



مزاد

غرب العفجة الإلكتروني



موقع المزاد



منصة
السدال
للمزادات



موعد المزاد

12:00 ظهراً

يبدأ المزاد الأحد 2023/11/12م الموافق 1445/4/28هـ

مساءً حسب الوقت المحدد لإنهاء كل عقار

ينتهي المزاد الأربعاء 2023/11/15م الموافق 1445/5/1هـ



السعدون

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

للاستفسار
920003852
0555259495



مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

السعدون



شركة السعدون العقارية

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها حينما اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية.

السعدون إبداع بعالم المزاد

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية



www.alsadoun.sa

للاستفسار

920003852
0555259495



تطرح شركة السعدون العقارية

” بيع أراضي زراعية غرب العفجة بمحافظة الخرج بالمزاد العلني الإلكتروني ”

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم العقار	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	وقت الانتهاء	شيك الدخول
1	511508011106	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	6,525.42	-	1	4:45 م	30,000
2	311514005835	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	2	5:00 م	30,000
3	611514005834	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	3	5:15 م	30,000
4	411518007488	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	13	5:30 م	30,000
5	311514005797	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	14	5:45 م	30,000
6	811514005796	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	15	6:00 م	30,000
7	211515012279	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,809.16	-	16	6:15 م	30,000
8	311508011603	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,794.72	-	17	6:30 م	30,000
9	611515012278	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,803.13	-	18	6:45 م	30,000
10	311518008153	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	19	7:00 م	30,000
11	611508011604	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	22	7:15 م	30,000
12	311508011605	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	23	7:30 م	30,000
13	211515012276	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	24	7:45 م	30,000
14	911515012275	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	25	8:00 م	30,000
15	411515012274	أرض زراعية	غرب الهياثم محافظة الخرج	5,000	-	27	8:15 م	30,000
16	811509006042	أرض زراعية	حي استراحات النخيل محافظة الخرج	5,000	1099	753	8:30 م	30,000



العقار

1

أرض زراعية

2م6,525.42

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

511508011106

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

1

المساحة

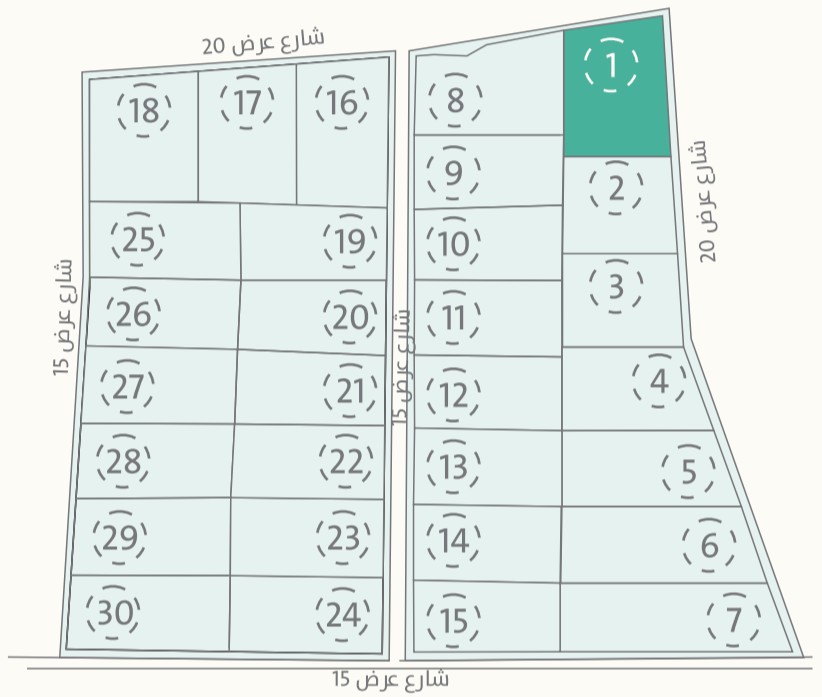
2م6,525.42

الحي

غرب الهياثم
محافظة الخرج

وقت الإنتهاء

4:45



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 67,9م

جنوباً : قطعة رقم 2 بطول 73,19م

شرقاً : شارع عرض 20م بطول 100,5م

غرباً : قطعة رقم 8 ورقم 9 بطول 88م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

