



مزاذ جو مانا الإلكتروني



موعد المزاد

يبدأ المزاد الأحد 2023/12/3م الموافق 1445/5/19هـ 12 ظهراً
ينتهي المزاد الأربعاء 2023/12/6م الموافق 1445/5/22هـ مساءً حسب الوقت المحدد لانتهاء كل عقار



موقع المزاد

منصة الدال للمزادات



اضغط هنا



السعدون

وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

للاستفسار

920003852

0555259495



● مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

يعد مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

• شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية، السعدون إبداع في عالم المزادات.

السعدون

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

شركة السعدون العقارية



للاستفسار

920003852
0555259495

تطرح شركة السعدون العقارية
بيع عقارات متنوعة بمحافظة الخرج والدلم

بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

تفاصيل العقارات

2	رقم العقار
911506002438 - 311515021251	رقم الصك
أرض مسورة	نوع العقار
الزاهر محافظة الخرج	الحي
2م1,035	المساحة م2
529	رقم المخطط
3375 - 3374	رقم القطعة
7:30م	وقت الإنتهاء
50,000	شيك الدخول

1	رقم العقار
413201004201	رقم الصك
أرض زراعية	نوع العقار
غرب الصحنه محافظة الدلم	الحي
2م1,344,602	المساحة م2
بدون	رقم المخطط
رقم بدون	رقم القطعة
7:00م	وقت الإنتهاء
500,000	شيك الدخول

4	رقم العقار
713203000820	رقم الصك
ارض زراعية	نوع العقار
الإستراحات فى مركز الضبيعة محافظة الخرج	الحي
2م5,000	المساحة م2
بدون	رقم المخطط
1745	رقم القطعة
8:30م	وقت الإنتهاء
30,000	شيك الدخول

3	رقم العقار
311515003504	رقم الصك
فيلا	نوع العقار
الصفوة محافظة الخرج	الحي
2م275	المساحة م2
1528	رقم المخطط
أ/ 439	رقم القطعة
8:00م	وقت الإنتهاء
30,000	شيك الدخول

العقار
الأول

أرض زراعية

2م1,344,602

غرب الصحنه محافظة الدلم



للوصول للموقع



إضغط هنا

رقم المخطط	بدون	رقم الصك	413201004201
نوع العقار	أرض زراعية	رقم القطعة	رقم بدون
شيك الدخول	500,000	الحي	غرب الصحنه محافظة الدلم
المساحة	2م1,344,602	وقت الإنتهاء	7:00م

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م ومملك التوبجيري وجزء من الحد من الجهة الشرقية ملك ابن غانم بطول من الغرب للشرق باحداثيات شمالا 2401766 وشرقا 4706047 وبنزاوية 99.23دو بطول 33.40م ثم يميل للخارج بنزاوية 206.44دو بطول 178.80م ثم يميل للخارج بنزاوية 181.1دو بطول 362.15م ثم يميل للخارج بنزاوية 180.56دو بطول 53.35م ثم يميل للداخل بنزاوية 175.10دو بطول 143م ثم يميل للخارج بنزاوية 181.9دو بطول 155.65م ثم يميل للخارج بنزاوية 181.26دو بطول 79م ثم يميل للداخل بنزاوية 177.1دو بطول 152.80م ثم يميل للداخل بنزاوية 174.14دو بطول 46م ثم ينكسر جنوبا بنزاوية 96.25دو بطول 9.40م ثم ينكسر شرقا بنزاوية 275.35دو بطول 253.55م ثم يميل للداخل بنزاوية 174.44دو بطول 91.15م ثم يميل للخارج بنزاوية 183.38دو بطول 241.50م ثم يميل للداخل بنزاوية 165.32دو بطول 8.50م ومجموع طول الحد 1808.25م

شارع عرض 10م بطول من الشرق للغرب باحداثيات شمالا 2401359 وشرقا 4706690 بنزاوية 94.42دو بطول 60.65م ثم يميل للخارج بنزاوية 186.33دو بطول 305.45م ثم يميل للداخل بنزاوية 169.20دو بطول 183.25م ثم يميل للخارج بنزاوية 185.48دو بطول 263.20م ثم يميل للداخل بنزاوية 177.23دو بطول 80.50م ثم يميل للخارج بنزاوية 181.33دو بطول 694.15م ومجموع طول الحد 1587.20م

ملك ابن غانم ومملك حميص بطول من الشمال الى الجنوب باحداثيات شمالا 2401846 وشرقا 4707100 بنزاوية 104.37دو بطول 88.35م ثم يميل للداخل بنزاوية 170.27دو بطول 46.60م ثم يميل للخارج بنزاوية 182.6دو بطول 152م ثم ينكسر غربا بنزاوية 83.2دو بطول 788.40م ثم ينكسر جنوبا بنزاوية 281.29دو بطول 291.65م ثم يميل للخارج بنزاوية 182.37دو بطول 122.90م ثم يميل للداخل بنزاوية 178.32دو بطول 282.65م ومجموع طول الحد 1772.55م

شارع عرضه بين 12م - 15م ترابي بطول من الجنوب الى الشمال باحداثيات شمالا 2401186 وشرقا 4705772 وبنزاوية 44.37دو بطول 86.30م ثم يميل للخارج بنزاوية 185.7دو بطول 62.45م ثم يميل للخارج بنزاوية 191.42دو بطول 636.50م ثم يميل للداخل بنزاوية 170.50دو بطول 66م ثم يميل للداخل بنزاوية 173.3دو بطول 331.75م ومجموع طول الحد 1183م

مكونات العقار

أرض فضاء عميقة بها جزء مسور

المميزات

يطل العقار على ثلاث شوارع حسب بيانات الصك غرب الصحنه محافظة الدلم ما بين المزارع بالقرب من طريق الملك عبدالله بالدلم .

