



## مزاد سور البكيرية

تعلن إمضاء العقارية عن بيع مجموعة عقارات  
في منطقة القصيم في المزاد العلني الإلكتروني  
تحت إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ



يعتبر سور البكيرية الأثري الذي ما زالت آثاره موجودة  
إلى يومنا هذا في الجهة الشرقية من محافظة البكيرية معلما من  
المعالم الأثرية ، حيث يرجع تاريخه إلى ما قبل العام 1250 هـ  
ويبلغ عرضه أكثر من متر وله بوابات وكان السور يحمي محافظة  
البكيرية من أي اعتداء خارجي في الأزمان القديمة كما هو حال  
البلدان في ذلك الوقت

### مواعيد المزاد

|                              |   |
|------------------------------|---|
| م 2023/11/12<br>هـ 1445/4/28 | بداية المزاد<br>من يوم<br>الاحد<br>من الساعة 1:00 م |
|------------------------------|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| م 2023/11/15<br>هـ 1445 / 5 / 1 | نهاية المزاد<br>حتى يوم<br>الاربعاء<br>من الساعة 3:30 م حتى 4 م |
|---------------------------------|---|



## العقارات المعروضة

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| رقم الصك : 362902005862                 | رقم القطعة : 144       | المساحة :<br><b>555.5</b> م <sup>2</sup>   | <b>01</b><br>أرض تجارية<br>البكيرية - غرب الهلالية            |
| عربون المشاركة : 30,000 ألف ريال        | رقم المخطط : 27 / ق    |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 362920001008<br>962920001007 | رقم القطعة : 890 - 891 | المساحة :<br><b>1076.43</b> م <sup>2</sup> | <b>02</b><br>فيلا تين - تجاري سكني<br>البكيرية - غرب البكيرية |
| عربون المشاركة : 40,000 ألف ريال        | رقم المخطط : 104 / ق   |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 662905001618                 | رقم القطعة : .....     | المساحة :<br><b>433910</b> م <sup>2</sup>  | <b>03</b><br>أرض زراعية<br>البكيرية - شمال البكيرية           |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال        | رقم المخطط : .....     |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 762904003602                 | رقم القطعة : 691       | المساحة :<br><b>615.82</b> م <sup>2</sup>  | <b>04</b><br>فيلا<br>البكيرية - غرب البكيرية                  |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال        | رقم المخطط : 104 / ق   |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 762903007475                 | رقم القطعة : 144       | المساحة :<br><b>595.62</b> م <sup>2</sup>  | <b>05</b><br>أرض سكنية<br>البكيرية - شمال البكيرية            |
| عربون المشاركة : 40,000 ألف ريال        | رقم المخطط : 483 / ق   |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 362903009540                 | رقم القطعة : 245       | المساحة :<br><b>909.41</b> م <sup>2</sup>  | <b>06</b><br>فيلا<br>البكيرية - شمال البكيرية                 |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال        | رقم المخطط : ق/ك/41    |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |
| رقم الصك : 762908002337                 | رقم القطعة : .....     | المساحة :<br><b>427.88</b> م <sup>2</sup>  | <b>07</b><br>عمارة<br>البكيرية - شمال البكيرية                |
| عربون المشاركة : 25,000 ألف ريال        | رقم المخطط : .....     |  |   |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |   |

اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                     |  |   |
|----------------------------------|---------------------|--|---|
| رقم الصك : 362902005862          | رقم القطعة : 144    | المساحة :<br><b>555.5</b> م <sup>2</sup> | أرض تجارية<br>01<br>البكيرية - غرب الهلالية |
| عربون المشاركة : 30,000 ألف ريال | رقم المخطط : 27 / ق |  |   |
| للوصول لموقع العقار              |                     |  |   |

الموقع عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق الملك عبد العزيز وهو الشريان الرئيسي بمحافظة البكيرية.



- يتميز الموقع باستخداماته العقارية المتعددة التي تلي للعملاء مختلف الخيارات.



إقامة صالات تجارية.

إقامة مكاتب تجارية.

إقامة شقق فندقية.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم ١٤٢  
بطول ٢٥,٢٥ متر

قطعة رقم ١٤٦  
بطول ٢٥,٢٥ متر

قطعة رقم ١٤٥  
بطول ٢٢ متر

شارع عرض ٤٠ متر  
بطول ٢٢ متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| رقم الصك : 362920001008<br>962920001007 | رقم القطعة : 890 - 891 | المساحة :<br><b>1076.43</b> م <sup>2</sup> | 02 فيلاتين - تجاري سكني<br>البكيرية - غرب البكيرية |
| عربون المشاركة : 40,000 ألف ريال        | رقم المخطط : 104 / ق   |  |  |
| للوصول لموقع العقار                     |                        |  |  |

الموقع عباره عن ٢ فيلا سكنية متظاهرات على رأس بلك ٣ شوارع.



- يتميز الموقع بأنه يقع على ٣ شوارع أحدهما شارع تجاري (الملك خالد).



إقامة صالات تجارية.

إقامة محطة محروقات.