2

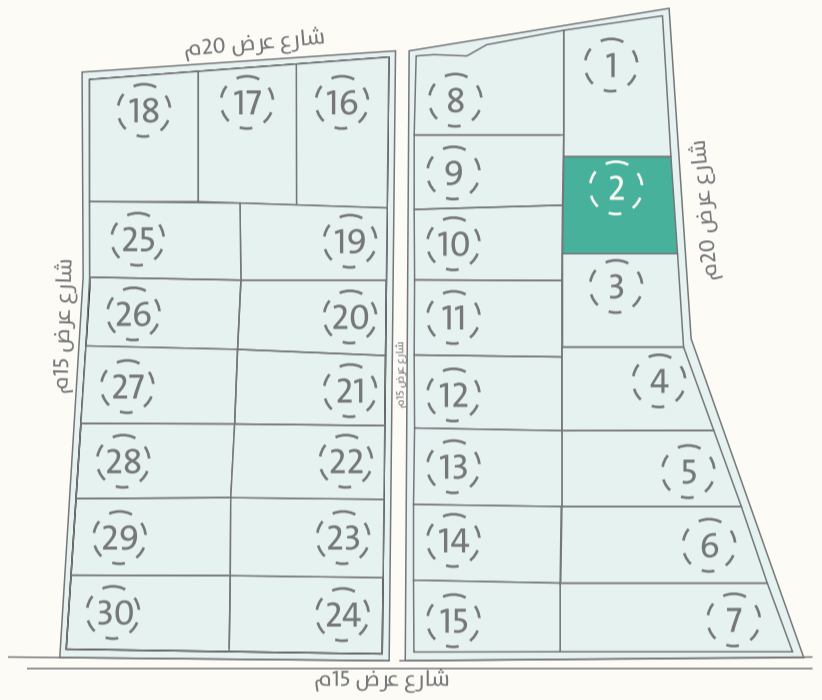
أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار	رقم المك
أرض زراعية	311514005835
شيك الدخول	رقم القطعة
30,000	2
المساحة	الحي
2م5,000	غرب الهياثم
وقت الإنتهاء	محافظة الخرج
5:00	



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 73,19م

جنوباً : قطعة رقم 3 بطول 77,58م

شرقاً : شارع عرض 20م بطول 66,47م

غرباً : قطعة رقم 9 ورقم 10 بطول 64,5م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

3

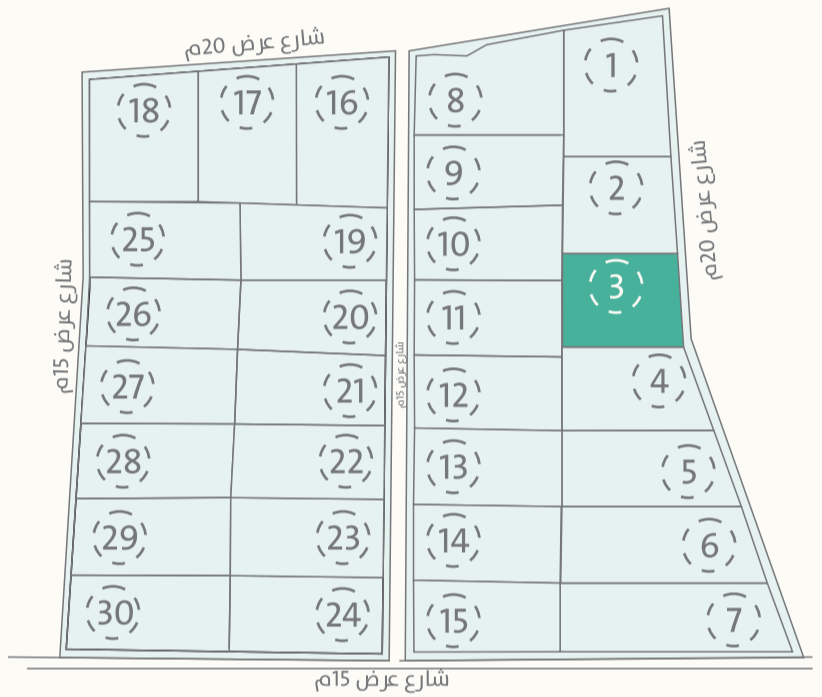
أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار	رقم المك
أرض زراعية	611514005834
شيك الدخول	رقم القطعة
30,000	3
المساحة	الحي
2م5,000	غرب الهياثم
وقت الإنتهاء	محافظة الخرج
5:15	



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2 بطول 77,58م

جنوباً : قطعة رقم 4 بطول 81,74م

شرقاً : شارع عرض 20م بطول 62,91م

غرباً : قطعة رقم 10 ورقم 11 بطول 62م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

