



واحة الشفا

wahat alshefaa

روعة المكان وسحر الطبيعة الخلابة

مزايا الكتروني

إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا
يُشرف على أعمال ومهام التصفية
والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة
وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمُسند من أعمال التصفية
سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو
الجهات الحكومية والقضائية والقطاع
الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف
تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



fath.gov.sa



@infath_sa



@infathAuctions



920000100

infath.gov.sa

@infath_sa

@infathAuctions

920000100

تأسست شركة إتقان العقارية عام ٢٠٠٩ بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في اكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



تعلن شركة إتيقان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني
الدلكرونل لعقار واحة الشفا
فلا منطقة الطائف
تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية



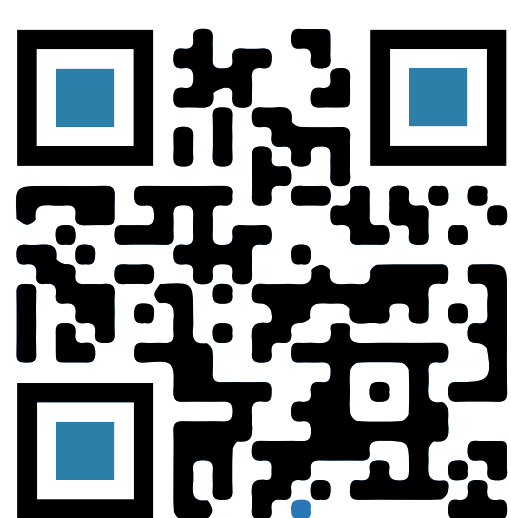
يبدأ يوم الالح

٤/٧ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م الساعة ١٠ صباحاً

ينتهي يوم الاثنين

٤/٨ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٣ م الساعة ٦ مساءً

عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية



الدال
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

الطائف



من أكبر المحافظات في منطقة مكة المكرمة حيث تبلغ مساحتها 42,750 كم² أراضيها صخور جبلية، وتقع على قمة جبل غزوان وترتفع عن سطح البحر حوالي 1700م إلى 2500م. تتنوع طبيعتها ما بين جبال، وأودية وغابات، وعيون، وبساتين، ومزارع، إضافة لمعالمها ومنتجعاتها السياحية موقعها الاستراتيجي الذي يربط الطرق الرئيسية القادمة من الجنوب والشمال والشرق والغرب جعلها ملتقى متميزاً ومركزاً جاذباً. تتميز بسحر طبيعتها الجبلية الخلابة التي جعلت منها قبلةً سياحية وجاذبة للسياح من كل أنحاء العالم. وقد أضاف مناخها المعتدل إلى جانب الطبيعة الجبلية الساحرة للطائف سحراً جعل منها "العاصمة السياحية للمملكة". وقد حظيت الطائف بمساحة كافية من رؤية المملكة 2030، التي من أبرز مشروعاتها مطار الطائف الجديد ، والمدينة الصناعية ، وواحة التقنية، والمدينة الجامعية ومدينة سوق عكاظ ، والضاحية السكنية

الطائف

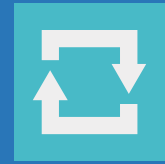
بيانات العقار



إستخدامات العقار
سكني



رقم الصك
320720003447



المساحة
498,47 متر مربع



الحي
الطائف - حي الشفا

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	شارع مختلف العروض من الشرق 7.50 م و من الغرب عرض 6 م	43.3 م
الجنوب ▼	يحدّه ملك الغير	31 م
الشرق ▶	شارع مختلف العروض من الشمال عرض 7.45 م و من الجنوب عرض 12.20 م	6 م
الغرب ◀	يحدّه ملك الغير	16,5 م





واحة الشفا
wahat alshefaa



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 50,000 ريال

وكيل بيع قضائي

055 005 2000
055 005 3000

920001019
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate