

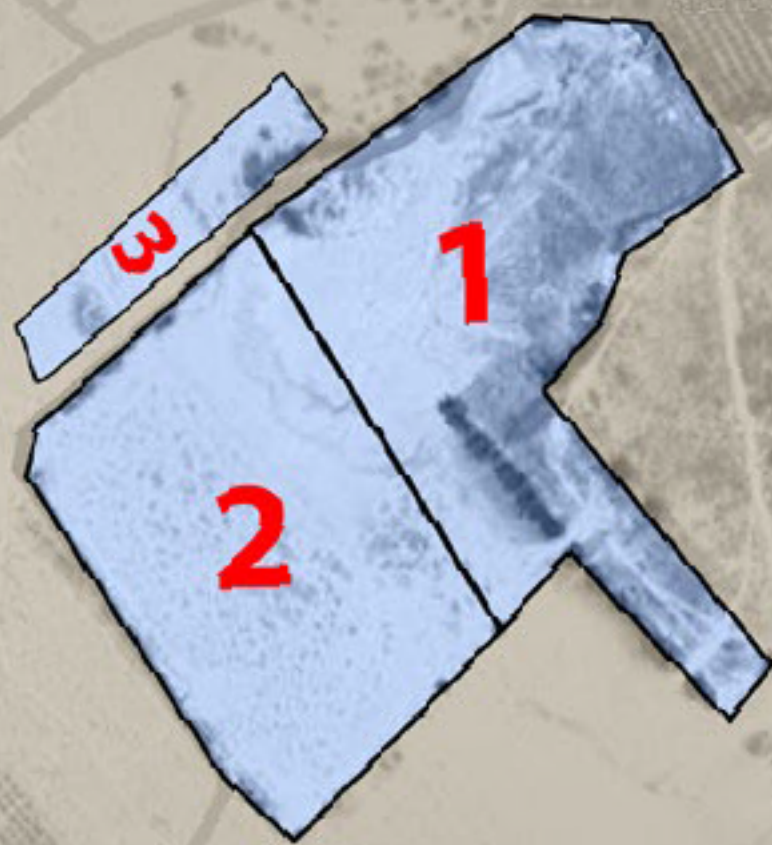
مزاد  
**ماس**

**رمال من ذهب**

**دركال و عقار استثماري**



تعلمن إمضاء العقارية عن فرصة استثمارية  
للبيع في المزاد العلني الإلكتروني  
على منصة الدال للمزادات  
دركال وعقار استثماري



## موعد المزاد

### بداية المزاد

2023/12/20 م

يوم

1445 / 6 / 7 هـ

الاربعاء

الساعة 10 صباحاً

### نهاية المزاد

2023/12/ 24 م

يوم

1445 / 6 / 11 هـ

الاحد

الساعة 4:30 مساءً

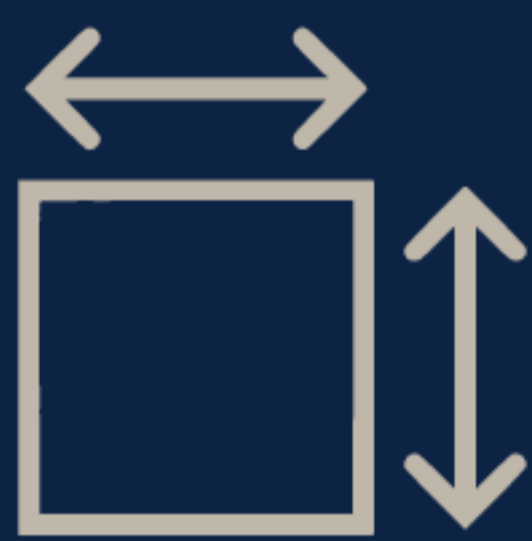
# معلومات العقار

العقار عبارة عن أرض ودركال استثماري  
- مرخص من وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم 144395  
وتاريخ 17 / 7 / 1443 هـ

- بلغ إجمالي عدد ردود الدركال خلال شهر اكتوبر و شهر  
نوفمبر 2023 م اكثر من 3000 ( ثلاثة الاف ) رد