4

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

411518007488

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

13

المساحة

2م5,000

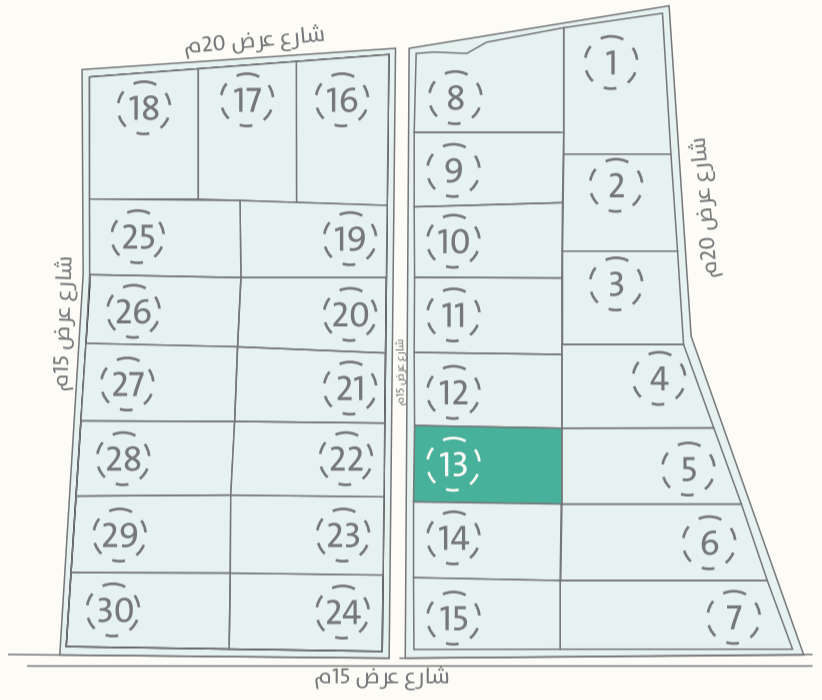
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

5:30

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 12 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 14 بطول 100م

شرقاً : قطعة رقم 4 بطول 50م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 50م

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

ملاحظة:

يوجد إختلاف في الحد الشرقي ما بين المك والمخطط في المك يحدها شرقاً قطعة رقم

4 وفي المخطط قطعة رقم 5



للوصول للموقع
إضغط هنا

العقار

5

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

311514005797

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

14

المساحة

2م5,000

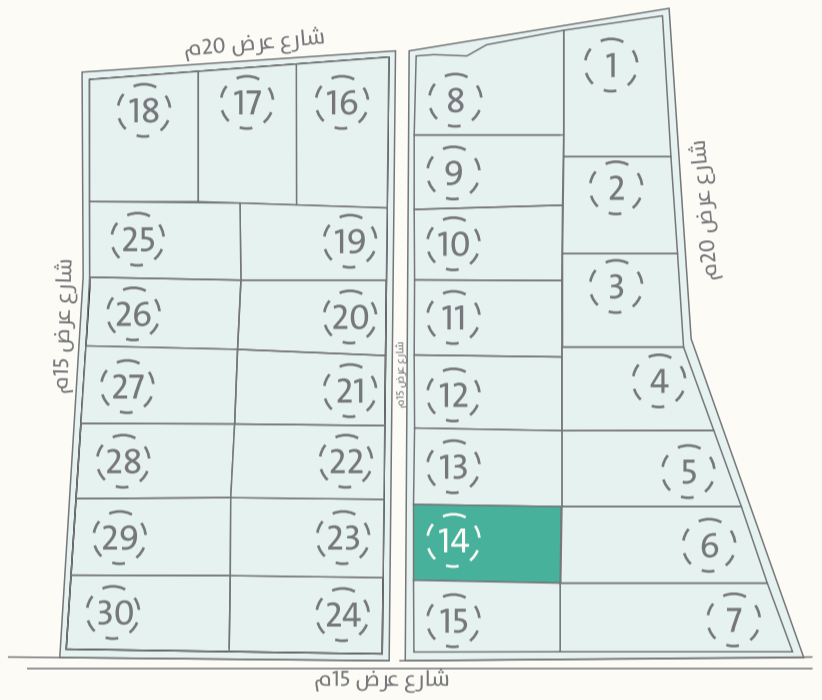
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

5:45

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 13 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 15 بطول 100م

شرقاً : قطعة رقم 6 بطول 50م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

6

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

811514005796

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

15

المساحة

2م5,000

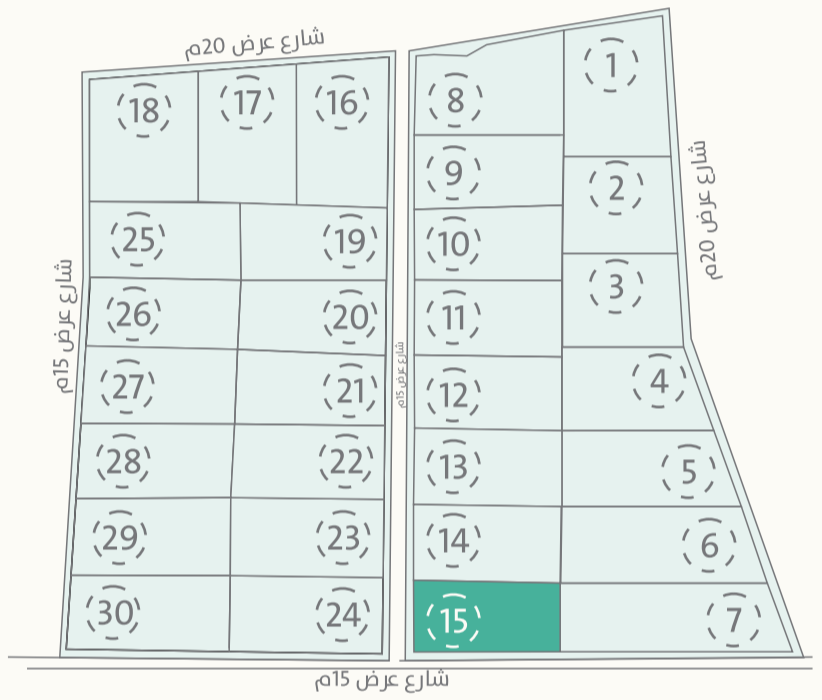
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

6:00

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 14 بطول 100م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 100م

شرقاً : قطعة رقم 7 بطول 50م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

7

أرض زراعية

2م5,809,16

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

211515012279

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

16

المساحة

2م5,809.16

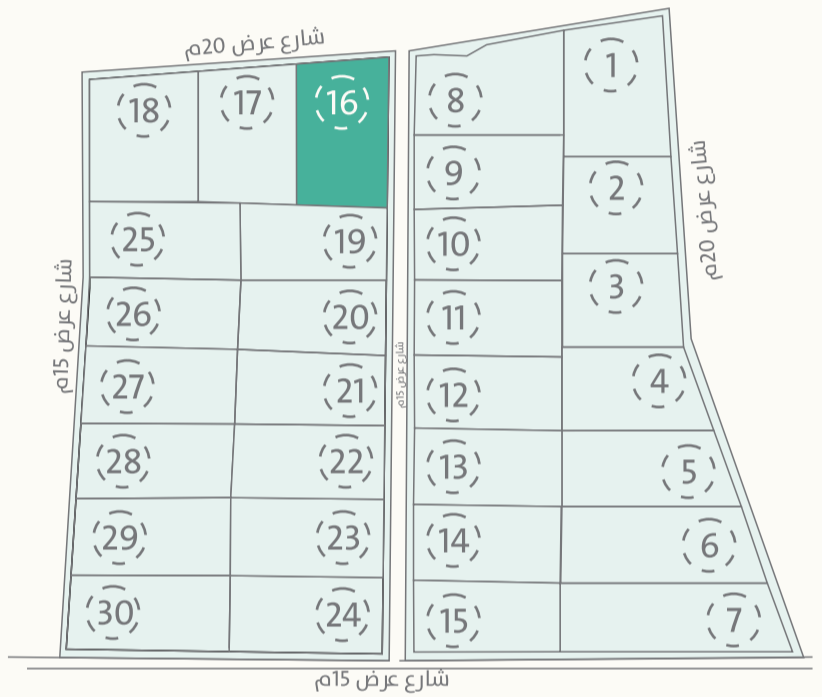
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

6:15

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 61,4م

جنوباً : قطعة رقم 19 بطول 60,95م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 99,11م

غرباً : قطعة رقم 17 بطول 91,52م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

8

أرض زراعية

2م5,794,72

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

311508011603

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

17

المساحة

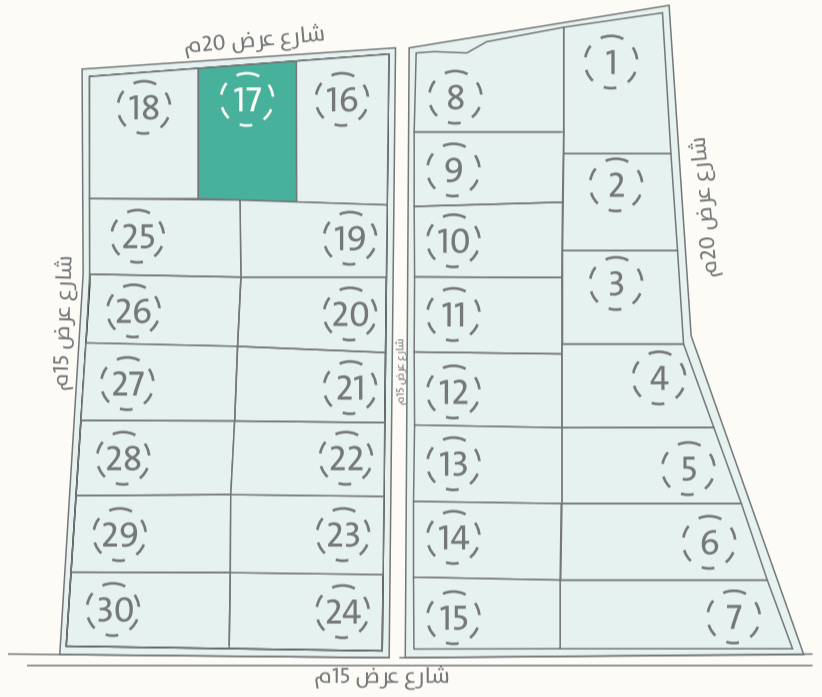
2م5,794.72

الحي

غرب الهياثم
محافظة الخرج

وقت الإنتهاء

6:30



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 67,22م

جنوباً : قطعة رقم 19 و رقم 25 بطول 66,64م

شرقاً : قطعة رقم 16 بطول 91,52م

غرباً : قطعة رقم 18 بطول 82,76م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

9

أرض زراعية

2م5,803,13

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

611515012278

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

18

المساحة

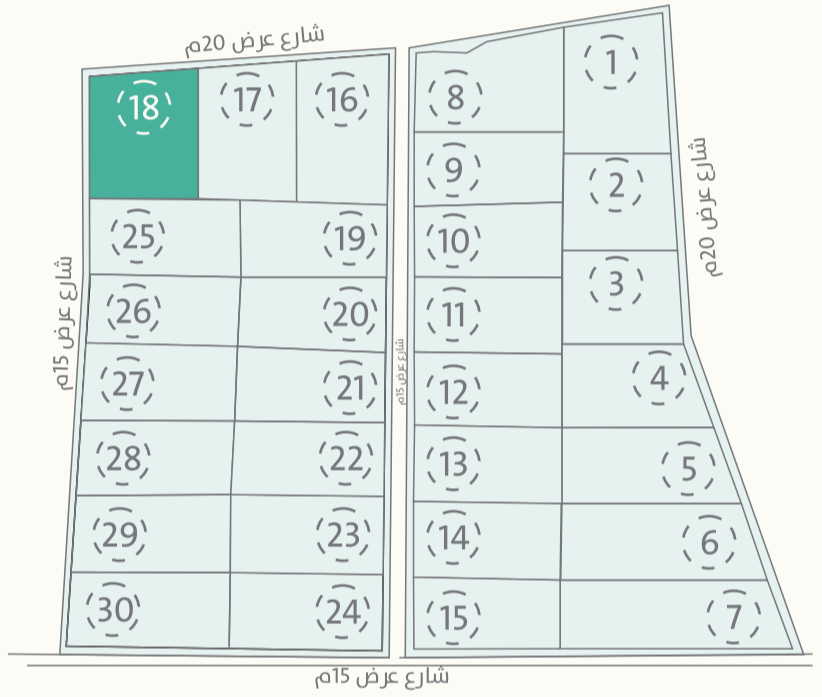
2م5,803.13

الحي

غرب الهياثم
محافظة الخرج

وقت الإنتهاء

6:45



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 72,61م

جنوباً : قطعة رقم 25 بطول 72,41م

شرقاً : قطعة رقم 17 بطول 82,76م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 79,86م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