إقامة شقق فندقية



## الحدود والأطوال

362920001008

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢١,٩٥ متر

قطعة الأرض رقم  
٨٩٠ بطول ١٨,٥ متر

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢٢ متر

قطعة الأرض رقم  
٨٩٣ بطول ٢١,٦٥

962920001007

غرباً

شرقاً

جنوباً

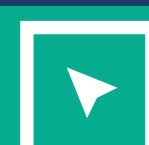
شمالاً

قطعة الأرض رقم  
٨٩١ وقطعة الأرض  
رقم ٨٩٣ بطول  
٢٦,٨ متر

شارع عرض ٣٠ متر  
بطول ٢٤,٧٥ متر

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢٥,١٥ متر

قطعة الأرض رقم  
٨٩٢ بطول ٢٤,١٥



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                    |                                 |                          |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|
| رقم الصك : 662905001618          | رقم القطعة : ..... | المساحة : 433910 م <sup>2</sup> | 03 أرض زراعية            |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال | رقم المخطط : ..... |                                 | البكيرية - شمال البكيرية |
| للوصول لموقع العقار              |                    |                                 |                          |

الموقع عبارة عن مزرعة قائمة تقع على امتداد طريق ساق شمال محافظة البكيرية وتحتوي على

(عدد 1 مستودع + عدد 2 أبار + خزانات ديزل + مكائن)

-البيع شامل المنقولات بالعقار



- يتميز الموقع بأنه حيوي وداخل حد التنمية وهو مكتظ بالأنشطة الزراعية ووفرة المياه الجوفية بالإضافة إلى سهولة الوصول للعقار.



- العقار مؤجر بقيمة 100 ألف سنوي ينتهي العقد في 30/12/1447هـ.

استثمارها بالشراكة.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

طريق البكيرية  
ساق العام عرض  
50 متر يليه مزرعة  
عبدالله بطول 400  
متر

مزرعة عبدالله بن  
عبدالرحمن بن  
منصور الراجحي  
بطول 730 متر

شارع عرض 20 متر  
ويليه مزرعة  
السديس بطول  
660 متر

شارع عرض 25 متر  
يليه مزرعة صالح بن  
عبدالله المحسن  
ووقف بطول 535  
متر

يوجد تداخل في جزئية بسيطة في حدود المحوري



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                      |                       |                         |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| رقم الصك : 762904003602          | رقم القطعة : 691     | المساحة :             | فيلا 04                 |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال | رقم المخطط : 104 / ق | 615.82 م <sup>2</sup> | البكيرية - غرب البكيرية |
| للوصول لموقع العقار              |                      |                       |                         |

الموقع عبارة عن فيلا سكنية على شارع واحد.



- يتميز الموقع بالقرب من طريق الملك سعود ويقع بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات.



استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها أو التطوير عن طريق الهدم وبناء عدة وحدات.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم ٦٩٢ بطول  
٢١ متر

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢١ متر

قطعة رقم ٦٨٩ بطول  
٢٨,٨٥ متر

قطعة رقم ٦٩٣  
بطول ٢٩,٨ متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                      |   |  |
|----------------------------------|----------------------|---|--|
| رقم الصك : 762903007475          | رقم القطعة : 144     | المساحة :<br><b>595.62</b> م <sup>2</sup> | أرض سكنية<br><b>05</b><br>البكيرية - شمال البكيرية |
| عربون المشاركة : 40,000 ألف ريال | رقم المخطط : 483 / ق |   |  |
| للوصول لموقع العقار              |                      |   |  |

الموقع عبارة عن أرض سكنية زاوية تقع بحي شمال البكيرية.

يوجد منعطف بالأرض بطول ٤ م.



- يتميز الموقع بالقرب من طريق محمد السويلم ويقع بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات.



• بناء فيلا خاصه.

• بناء وحدات سكنية وتأجيرها وبيعها.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢٧ متر

قطعة رقم ٢٨٤  
بطول ٣٠ متر

شارع عرض ١٢ متر  
بطول ١٧ متر ابتداء  
من الشرق في  
اتجاه الغرب ثم  
ينعطف شمال  
غرب بطول أربعة  
امتار

قطعة رقم ٢٨٥  
بطول ٢٠ متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                     |                       |                          |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| رقم الصك : 362903009540          | رقم القطعة : 245    | المساحة :             | فيلا 06                  |
| عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال | رقم المخطط : ق/ك/41 | 909.41 م <sup>2</sup> | البكيرية - شمال البكيرية |
| للوصول لموقع العقار              |                     |                       |                          |

الموقع عبارة عن فيلا سكنية على شارع واحد.



- يتميز الموقع بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك عبد الله ويقع بمنطقة حيوية ومكتملة



استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض ١٥ متر بطول ١٨,٥ متر بدا من الشمال للجنوب ثم ينعطف أكثر نحو الجنوب بطول ١٤ متر

قطعة رقم ١ من المخطط رقم ١٤٠/ق/ك بطول ٢٠,٢ متر

قطعة رقم ٢٤٦ بطول ٣٣ متر

قطعة رقم ٢٤٤ بطول ٣٤,٦ متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



اضغط هنا لمشاهدة فيديو العقار

|                                  |                    |                       |                          |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| رقم الصك : 762908002337          | رقم القطعة : ..... | المساحة :             | عمارة 07                 |
| عربون المشاركة : 25,000 ألف ريال | رقم المخطط : ..... | 427.88 م <sup>2</sup> | البكيرية - شمال البكيرية |
| للوصول لموقع العقار              |                    |                       |                          |

الموقع عبارة عن عمارة سكنية وتجارية على شارع واحد.



- يتميز الموقع بأنه يقع بقلب السوق التجاري لمحافظة البكيرية وهي منطقة حيوية.
- تتكون من 4 فتحات محل + 4 شقق.



تأجير المحلات القائمة.  
تأجير الشقق بالكامل.



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض ١٥ متر  
بطول ٢٢,٤ متر

بيت محمد  
السويلمي بطول  
١٨,٣ متر

بيت علي ناصر  
الفريح بطول  
٢٠,٣٥ متر

بيت صالح البصيلي  
بطول ٢١,٧ متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك



# شروط التسجيل بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات <https://aldalauctions.sa>

- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد .

يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن

- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن

- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية) .

- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



آلية التسجيل بالمنصة

0544828000



0568183844