

إنفاذ
Infath

مزاد
قطوف
نجدد 9

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

مزاد
قطوف
نجدد 9



تاريخ المزاد
1445/4/ 3 هـ
2023/ 10 / 18 م

إنفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

 infath.gov.sa

 [@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)

 [@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)

 هاتف: 920000100



تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Mega Project. وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الساعة
10 صباحا

يبدأ يوم الأربعاء

18 \ 10 \ 2023 م
3 \ 4 \ 1445 هـ

الساعة
5-6 مساء

يغلق يوم الأحد

22 \ 10 \ 2023 م
7 \ 4 \ 1445 هـ

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

منصة
الدال

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath_sa

الجدول المجمع للعقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	زراعي	زراعي	الرياض	العمارية	2026.29	911607006451	66	100.000
2	سكني	سكني	الرياض	المحمدية	875	760677000646	2/521	250.000
3	سكني	سكني	الرياض	العليا	700	710150000663	246	200.000
4	سكني	سكني	الرياض	الملقا	500	310106049238	2/877	200.000

مزرعة العمارية



بيانات العقار

-	رقم المخطط	الرياض	المدينة
66	رقم القطعة	العمارية	الحي
2026.29	المساحة (م ²)	زراعي	نوع العقار
100.000	مبلغ المشاركة	911607006451	رقم الصك

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال	قطعة رقم 64	50
الجنوب	شارع عرض 15	50
الشرق	شارع عرض 15	40.53
الغرب	قطعة رقم 67	40.53

المعالم المحيطة

17
كلم

مكتب
الخدمات
الحكومية
العمارية



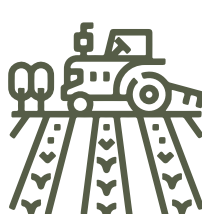
المميزات

🌿 موقع العقار مناسب للمرافق الترفيهية

🌿 موقع العقار من المواقع الاستثمارية

الأستخدام الأمثل للعقار

زراعي



موقع العقار



فيلا المحمدية



بيانات العقار

208	رقم المخطط	الرياض	المدينة
2/521	رقم القطعة	المحمدية	الحي
875	المساحة (م ²)	سكني	نوع العقار
250.000	مبلغ المشاركة	760677000646	رقم الصك

الحدود والأطوال

بطول	الحد	الاتجاه
35	قطعة رقم 1/521	الشمال
35	قطعة رقم 519	الجنوب
25	شارع عرض 20	الشرق
25	قطعة رقم 2/520	الغرب

المعالم المحيطة

4 كلم	جامعة الملك سعود	
3 كلم	المدينة الرقمية	
2 كلم	رويال مول	

المميزات

يعتبر حي المحمدية من الأحياء السكنية الراقية والحيوي الموجودة في شمال مدينة الرياض

كما أن الموقع الاستراتيجي الخاص بالحي يعتبر من بين أهم المزايا التي توجد به، فهو قريب من أهم أحياء الرياض وأشهر الطرق الرئيسية في المدينة

الأستخدام الأمثل للعقار

سكني



موقع العقار



فيلا العليا



بيانات العقار

897	رقم المخطط	الرياض	المدينة
246	رقم القطعة	العليا	الحي
700	المساحة (م ²)	سكني	نوع العقار
200.000	مبلغ المشاركة	710150000663	رقم الصك

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال	قطعة رقم 245	28
الجنوب	شارع عرض 12	28
الشرق	شارع عرض 12	25
الغرب	شارع عرض 10	25

المعالم المحيطة

1.6
كلم

ابراج العليا



2
كلم

برج الفيصلية



المميزات

يعتبر حي العليا مركزاً للأعمال وشوارع رئيسية ومعالم بارزة ووفرة الخدمات

ويتميز الموقع لكونه وسطياً في العاصمة وترتبط بباقي أجزاء المدينة عبر شبكة طرق داخلية وخارجية مميزة

الأستخدام الأمثل للعقار

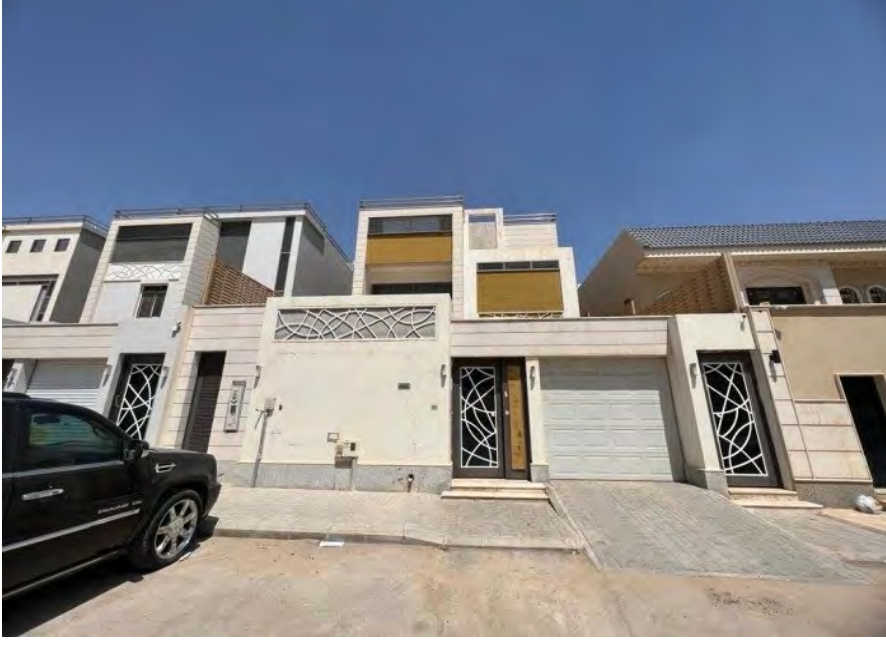
سكني



موقع العقار



فيلا الملقا



بيانات العقار

3179	رقم المخطط	الرياض	المدينة
2/877	رقم القطعة	الملقا	الحي
500	المساحة (م ²)	سكني	نوع العقار
200.000	مبلغ المشاركة	310106049238	رقم الصك

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال	قطعة رقم 1/877	40
الجنوب	قطعة رقم 879	40
الشرق	جزء من قطعة رقم 876	12.50
الغرب	شارع عرض 25	12.50

المعالم المحيطة

2
كلم

طريق الملك فهد

1
كلم

طريق انس بن مالك



المميزات

يعتبر حي الملقا من أحياء الرياض الراقية والحديثة

يتميز بالتخطيط العمراني العصري والخدمات المتطورة والمرافق الحديثة

الأستخدام الأمثل للعقار

سكني



موقع العقار



شروط الدخول للمزاد.

- 1 - لتسجيل في موقع الدال للمزادات الإلكترونية وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
- 2 - عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 - يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



الموقع
الإلكتروني



الصفحة
التفاعلية



تحميل البروشور
وشروط المزاد

إتقان العقارية .. إتقان وريادة

وكيل بيع قضائي

9 2 0 0 0 1 0 1 9
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777