10

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المك

311518008153

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

19

المساحة

2م5,000

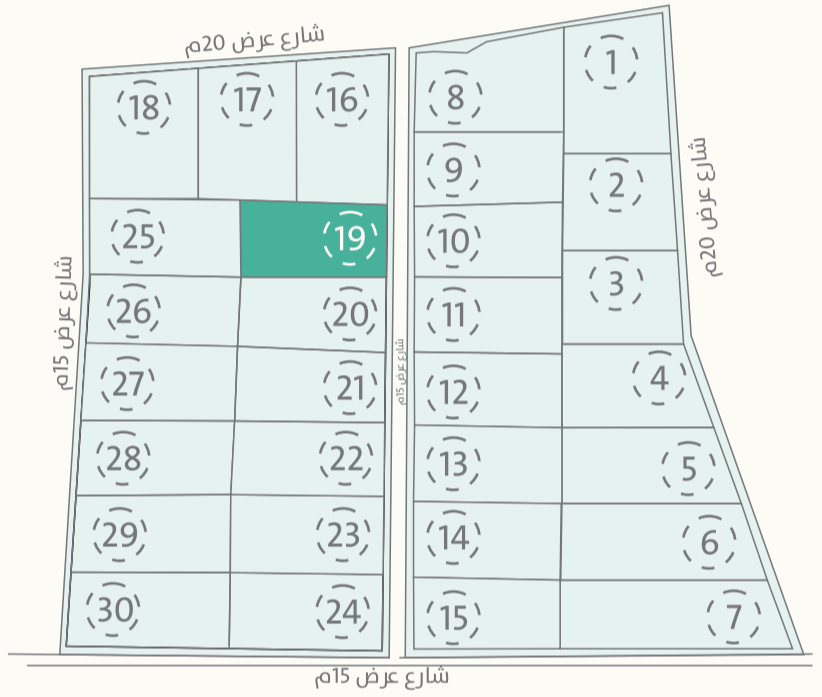
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

7:00

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 16 و رقم 17 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 20 بطول 100م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 50م

غرباً : قطعة رقم 25 بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

11

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المصك

611508011604

شيك الدخول

30'000

رقم القطعة

22

المساحة

2م5,000

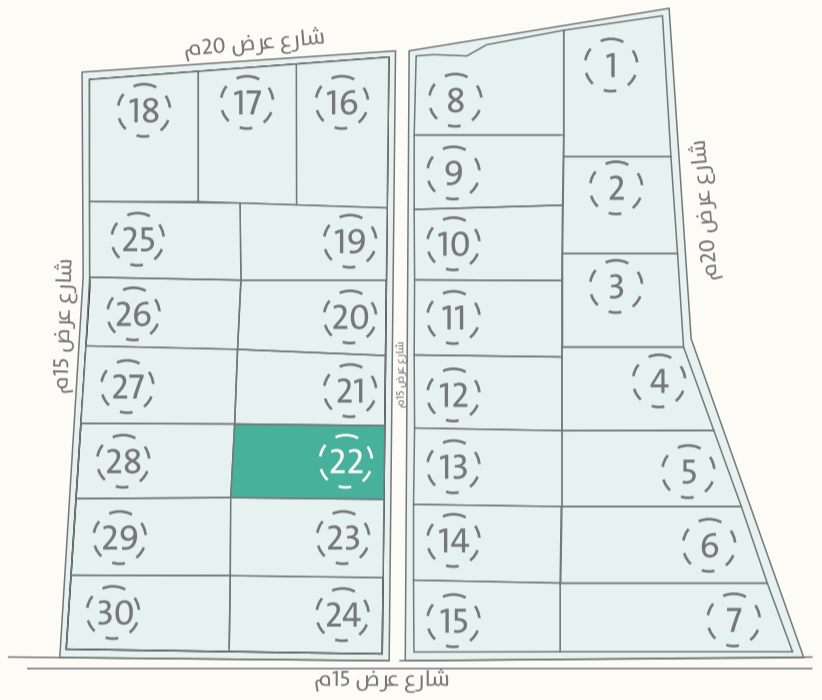
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

7:15

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 21 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 23 بطول 100م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 50م

