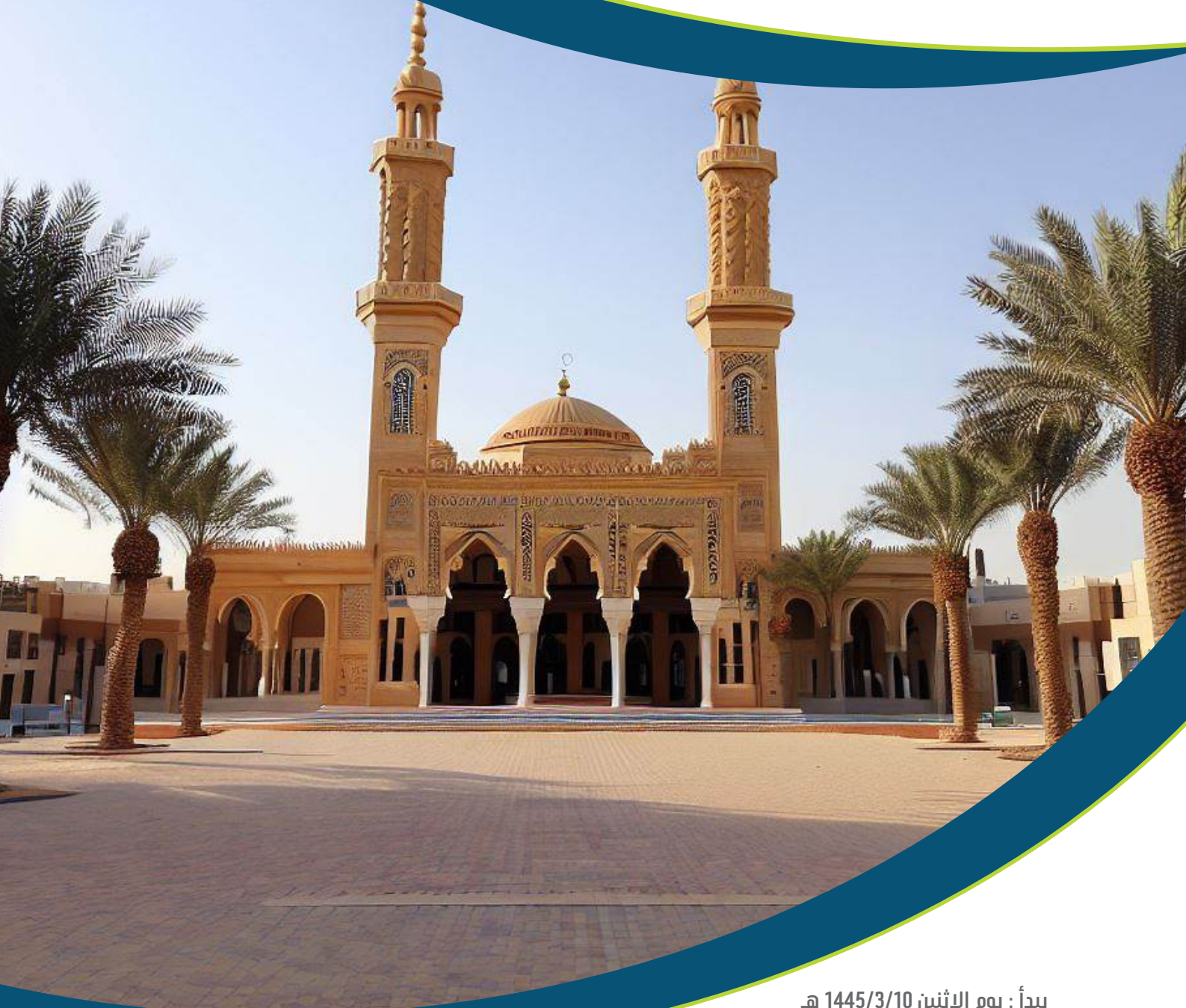


مـزاد زاد الشمال (عرعر) الإلكتروني



يبدأ : يوم الإثنين 1445/3/10 هـ
الموافق 2023/9/25 م
من الساعة 9 صباحاً

ينتهي : يوم الجمعة 1445/3/14 هـ
الموافق 2023/9/29 م
ما بين الساعة 5 إلى 7 مساءً



عرعر - رفحاء



الأولى للمزاد العلني Aloula Public Auction

مؤسسة الأولى للمزادات العلنية

تقوم "المؤسسة الأولى للمزادات العلنية" بتنظيم جميع المزادات في جميع أنحاء المملكة. تتخصص المؤسسة في التسويق العقاري وتقديم خدمات شاملة تتعلق بالعقارات وإقامة المزادات العلنية وتوفير فرص البيع والشراء. تعمل المؤسسة على توفير خدمات متكاملة لضمان رضا العملاء وتحقيق أفضل النتائج.

0505305067
0537488884



مزاد زاد الشمال (عرعر)

تعلن مؤسسة الأولى للمزاد العلني عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة (عرعر - رفحاء)
بالمزاد العلني الإلكتروني المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >> .

معلومات المزاد الإلكتروني : 

 الدال

<https://aldalauctions.sa>

رابط المنصة



ينتهي : يوم الجمعة 1445/3/14 هـ الموافق 2023/9/29 م

يبدأ : يوم الإثنين 1445/3/10 هـ الموافق 2023/9/25 م

اليوم و الساعة



ما بين الساعة 5 الى 7 مساءً

من الساعة 9 مباحًا

0505305067
0537488884

التواصل و الاستفسار



الدخول الى المنصة



رقم	نوع العقار	الموقع	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدفول
1	عمارة	المحمدية	286.45	641607016889	1242/أ/949	أ/ب/1398	50.000
2	عمارة متلامقتين عمارة	الخالدية	159.6	241607016888	1928/115	أ/ب/1398	60.000
		الخالدية	330.55	341604004932	1928/أ115	أ/ب/1398	
3	منزل شعبي	الخالدية	637.17	341603009272	م/151	أ/ب/1398	40.000
4	عمارة	الخالدية	168.27	741605010665	2228/ب/146	أ/ب/1398	30.000
5	عمارة	العزيزية	171.12	941603009096	1841/أ931	أ/ب/1398	30.000
6	حوش مسور	مشرف	600	341605011815	م /30	1413/ب/1	50.000