## المساحة

155,433,55 م<sup>2</sup>



## مقسمة على ثلاثة صكوك

- شحن المحفظة : 50,000 ريال 



## كروكي العقار



للوصول للموقع 

موقع العقار

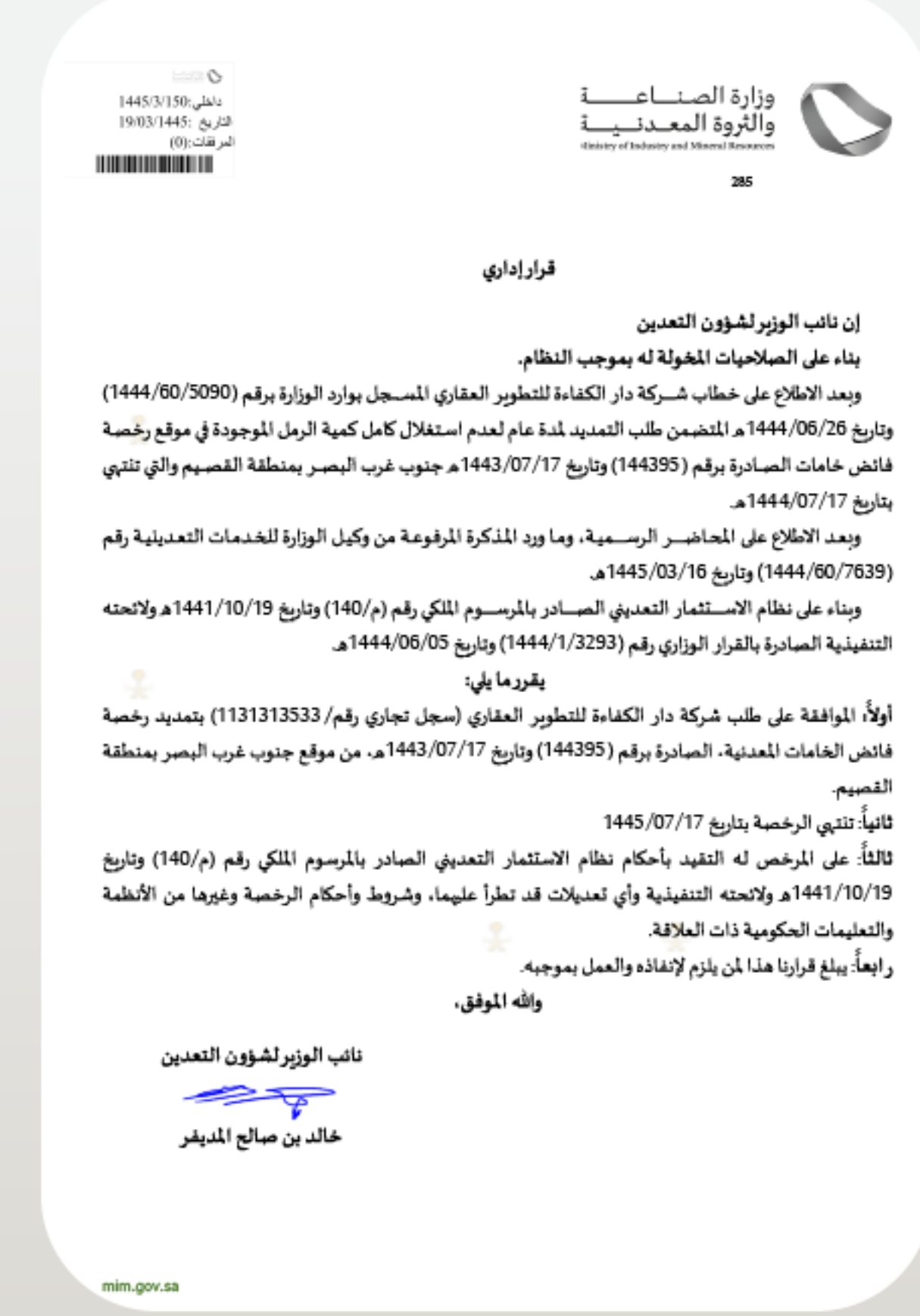
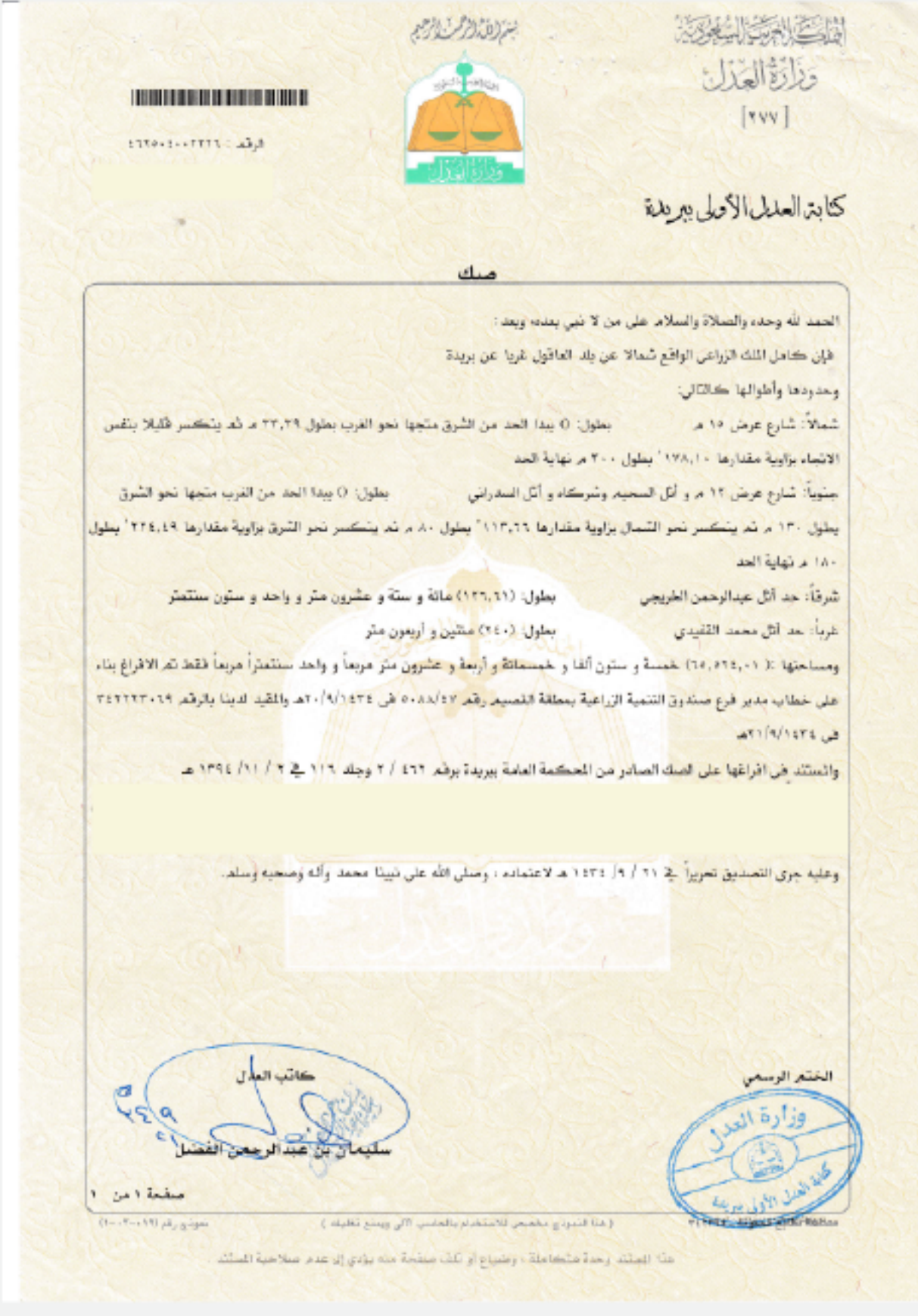
دوار  
المؤية





فيديو للعقار

## صور الوثائق



# شروط التسجيل بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات <https://aldalauctions.sa>

- شحن المحفظة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم ( مالك العقار ) .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% من قيمة السعي باسم وكيل البيع .



آلية التسجيل بالمنصة

0544828000 0568183844