

# مزا أفق المزا



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدرسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207  
0503772500



@eamarauction



# مزا أفق المزاحمية



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 02 / 08 / 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 04 / 08 / 2026  
ما بين الساعة 4 - 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة   | الحي    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط                   | رقم القطعة | رقم الصك         | شيك الدخول |
|------------|-----------|---------|------------------------|------------------------------|------------|------------------|------------|
| معرض       | المزاحمية | --      | 630                    | 264                          | 233        | 1734296372500000 | 25,000     |
| بيت سكني   | ضرماء     | --      | 2,220                  | --                           | --         | 514203004514     | 25,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | --      | 1,064.88               | الدحلة                       | --         | 325001003705     | 20,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | نوارة   | 600                    | 352                          | 1660       | 5625380859200000 | 15,000     |
| استراحة    | المزاحمية | الأندلس | 420                    | 49                           | 983        | 860663000171     | 15,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | الأندلس | 420                    | 49                           | 979        | 960604008287     | 10,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | الأندلس | 420                    | 49                           | 978        | 960657002033     | 10,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | الأندلس | 420                    | 49                           | 824        | 260616004086     | 10,000     |
| أرض سكنية  | المزاحمية | الأندلس | 440                    | 49                           | 981        | 325001003891     | 10,000     |
| أرض سكنية  | ضرماء     | --      | 479.43                 | 100 الواقع جنوب<br>حي البديع | 169        | 460692007167     | 10,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10



04:00 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن معرض .

شمالاً قطعة رقم 230 و 231  
جنوباً قطعة رقم 235  
شرقاً قطعة رقم 232  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

النوع معرض  
رقم الصك 1734296372500000  
رقم المخطط 264  
رقم القطعة 233  
المساحة 630 م<sup>2</sup>  
الإستخدام سكني  
الحى --  
شحن المحفظة 25,000

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : معرض + مكاتب + عيادات مكونة من : دور أرضي + ملحق .
- المبنى مكون من : 11 مكتب + مطبخ + دورتين مياه + صالتين .
- الملحق العلوي : صالة + مكاتب + دورتين مياه .
- يوجد ملحق علوي بسقف شينكو .
- يوجد مستودع بالإرتداد الجانبي سقف شينكو وجزء من الارتداد الجانبي والخلفي مغطى بشينكو .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية داخل حدود العقار .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني .

الحدود  
شمالاً جار  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً جار  
غرباً جار

المساحة 2,220 م<sup>2</sup>  
الإستخدام سكني  
الحي --  
شحن المحفظة 25,000

النوع بيت  
رقم الصك 514203004514  
رقم المخطط --  
رقم القطعة --

رقم طلب التنفيذ 403094700063168

الأطوال  
شمالاً 38.7 م  
جنوباً 39.5 م  
شرقاً 57 م  
غرباً 57 م

## معلومات إضافية

- العقار يتكون من : 3 مباني
- مبني 1 : مجلس + 4 دورات مياه + 4 غرف + مطبخ + صالة
- مبني 2 : مجلس + دورتين مياه + مطبخ + غرفتين + صاله + مستودع خارجي
- مبني 3 : مجلس + دورتين مياه + مطبخ + صاله + 3 غرف + مستودع
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الحدود  
شمالاً شارع عرض 8 م وجار  
جنوباً جار  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 8 م

المساحة 2م 1,064.88  
الإستخدام سكني  
الحي --  
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض  
رقم الصك 325001003705  
رقم المخطط الدحلة  
رقم القطعة --

رقم طلب التنفيذ 403094500001118

الأطوال  
شمالاً 61.32 م شرقاً 37.59 م  
جنوباً 46.81 م غرباً 17.71 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





04:30 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 1661  
شرقاً قطعة رقم 1658  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 5625380859200000  
رقم المخطط 352  
رقم القطعة 1660  
المساحة 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي نواره  
شحن المحفظة 15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700071690

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً قطعة رقم 984  
جنوباً قطعة رقم 982  
شرقاً شارع عرض 30  
غرباً قطعة رقم 979

الحدود

المساحة 2م 420  
الإستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شحن المحفظة 15,000