غرباً : قطعة رقم 28 بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

12

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المصك

311508011605

شيك الدخول

30'000

رقم القطعة

23

المساحة

2م5,000

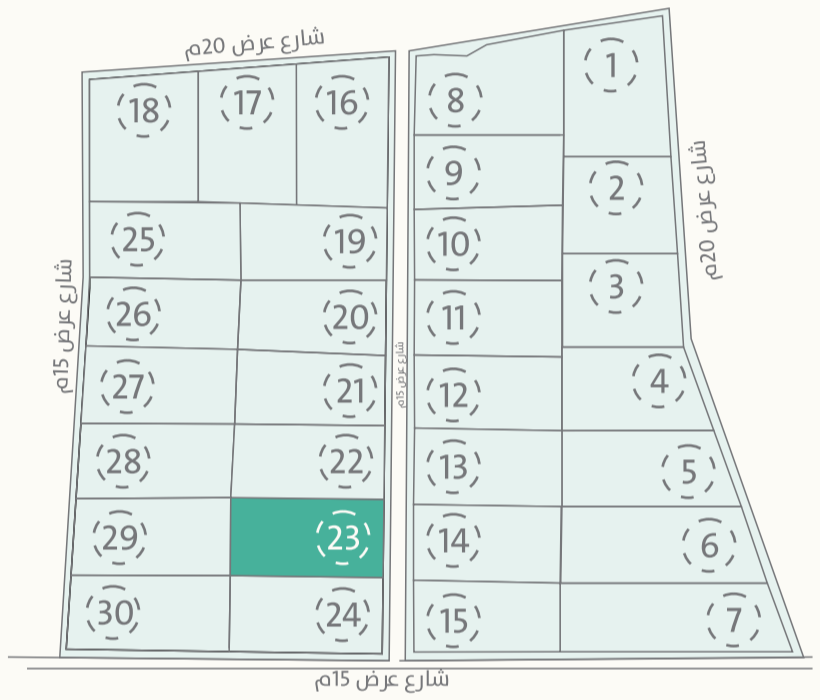
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

7:30

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 22 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 24 بطول 100م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 50م

غرباً : قطعة رقم 29 بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

13

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المصك

211515012276

شيك الدخول

30'000

رقم القطعة

24

المساحة

2م5,000

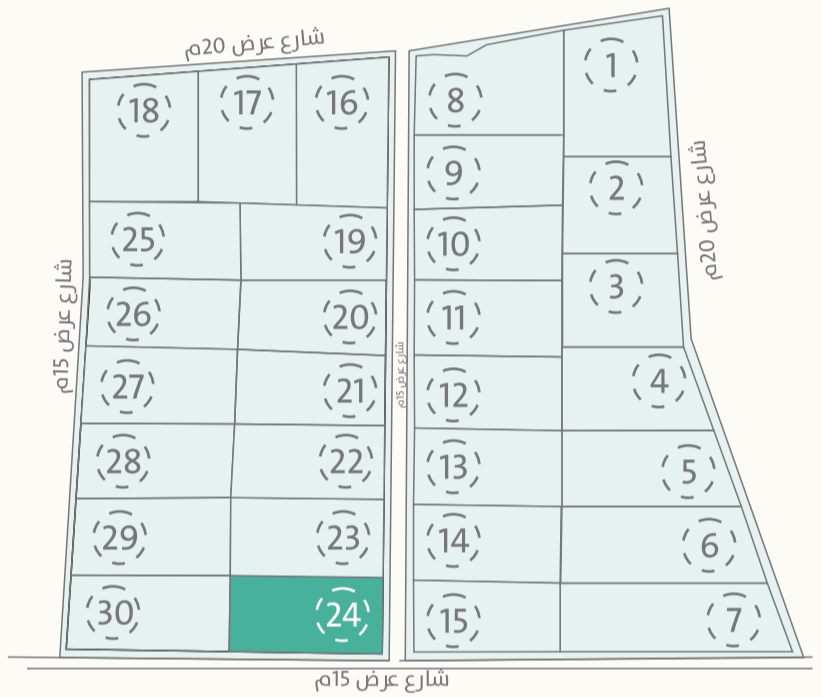
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

7:45

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 23 بطول 100م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 100م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 50م