7	عمارة	المساعدية	591.8	541605010424	777	1397/ب/13	50.000
8	حوش مستودع	مشرف	600	941605010428	31	1413/ب/1	50.000
9	مستودع	المساعدية	736	441607016324	30	1397/ب/13	50.000
10	عمارة	المساعدية	587.5	341605010423	474	1397/ب/13	50.000
11	عمارتين	المطار	1770.94	741604004657	أ/346	1415/ب/4	200.000
12	بيت شعبي	الخالدية	582.03	241604004690	51	أ/ب/1398	50.000
13	استراحة	الجوهرة	504	341601011165	أ/35	1415/ب/2	50.000
14	استراحة	الجوهرة	486	341603008410	أ/36	1415/ب/2	50.000
15	حوش	المساعدية	1013.6	341608003162	73	1397/ب/13	50.000
16	حوش	المساعدية	1013.6	341608003167	72	1397/ب/13	50.000
17	عمارة	(رفحاء) الروضة	400	341805003029	52	1404/ب/12	50.000
18	عمارة	الريان	400	241602003366	1855	7	50.000
19	عمارة تجارية	بدنة	660	941603008210	ب/117	1408/ب/ع/6	50.000
20	عمارة	النامرية	395	441601011900	ب/555	1401/ب/18	50.000
21	حوش شعبي	المحمدية	526.24	841607016887	1735/820	أ/ب/1398	50.000
22	عمارة	الخالدية	706	241605010422	99	أ/ب/1398	50.000

ملاحظات

عقار رقم 2 في الجدول
العقارين / بموجب المكوك رقم
241607016888 + 341604004932
متلاصقة و متداخلة مع بعضها

عقار رقم 7 - 9 في الجدول
العقارين / بموجب المكوك رقم
941605010428 +341605011815
قطعتين متظاهرتين

عقار رقم 14 - 15 في الجدول
العقارين / بموجب المكوك رقم
341603008410 +341601011165
قطعتين متظاهرتين



عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	1242/أ/949	641607016889	286.45 م ²	حي المعمدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب

ممر عرض 8م
بطول 13.2 م

شرق

قطعة رقم 951
بطول 12.15 م

جنوب

قطعة رقم 949
بطول 22.65 م

شمال

قطعة رقم 948
بطول 22.55 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :

عبارة عن عمارة دورين في موقع مميز وسط السوق ما بين الشارع الأمامي و الشارع العام .



02

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	1928/115	241607016888	159.6 م ²	الخالدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 117
بطول 10.5 م

شرق



ممر عرض 8 م
بطول 10.5 م

جنوب



قطعة رقم 115
بطول 15.2 م

شمال



قطعة رقم 120
بطول 15.2 م

موقع العقار



شيك الدفول

30,000 ريال



مميزات العقار :



موقع إستثماري قريب من البنك الأهلي و من وزارة المالية و من الأسواق التجارية ملائمة للعقار رقم 3 .



02

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	1928/أ115	341604004932	330.55 م ²	الخالدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 117
بطول 23.15 م

شرق



ممر عرض 8
بطول 15 م

جنوب



قطعة رقم 116 و 117
بطول 19.45 م

شمال



قطعة رقم 115 ورقم 118 أ
بطول 15.2 م

موقع العقار



شيك الدفول

30,000 ريال

مميزات العقار :



موقع إستثماري قريب من البنك الأهلي و من وزارة المالية و من الأسواق التجارية ملائمة للعقار رقم 2 .



03

منزل شعبي

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	م/151	341603009272	637.17 م ²	الخالدية	منزل شعبي

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 149
بطول 23.65 م

شرق



شارع عرض 10 م
بطول 20 م

جنوب



قطعة رقم 152
بطول 26 م

شمال



شارع عرض 30 م
بطول 25.7 م

موقع العقار



شيك الدفول

40,000 ريال

مميزات العقار :



عقار على شارع تجاري + شارع فرعي شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد .



04

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	2228/ب/146	741605010665	168.27 م ²	الخالدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب

ممر عرض 10م
بطول 21.3 م

شرق

قطعة رقم 148/أ
بطول 21.3 م

جنوب

قطعة رقم 148
بطول 7.9 م

شمال

شارع عرض 20 م
بطول 7.9 م

موقع العقار



شيك الدفول

30,000 ريال

مميزات العقار :

عمارة دورين في موقع مميز تجاري قرب مؤسسة الحلال الكهربائية و المكاتب العقارية و البنك الأهلي و وزارة المالية .



05

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	1841/أ/931	941603009096	171.12 م ²	العزيرية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 934
بطول 14.15 م

شرق



ممر مشاه عرض 7 م
بطول 5.3 م

جنوب



قطعة رقم 932 ورقم 931
بطول 29.36 م

شمال



قطعة رقم 930 ورقم 930
بطول 2 م

موقع العقار



شيك الدفول

30,000 ريال

مميزات العقار :



عبارة عن دورين قريبة جدا من الأسواق و من شارع الدمام .



06

حوش مسور

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	حي	نوع العقار
1413/ط/1	م/30	341605011815	600 م ²	مشرف	حوش مسور

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 33
بطول 20 م

شرق



قطعة رقم 28
بطول 20 م

جنوب



شارع عرض 18 م
بطول 30 م

شمال



قطعة رقم 31
بطول 30 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



ارض عبارة عن مستودع بجوار الأسواق في منطقة سكنية في حي متكامل .



07

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
1397/ب/13	777	541605010424	591.8 م ²	المساعدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 779
بطول 28 م

شرق



قطعة رقم 775
بطول 25.8 م

جنوب



شارع عرض 12.00 م
بطول 24 م

شمال



قطعة رقم 776 بطول 17.85 من الشرق
الى الغرب ثم ينكسر شمال غرب بطول
2.15 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :

عبارة عن عمارة دورين في منطقة مأهولة بالسكان بجوار كلية الطب وشارع المسطحات الخضراء في منطة متكاملة الخدمات .