النوع استراحة  
رقم الصك 860663000171  
رقم المخطط 49  
رقم القطعة 983

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

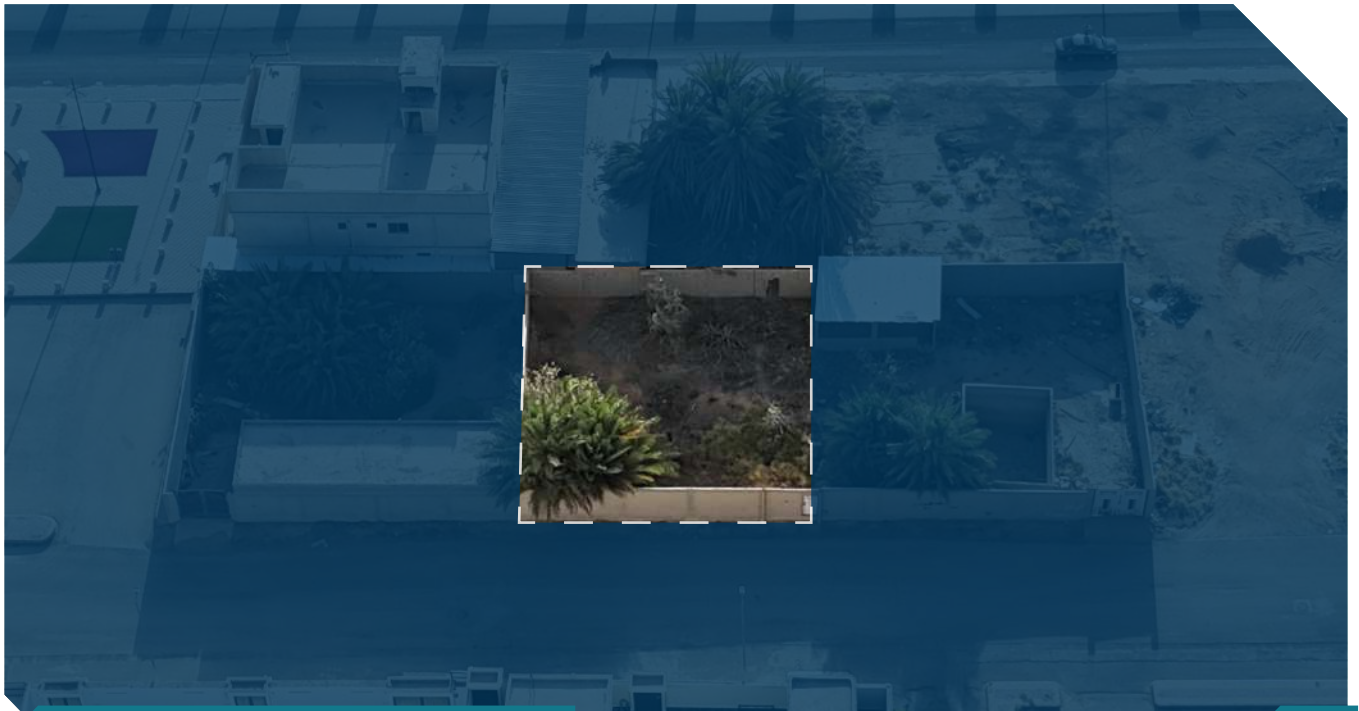
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض مسورة مقام عليها ملاحق أرضية مكونة من ( مطبخ + مستودع + غرفة + دورة مياه ) .
- يوجد مظلة من الزنك مشتركة بين الصك والجار الشمالي .
- لا يوجد عداد كهرباء .
- يوجد باب يفتح علي الجار الغربي .
- لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار الشمالي .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 980  
جنوباً قطعة رقم 978  
شرقاً قطعة رقم 983  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 420  
الإستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 960604008287  
رقم المخطط 49  
رقم القطعة 979

