

## شروط دخول المزاد

- أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل مخول بذلك) وليس وسيط
- من لديه رغبة في دخول المزاد حضوريا عليه احضار شيك باسم ( شركة حمد السعدون العقارية) بالمبالغ المذكورة لكل عقار ويسلم للشركة قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء
- من كان لديه رغبة في حضور المزاد الكترونيا عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبالغ التأمين المذكورة لكل عقار وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق الترسية على العرض الأعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة ويجوز للمسوق تحديد المزاد للبحث عن أعلى سعر. دون إعتراض من المزايدين الأعلى
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل لثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بشيك مصدق باسم مالك العقار وتسليم ثمن السعي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فيكون السعي مستحقا. وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايدين المتخلف عن لسداد ويتحمل مانقص من الثمن
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد وذلك حسب النسب المقررة نظاما
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها. وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه. وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

شركة حمد  
السعدون  
Al-Sadoon  
س.ت 1010803216



@sadounco



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

رخصه فال للوساطة والتسويق تصريح رقم 1200019214  
رخصه فال لإداره الاملاك تصريح رقم 2200002120

وكيل بيع قضائي معتمد تصريح رقم 45020095  
رخصه فال للمزادات العقارية تصريح رقم 4200000011