غرباً : قطعة رقم 30 بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

14

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المصك

911515012275

شيك الدخول

30'000

رقم القطعة

25

المساحة

2م5,000

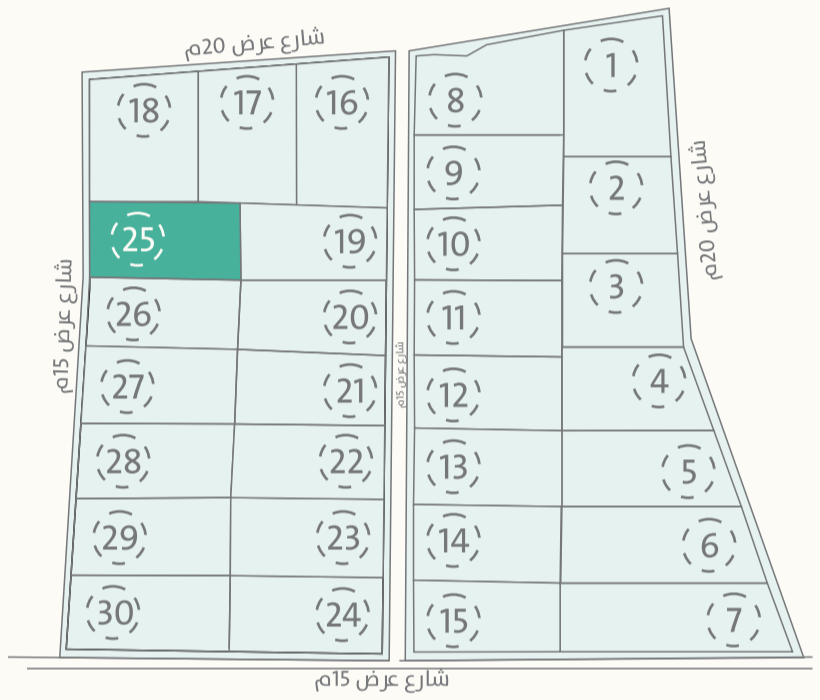
الحي

غرب الهياثم

وقت الإنتهاء

8:00

محافظة الخرج



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 17 و رقم 18 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 26 بطول 100م

شرقاً : قطعة رقم 19 بطول 50م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

15

أرض زراعية

2م5,000

بحي غرب الهياثم محافظة الخرج



نوع العقار

أرض زراعية

رقم المصك

411515012274

شيك الدخول

30'000

رقم القطعة

27

المساحة

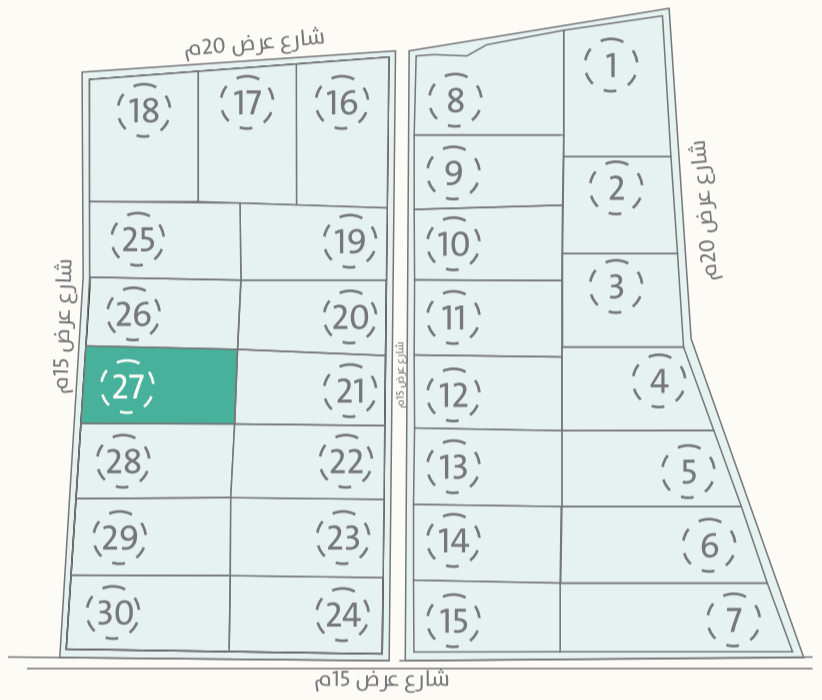
2م5,000

الحي

غرب الهياثم
محافظة الخرج

وقت الإنتهاء

8:15



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 26 بطول 100م

جنوباً : قطعة رقم 28 بطول 100م

شرقاً : قطعة رقم 21 بطول 50م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 50م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة الخرج.

- بالقرب من المنتجعات والشاليهات غرب العفجة.

العقار

16

أرض زراعية

2م5,000

بجى استراحات النخيل محافظة الخرج



وقت الإنتهاء

8:30

نوع العقار

أرض زراعية

رقم الصك

811509006042

الحي

استراحات النخيل
محافظة الخرج

شيك الدخول

30,000

رقم القطعة

753

المساحة

2م5,000

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 752 بطول 85,5م

جنوباً : قطعة رقم 754 بطول 85,5م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 58,48م

غرباً : قطعة رقم 759 بطول 58,45م



للوصول للموقع
إضغط هنا

مميزات العقار

- تبعد 9 كيلو متر عن مستشفى القوات المسلحة بالخرج.
- تبعد 500متر عن مصنع هني و 200متر عن مصنع تانيا للمياة المحية
بالقرب من المنتجات والاستراحات.



شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- 2- سداد مبلغ المشاركة بقيمة 30,000 ريال لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تنوية!..

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ماورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايدي أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد.

السعدون



شركة السعدون العقارية



السعدون - وكيل بيع قضاة
ترخيص معلن رقم 9008246

للاستفسار
920003852
0555259495