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

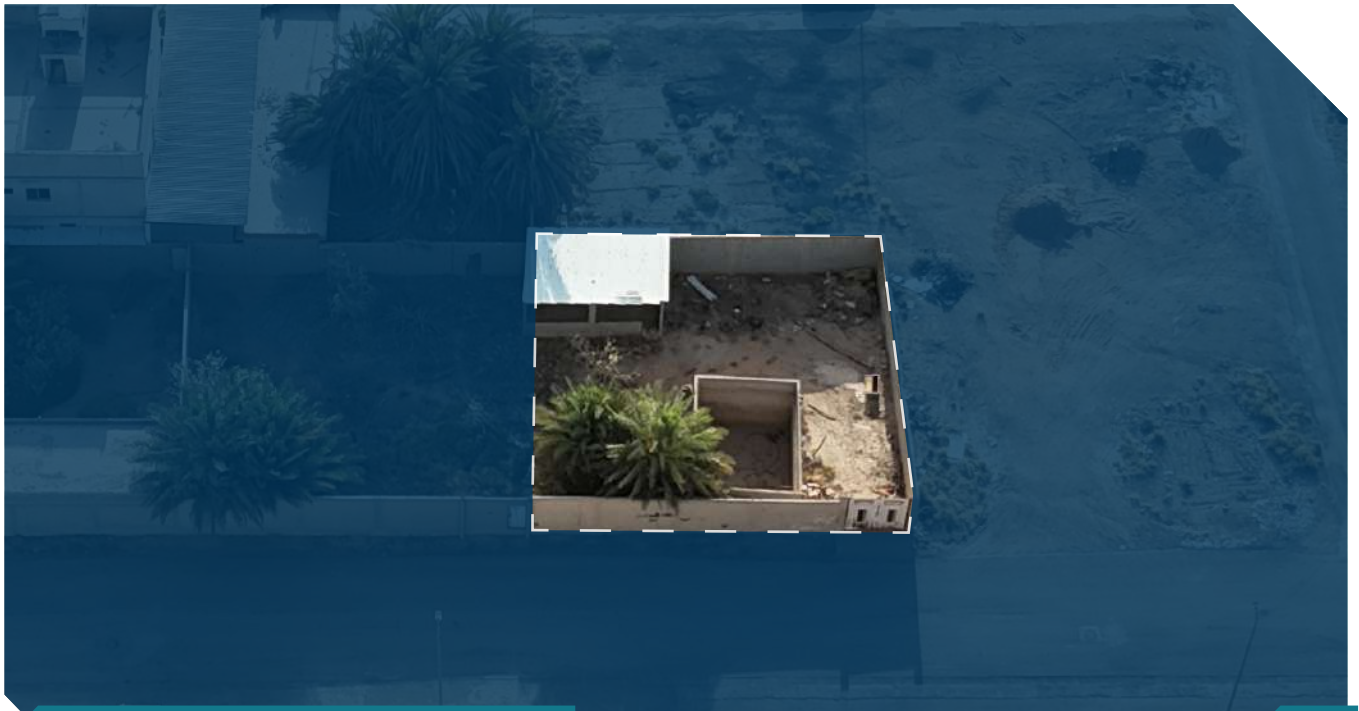
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض مسورة مقام عليها ( مجلس ) .
- العقار يقع ضمن سور واحد مع الجار الجنوبي .
- يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي والشرقي .
- لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار الجنوبي .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 08 / 04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 979  
جنوباً قطعة رقم 808  
شرقاً قطعة رقم 982  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 420  
الإستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شحن المحفظة 10,000النوع أرض  
رقم الصك 960657002033  
رقم المخطط 49  
رقم القطعة 978

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

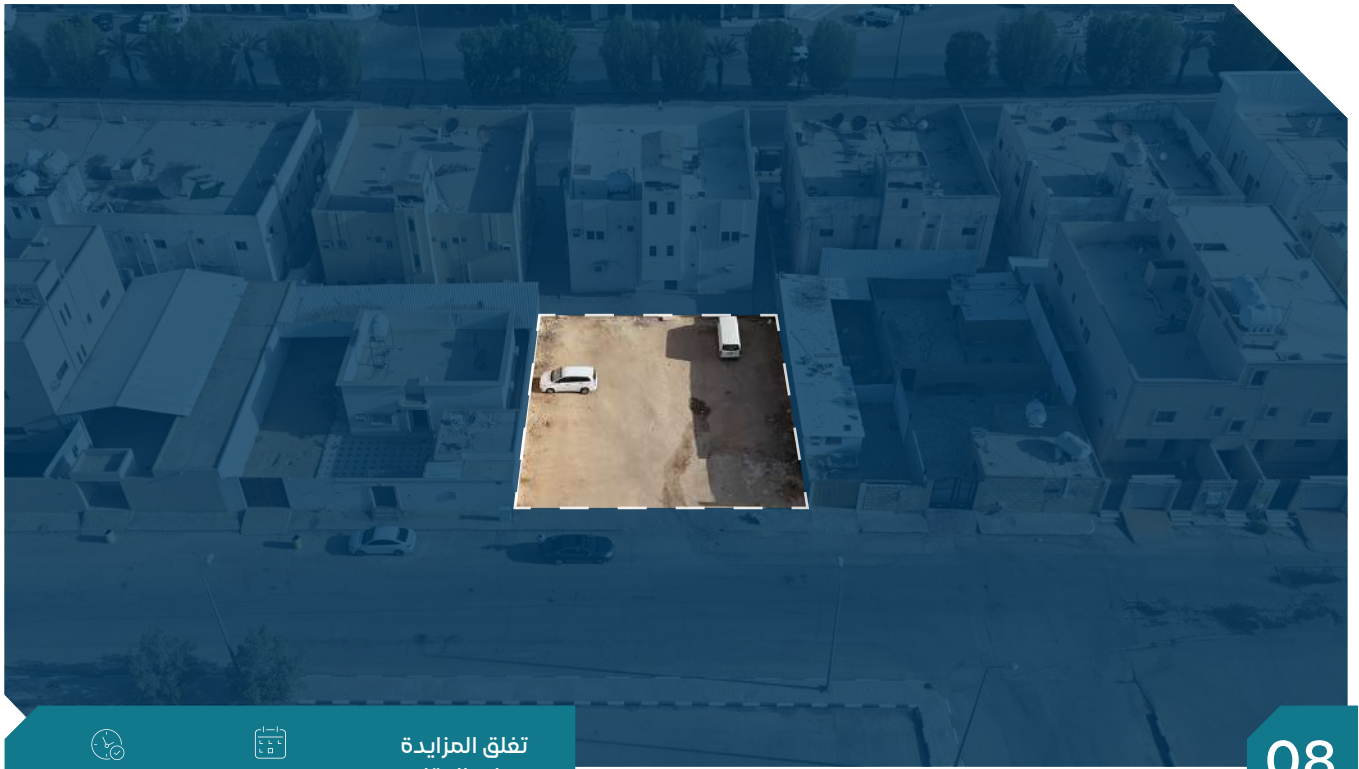
- العقار عبارة عن : العقار عبارة عن أرض مقام عليها ( مجلس هنقر ) + مسبح .
- يقع ضمن سور واحد مع الجار الشمالي .
- لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار الشمالي .
- يوجد مظلة سقفها من الزنك واعمدتها خرسانية مشتركة بين الصك والجار الشمالي .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





05:10 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 831  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 825  
غرباً قطعة رقم 823

الحدود

المساحة 2م 420  
الإستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 260616004086  
رقم المخطط 49  
رقم القطعة 824

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الشمالي .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 982  
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 30 م  
غرباً قطعة رقم 808

الحدود

المساحة 2م 440  
الإستخدام سكني  
الحي الأندلس  
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 325001003891  
رقم المخطط 49  
رقم القطعة 981

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



2026 / 08 / 04

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 170  
شرقاً قطعة رقم 167  
غرباً قطعة رقم 171

الحدود

479.43

المساحة 2م

سكني

الإستخدام

--

رقم المخطط 100 الواقع جنوب حي البديع الحي

10,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 169

رقم طلب التنفيذ 403094700070715

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 22.65 م  
غرباً 23 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض مسورة مقام عليها مباني شينكو مكونه من 3 غرف + دورة مياه .
- يوجد تداخل مع الجار من الناحية الغربية - يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الغربية .
- حسب اطوال الصك : يوجد تداخل في الجهة الشرقية - حسب الطبيعة : يوجد تداخل في الجهة الشمالية .
- يوجد بئر مياه غطاس + خزان مياه .
- يوجد مبني مشترك .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( أفق المزاومية )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الثلاثاء 2026 / 08 / 04 ما بين الساعة 4 - 5:30 مساءً  يبدأ الأحد 2026 / 08 / 02 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 