العقار
الثاني

أرض

1,035 م2

مسورة بصكين تملك حي الزاهر
محافظة الخرج



للوصول للموقع



إضغط هنا

529

رقم المخطط

911506002438 - 311515021251

رقم العك

أرض مسورة

نوع العقار

3375 - 3374

رقم القطعة

50,000

شيك الدخول

الزاهر محافظة الخرج

الحي

2م1,035

المساحة

7:30 م

وقت الإنتهاء

حدود وأطوال قطعة رقم 3375

قطعة رقم 3374 بطول 23م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 23م

جنوباً

قطعة رقم 3373 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 3377 بطول 25 م

غرباً

حدود وأطوال قطعة رقم 3374

شارع عرض 10م بطول 23 م

شمالاً

قطعة رقم 3375 بطول 23 م

جنوباً

قطعة رقم 3372 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 3376 بطول 20 م

غرباً

مكونات العقار

أرض مسورة

المميزات

يطل العقار على شارعين متظاهرة بحي الزاهر محافظة الخرج وهو عبارة عن أرض مسورة .

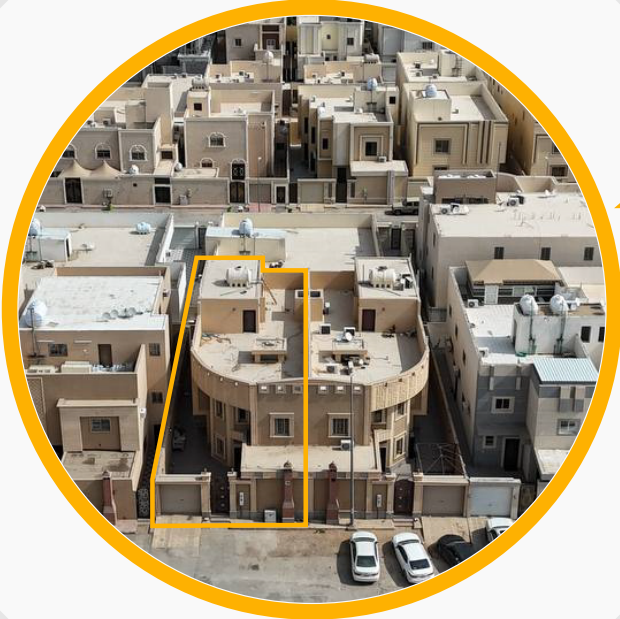
ملاحظة: فيما يخص ملك رقم 911506002438 المساحة في العك 460 وفي البوابة المكانية لأمانة منطقة الرياض 458.16

العقار
الثالث

فيلا دوبلكس

275 م2

بحي الصفوة محافظة الخرج



للوصول للموقع



إضغط هنا

1528

رقم المخطط

311515003504

رقم الصك

فيلا

نوع العقار

أ/ 439

رقم القطعة

30,000

شيك الدخول

الصفوة محافظة الخرج

الحي

275م2

المساحة

8:00م

وقت الإنتهاء

الحدود والأطوال

قطعة رقم 439 / بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 437 بطول 25 م

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 11م

غرباً

جزء من القطعة رقم 438 بطول 11 م

شرقاً

مكونات العقار

فيلا دوبلكس عبارة عن دورين وملحق

المميزات

يتميز العقار كونه بحي ذو كثافة سكانية بجوار حديقة الصفوة.

العقار
الرابع

أرض زراعية

5,000 م2

مركز الضبيعة محافظة الخرج



للوصول للموقع



إضغط هنا

بدون	رقم المخطط	713203000820	رقم الصك
أرض زراعية	نوع العقار	1745	رقم القطعة
30,000	شيك الدخول	الإستراحات فى مركز الضبيعة محافظة الخرج	الحي
5,000	المساحة	8:30 م	وقت الإنتهاء

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 50 م

شمالاً

قطعة رقم 1737 بطول 50 م

غرباً

قطعة رقم 1746 بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 1744 بطول 100 م

المميزات

يمتاز العقار كونه يقع ما بين الاستراحات ويطل على شارع جنوبي عرض 15م

شروط المزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي %2,5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تنويه!..

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد ومعاينة العقار على الطبيعة كما أن كل ماورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم على المزايدي أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة ومعاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول للمزاد.

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية

www.alsadoun.sa

للاستفسار

0555259495 920003852