08

حوش و مستودع

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	حي	نوع العقار
1413/ظ/1	31	941605010428	600 م ²	مشرف	حوش و مستودع

الحدود و الأطوال :

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 32 + قطعة رقم 33 بطول 20 م	قطعة رقم 27 بطول 20 م	قطعة رقم 30 بطول 30 م	شارع عرض 18م بطول 30 م

مميزات العقار :

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

منطقة فلل قريبة من الأسواق التجارية و قريبة من شارع الخمسين و الطريق الدولي مجاورة و ملائمة لرقم 7 من الخلف في موقع مميز .



09

مستودع

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
1397/ب/13	30	441607016324	736 م ²	المساعدية	مستودع

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 32
بطول 32 م

شرق



قطعة رقم 28
بطول 32 م

جنوب



شارع عرض 12 م
بطول 23 م

شمال



قطعة رقم 29 + قطعة رقم 31
بطول 23 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



ارض في منطقة سكنية عبارة عن مستودع خلف أسواق الفقيه و قريبة من ممشى الزهور .



10

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
1397/ب/13	474	341605010423	587.5 م ²	المساعدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



شارع عرض 12 م
بطول 19.85 م

شرق



قطعة رقم 472
بطول 25 م

جنوب



قطعة رقم 475
بطول 27 م

شمال



شارع عرض 12 م
بطول 18.85 م + شطفه جنوب غرب
2م 7.72

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عمارة دور واحد قريبة من مركز التجمع الطبي و الأسواق التجارية .



11

عمارتين

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
1415/ط/4	أ/346	741604004657	1770.94 م ²	المطار	عمارتين

الحدود و الأطوال :

غرب



شرق



جنوب



شمال



شارع عرض 30 م
بطول 45.28 م

ممر مشاه + مواقف سيارات
بطول 43 م

شارع عرض 40 م بطول 32.05 من الشرق
الى الغرب ثم ينصرف شمال غرب مسافة
2م 5.90

ممر مشاه بطول 28 م من الغرب الى
الشرق ثم ينصرف جنوب شرق بمسافة
2م 11.30

موقع العقار



شيك الدفول

200,000 ريال

مميزات العقار :



عبارة عن عمارتين في موقع مميز جدا تجاري على اربع شوارع بجوار المحكمة الشرعية وتقع في وسط الأسواق التجارية و المكاتب و الفنادق .



12

بيت شعبي

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	51	241604004690	582.03 م ²	الخالدية	بيت شعبي

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 49
بطول 27.65 م

شرق



قطعة رقم 53
بطول 27.65 م

جنوب



شارع عرض 15 م
بطول 21 م

شمال



قطعة رقم 50
بطول 21.1 م

موقع العقار



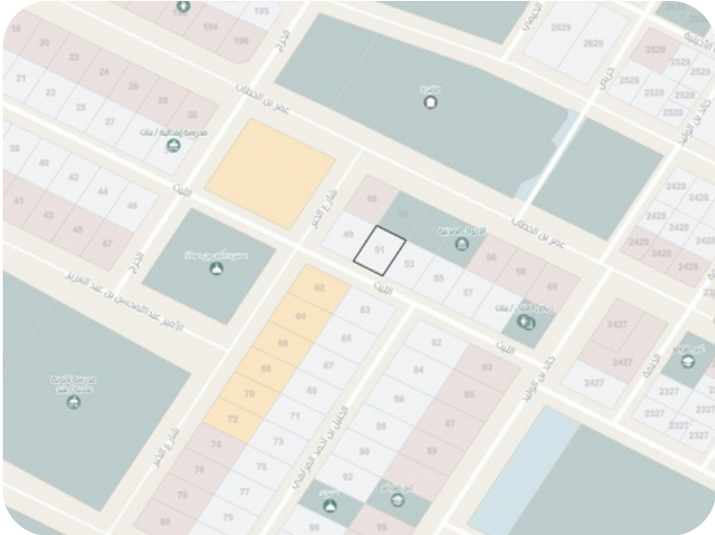
شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



بيت شعبي 3 أبواب داخل حي قريب من الشوارع الرئيسية و بيت الطالب و البريد السعودي .



