

تتدن

تتدن

حيث يقودك حلمك

البيع بالمرزاد الإلكتروني مجموعة
من الفال السكنية في مدينة
(الرياض-الخرج-الدمام-حفر الباطن)

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	شارع عرض 15م	12.5م
الجنوب ▼	قطعة رقم 4484	12.5م
الشرق ▶	قطعة رقم 4476	30 م
الغرب ◀	قطعة رقم 2/4477	30 م



- قربها من المخططات اللوجستية
- قربها من مخطط مدينة الملك سلمان الصناعية
- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض
- قربها من شركة أرامكو و المصفاة

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للاهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلان : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200008729

053 996 2000

92 000 1019



إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

الرياض

فيلا سكنية

مدينة الرياض -الدار البيضاء

280,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار



نوع العقار
فيلا



الحي
الدار البيضاء



المدينة
الرياض



مساحة العقار
2م375



استخدام العقار
سكني فلل



رقم الصك
310214004233



رقم القطعة
1/4477



رقم المخطط
أ/2705

3 كم

شعبة مرور
العزيزية

2 كم

طريق العزيزية

3 كم

طريق الخرج

4 كم

مستشفى
رابية

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جزء من قطعة رقم 732	12.5م
الجنوب ▼	شارع عرض 20م	12.5م
الشرق ▶	قطعة رقم 739	30 م
الغرب ◀	قطعة رقم 740/2	30 م



- قربها من المخططات اللوجستية
- قربها من مخطط مدينة الملك سلمان الصناعية
- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض
- قربها من شركة أرامكو و المصفاة

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للذهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597
رقم المعلان : 4138433
ترخيص الاعلان: 7200009024

053 996 2000

92 000 1019
X @ ▶

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

الرياض

فيلا سكنية

مدينة الرياض - الدار البيضاء

440,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار

نوع العقار
فيلا

الحي
الدار البيضاء

المدينة
الرياض

مساحة العقار
2م375

استخدام العقار
سكني فلل

رقم الصك
310205007746

رقم القطعة
1/740

رقم المخطط
أ/2705

5 كم
معهد الأمير
عبدالرحمن للدراسات
العليا لطب الأسنان

3 كم
جامع البورادي

2 كم
مستشفى النقاة

4 كم
مستشفى
رابية

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	قطعة رقم 746/2	30 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 748	30 م
الشرق ▶	شارع عرض 20م	10 م
الغرب ◀	جزء من قطعة رقم 747	10 م



- قربها من المخططات اللوجستية
- قربها من مخطط مدينة الملك سلمان الصناعية
- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض
- قربها من شركة أرامكو و المصفاة

المميزات



إضغط هنا
للتواصل واتساب



إضغط هنا
للتواصل



إضغط هنا
للاهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلان : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200009040

053 996 2000

92 000 1019



إتقان
العقارية

Etqaan Real Estate

تتدين

الرياض

فيلد سكنية

مدينة الرياض - الدار البيضاء

350,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار



نوع العقار
دبلكس



الحي
الدار البيضاء



المدينة
الرياض



مساحة العقار
2300م²



استخدام العقار
سكني فلل



رقم الصك
310212008695



رقم القطعة
1/746



رقم المخطط
أ/2705

4 كم

معهد الأمير
عبدالرحمن للدراسات
العليا لطب الأسنان

1 كم

طريق عرفات

2 كم

جوازات الوافدين -
طريق الخرج

2 كم

شعبة مرور
العزيرية

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	قطعة رقم 5340/2	12.5م
الجنوب ▼	شارع عرض 15م	12.5م
الشرق ▶	قطعة رقم 5351/1	30 م
الغرب ◀	قطعة رقم 5352	30 م



- قربها من المخططات اللوجستية
- قربها من مخطط مدينة الملك سلمان الصناعية
- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض
- قربها من شركة أرامكو و المصفاة

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للاهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597
رقم المعلان : 4138433
ترخيص الاعلان: 7200009058

053 996 2000

92 000 1019
X @

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدين

الرياض

فيلا سكنية

مدينة الرياض - الدار البيضاء

350,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار

نوع العقار
فيلا

الحي
الدار البيضاء

المدينة
الرياض

مساحة العقار
2م375

استخدام العقار
سكني فلل

رقم الصك
410205006480

رقم القطعة
2/5351

رقم المخطط
أ/2705

4 كم
حراج بن قاسم

4 كم
العنود بارك مول

3 كم
مستشفى
علي بن علي

2 كم
طريق الحائر

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	شارع عرض 15م شمالي	25م
الجنوب ▼	قطعة رقم 132	25م
الشرق ▶	قطعة رقم 131	25م
الغرب ◀	قطعة رقم 135	25م



- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الخرج
- قربها من الدوائر الحكومية بالخرج
- قربها من المحلات التجارية
- قربها من الخدمات العامة

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للاذهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597
رقم المعلان : 4138433
ترخيص الاعلان: 7200009017

