

## شروط المشاركة في المزاد

1- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .

2- عند رسو المزاد علي المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد الترسية بأسم المالك .

3- بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءا من قيمة العقار ولا يحق استرداده .

4- بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد

5- معاينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان

6- يحزر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السهي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السهي باسم / شركة إتقان العقارية

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ .

8- يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد علي المتقدم