13

استراحة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
1415/ب/2	أ/35	341601011165	504 م ²	الجوهرة	استراحة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 38
بطول 28 م

شرق



قطعة رقم 33
بطول 28 م

جنوب



قطعة رقم 36
بطول 18 م

شمال



شارع عرض 15 م
بطول 18 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



دور ارضي قريبة من الشوارع و الأسواق خلف محطة الجهني و شارع الخمسين ملائمة لقطعة رقم أ/36 .



14

استراحة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	حي	نوع العقار
1415/ب/2	أ/36	341603008410	486 م ²	الجوهرة	استراحة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 37
بطول 28 م

شرق



قطعة رقم 34
بطول 22 م

جنوب



شارع عرض 15 م بطول 12 م + شطفه
شمال شرق بطول 8.48 م

شمال



قطعة رقم 35
بطول 18 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



استراحة في موقع مميز بجوار المحطة و شارع الخمسين منطقة سكنية متكاملة الخدمات أ/35 .



15

حوش

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
1397/ب/13	73	341608003162	1013.6 م ²	المساعدية	حوش

الحدود و الأطوال :

غرب



شارع عرض 12 م
بطول 36.2 م

شرق



شارع عرض 72 م
بطول 36.2 م

جنوب



قطعة رقم 75
بطول 28 م

شمال



قطعة رقم 71
بطول 28 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



حوش في حي سكني متكامل مأهولة بالسكان مكتملة الخدمات
ملائق للقطعة 72 .



16

حوش

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	حي	نوع العقار
1397/ب/13	72	341608003167	1013.6 م ²	المساعدية	حوش

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 73
بطول 36.2 م

شرق



شارع عرض 15 م
بطول 36.2 م

جنوب



قطعة رقم 74
بطول 28 م

شمال



قطعة رقم 70
بطول 28 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



حوش في حي سكني متكامل مأهولة بالسكان مكتملة الخدمات
ملائق للقطعة 73 .



17

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	الموقع - حي	نوع العقار
1404/ ر /12	52	341805003029	400 م ²	رفحاء - روفة	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



شارع عرض 30 م
بطول 20 م

شرق



قطعة رقم 51
بطول 20 م

جنوب



شارع عرض 18 م
بطول 20 م

شمال



قطعة رقم 50
بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عمارة دورين في موقع مميز .



18

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
7	1855	241602003366	400 م ²	الريان	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



شرق



جنوب



شمال



قطعة رقم 1853
بطول 20 م

قطعة رقم 1857
بطول 20 م

قطعة رقم 1856
بطول 20 م

شارع عرض 18 م
بطول 20 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :

عمارة دورين في منطقة مأهولة بالسكان بجوار مجمع مدارس البنات وسط الشوارع .



19

عمارة تجارية

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الكف	المساحة	حي	نوع العقار
1408/ع/ط/6	ب/117	941603008210	2م 660	بدنة	عمارة تجارية

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 119
بطول 30 م

شرق



قطعة رقم 114 و 115
بطول 30 م

جنوب



شارع عرض 30 م
بطول 22 م

شمال



قطعة رقم 116
بطول 22 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عمارة دورين سكني تجاري في منطقة مأهولة بالسكان وسط البلد 3 محلات تجارية + 4 شقق بجوار كلية المجتمع و مدارس بنات .



20

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
1401/ع/18	ب/555	441601011900	395 م ²	الناصرية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



شرق



جنوب



شمال



قطعة رقم 558
بطول 20 م

شارع عرض 15 م
بطول 17 م

قطعة رقم 556
بطول 20 م

شارع عرض 15 م
بطول 17 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عمارة دورين 4 شقق واجهتين في موقع مميز قريبة من
شارع الملك فيصل (الأبراج) .



21

حوش شعبي

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	1735/820	841607016887	526.24 م ²	المحمدية	حوش شعبي

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 822 + أ/822
بطول 19.5 م

شرق



ممر عرض 8 م
بطول 17.3 م

جنوب



قطعة رقم 821
بطول 28.6 م

شمال



شارع عرض 14 م
بطول 28.6 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عبارة عن حوش شعبي فلف سوق الجزيرة قريبا من الأسواق التجارية و الشوارع العامة .