053 996 2000

92 000 1019
X @

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

الخرج

فيلا سكنية

مدينة الخرج - مشرف

175,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار



نوع العقار
فيلا



الحي
مشرف



المدينة
الخرج



مساحة العقار
2م625



استخدام العقار
سكني فلل



رقم الصك
711509000645



رقم القطعة
133



رقم المخطط
1041

3 كم
كلية التربية - بنات

2 كم
مركز شرطة
الخالدية

3 كم
مستشفى الملك
خالد ومركز الطب
بالخرج

2 كم
كلية العلوم
الطبية
التطبيقية - بنات

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جزء من قطعة رقم 1807	10 م
الجنوب ▼	شارع عرض 15م	10 م
الشرق ▶	قطعة رقم 1806/ب	30 م
الغرب ◀	قطعة رقم 1808/ب	30 م



- سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الخرج
- قربها من الدوائر الحكومية بالخرج
- قربها من المحلات التجارية
- قربها من الخدمات العامة

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للاذهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلان : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200009032

053 996 2000

92 000 1019

X @ ▶

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

الخرج

فيلا سكنية

مدينة الخرج - الورود

350,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار



نوع العقار
فيلا



الحي
الورود



المدينة
الخرج



مساحة العقار
300م²



استخدام العقار
سكني فلل



رقم الصك
411505004806



رقم القطعة
1808/أ



رقم المخطط
1209

4 كم

جامعة الأمير سطاتم
بن عبدالعزيز

3 كم

كلية العلوم
والدراسات
الانسانية طالبات

3 كم

كلية العمدة
وعلم الحاسب
طالبات

1 كم

طريق الملك
عبدالعزيز

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	قطعة رقم 344/1	25 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 342	25 م
الشرق ▶	شارع عرض 24م	10.25 م
الغرب ◀	قطعة رقم 345	10.25 م



- واجهة العقار شرقية
- قربة من مدخل الحي
- اكتمال البنية التحتية
- بالقرب من الخدمات

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للذهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597
رقم المعلن : 4138433
ترخيص الاعلان: 7200009051

053 996 2000

92 000 1019
X Instagram YouTube Snapchat

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

تتدن
الدمام

فيلا سكنية

مدينة الدمام - ضاحية الملك
فهد - الحي الأول

440,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار



نوع العقار
فيلا



الحي
ضاحية الملك
فهد - الحي الأول



المدينة
الدمام



مساحة العقار
256.25م²



استخدام العقار
سكني فيلا



رقم الصك
330109001964



رقم القطعة
2/344



رقم المخطط
1/294

1 كم

طريق ابو حدرية

4 كم

النخيل مول

4 كم

وزارة التجارة

1 كم

مستشفى
قوى الأمن
بالدمام

المعالم
والخدمات
المحيطة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	قطعة رقم 270	20 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 268	20 م
الشرق ▶	شارع عرض 18م	20 م
الغرب ◀	قطعة رقم 280	20 م



- ضمن النطاق العمراني لمدينة الحفر
- حي مميز ويشهد طلب على السكن بشكل مميز عن بقية الاحياء في الحفر
- توافر الخدمات بالقرب من المرافق الحكومية

المميزات

إضغط هنا
للتواصل واتساب

إضغط هنا
للتواصل

إضغط هنا
للاذهاب لموقع المخطط

المسوق

التصنيف : 597
رقم المعلن : 4138433
ترخيص الاعلان: 7200009062

053 996 2000

92 000 1019
X Instagram YouTube

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

تتدن

تتدن
حفر الباطن

فيلا سكنية

مدينة حفر الباطن - حي المروج

320,000

مبلغ
المشاركة

بيانات العقار

نوع العقار
فيلا

الحي
المروج

المدينة
حفر الباطن

مساحة العقار
400م²

استخدام العقار
سكني فلل

رقم الصك
332504003108

رقم القطعة
269

رقم المخطط
ح/11

4 كم

مستشفى الملك
خالد العام

2 كم

طريق الجبيل - عرعر

5 كم

المكان مول

3 كم

أمانة حفر
الباطن

المعالم
والخدمات
المحيطة

عبر منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

المسوق

إتقان
العقارية

Etqaan Real Estate

موعد المزاد

يبدأ المزاد | 15 / 04 / 1445 هـ
الإثنين | 30 / 10 / 2023 م

الساعة الواحدة ظهراً

ينتهي المزاد | 21 / 04 / 1445 هـ
الأحد | 05 / 11 / 2023 م

الساعة الخامسة عصراً

للتواصل

055 005 2000

التصنيف : 597
رقم المعلن : 4138433

92 000 1019



شروط الدخول للمزاد :

- 1-التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
- 2- عند رسو المزاد على المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد مجلس الترسية .
- 3- بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءاً من قيمة العقار ولا يحق استرداده.
- 4- بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد.
- 5- معاينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان.
- 6- يحزر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة إتقان العقارية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ.
- 8- يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.