22

عمارة

معلومات العقار :

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	المساحة	حي	نوع العقار
أ/ب/1398	99	241605010422	706 م ²	الخالدية	عمارة

الحدود و الأطوال :

غرب



قطعة رقم 98
بطول 20 م

شرق



شارع عرض 25 م
بطول 20 م

جنوب



قطعة رقم 101
بطول 35.5 م

شمال



قطعة رقم 97
بطول 35.3 م

موقع العقار



شيك الدفول

50,000 ريال

مميزات العقار :



عمارة دورين بجوار البريد السعودي و بيت الطالب سابقا و الأمانة في منطقة قريبة من الشوارع الرئيسية .



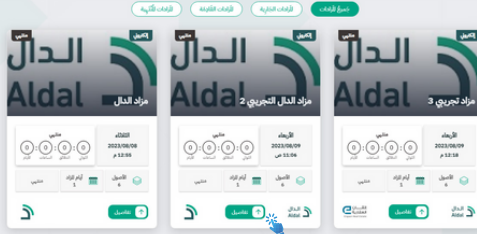


في البداية الدخول للمنصة

alda.sa

بعد
تحديد المزاد
المستهدف
بالنقر على
حقل تفاصيل

1



اختر الأصل
المستهدف
بالضغط عند
المؤشر

2



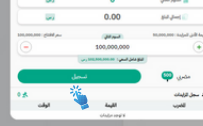
انقر على
لوحة المزايدة

3



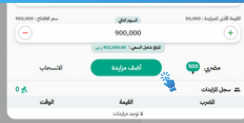
انقر على تسجيل

4



انقر على
أضف مزايدة

5



انقر على
تأكيد

6



وبعدها سيظهر
لك أنت
صاحب أعلى
مزايدة

وبعدها سيظهر
لك أنت
صاحب أعلى
مزايدة

7



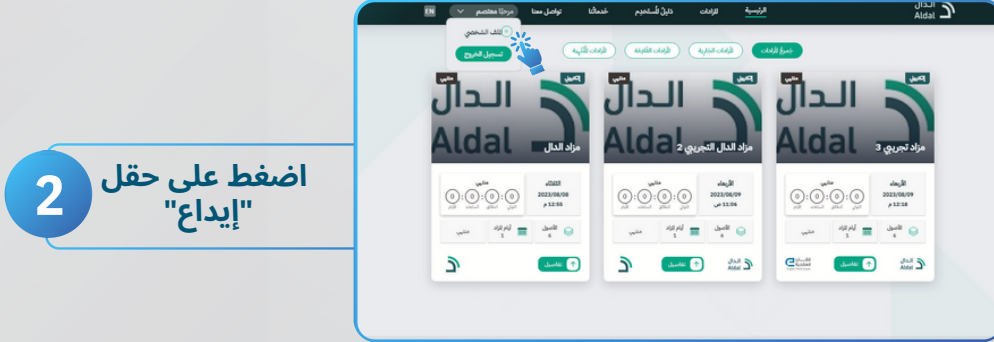


في البداية الدخول للمنصة

alda.sa



1
يرجى الدخول
إلى الحساب
على
منصة الدال
للمزادات



2
اضغط على حقل
"إبداع"



3
قم باختيار
طريقة السداد
ثم أدخل
مبلغ الشحن
واضغط "إرسال"
لإتمام العملية



4
لتأكيد عملية
السداد سيظهر
في حقل الحالة
"تم التنفيذ"
بعد
المشاركة في
المزاد

الان تم الشحن بنجاح



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

1- التسجيل في منصة الدال .

2- سداد مبلغ الدفول الموضح لكل عقار عن طريق منصة الدال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

6- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التمرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

معلومات التواصل

0505305067

0537488884



معلومات المشاركة في المزاد

<https://aldalauctions.sa>



يبدأ : يوم الإثنين 1445/3/10 هـ
الموافق 2023/9/25 م
من الساعة 9 صباحًا



ينتهي : يوم الجمعة 1445/3/14 هـ
الموافق 2023/9/29 م
ما بين الساعة 5 الى 7 مساءً

