

مزاد



رها الغربية
RAHA

أبعاد استثمارية
تشكل مستقبلك ..

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

Etqaan Real Estate

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المتميزة
في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة

سكني - تجاري

عقارات

8

في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة

موعد المزاد



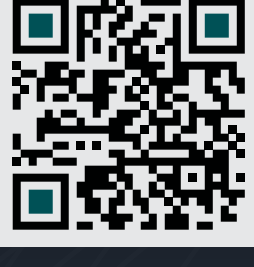
يبدأ المزاد | 11 / 06 / 1445 هـ
الأحد | 24 / 12 / 2023 م

الساعة 01:00 ظهراً

ينتهي المزاد | 14 / 06 / 1445 هـ
الأربعاء | 27 / 12 / 2023 م

الساعة 05:00 عصراً

المزاد الإلكتروني عبر :



الodal
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن



منصة
الodal

الجدول المجمع للعقارات لمزاد رها الغربية

اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة العقار م ²	استخدام العقار	سحن المحفظة
1 أرض بطحاء قريش 1	720110010571	مكة المكرمة	بطحاء قريش	أرض	79/7/1	3301	690	سكني	30,000
2 أرض بطحاء قريش 2	320111007999	مكة المكرمة	بطحاء قريش	أرض	79/7/1	3302	690	سكني تجاري	30,000
3 أرض بطحاء قريش 3	920110009491	مكة المكرمة	بطحاء قريش	أرض	79/7/1	3278	750	سكني تجاري	30,000
4 شقة البوادي (شقة رقم 5)	720210007490	جدة	البوادي	شقة سكنية (الدور الثاني)	767/س/ت	4 و 3	90,1	سكني	30,000
5 شقة المروة (شقة رقم 13)	720208000361	جدة	المروة/1	شقة سكنية (الدور الرابع)	337/ح/س	1052	111,87	سكني	30,000
6 أرض الأطلالة	720207008015	جدة	الأطلالة	أرض	372/ب	75	600	سكني	30,000
7 أرض المنارات 1	760624001982	المدينة المنورة	حرة عريض	أرض	-	23	294	سكني	30,000
8 أرض المنارات 2	260624000969	المدينة المنورة	حرة عريض	أرض	-	21	291,82	سكني	30,000

رها الغربية
RAHA



العقار الأول

أرض بطحاء قريش 1



طريق ذات النطاقين

شارع عتاب ابن أسيد

موقع العقار

طريق الفااض

الطريق الدائري الرابع

شارع ابو العاص بن الربيع

بيانات العقار

أرض بطحاء قريش 1	اسم العقار
720110010571	رقم الصك
مكة المكرمة	المدينة
بطحاء قريش	الحي
أرض	نوع العقار
79/7/1	رقم المخطط
3301	رقم القطعة
690	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

العقار قريب من المسجد الحرام
الذي شهد نهوض عمراني و تطور ملحوظ
يعتبر حي بطحاء قريش حي جاذب للاستثمار العقاري السكني حيث أنه راقى جداً وفي الوقت ذاته تعتبر أسعاره معقولة تناسب كافة فئات المجتمع.

مكونات العقار من البنك

أرض بمكة المكرمة.

المعالم

500 م

الدائري الرابع

10 كم

المشاعر منى

10 كم

الحرم المكي

الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م	شرقاً	شارع عرض 15 م
بطول (م)	30	بطول (م)	23
جنوباً	قطعة رقم 3299	غرباً	قطعة رقم 3302
بطول (م)	30	بطول (م)	23



العقار الثاني 2

أرض بطحاء قريش 2



بيانات العقار

أرض بطحاء قريش 2	اسم العقار
320111007999	رقم الصك
مكة المكرمة	المدينة
بطحاء قريش	الحي
أرض	نوع العقار
79/7/1	رقم المخطط
3302	رقم القطعة
690	مساحة العقار م ²
سكني تجاري	استخدام العقار

المميزات

العقار قريب من المسجد الحرام
الذي شهد نهوض عمراني و تطور ملحوظ
يعتبر حي بطحاء قريش حي جاذب للاستثمار العقاري
السكني حيث أنه راقى جداً وفي الوقت ذاته تعتبر أسعاره
معقولة تناسب كافة فئات المجتمع.

مكونات العقار من البنك

أرض بمكة المكرمة.

المعالم

500 م	10 كم	10 كم
الدائري الرابع	المشاعر منى	الحرم المكي

الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م	شرقاً	قطعة رقم 3301
بطول (م)	30	بطول (م)	23
جنوباً	قطعة رقم 3300	غرباً	شارع عرض 35 م
بطول (م)	30	بطول (م)	23



العقار الثالث

أرض بطحاء قريش 3



بيانات العقار

أرض بطحاء قريش 3	اسم العقار
920110009491	رقم الصك
مكة المكرمة	المدينة
بطحاء قريش	الحي
أرض	نوع العقار
79/7/1	رقم المخطط
3278	رقم القطعة
750	مساحة العقار م ²
سكني تجاري	استخدام العقار

المميزات

العقار قريب من المسجد الحرام
الذي شهد نهوض عمراني و تطور ملحوظ
يعتبر حي بطحاء قريش حي جاذب للاستثمار العقاري السكني حيث أنه راقى جداً وفي الوقت ذاته تعتبر أسعاره معقولة تناسب كافة فئات المجتمع.

مكونات العقار من البنك

أرض بمكة المكرمة.

المعالم

500 م	10 كم	10 كم
الدائري الرابع	المشاعر منى	الحرم المكي

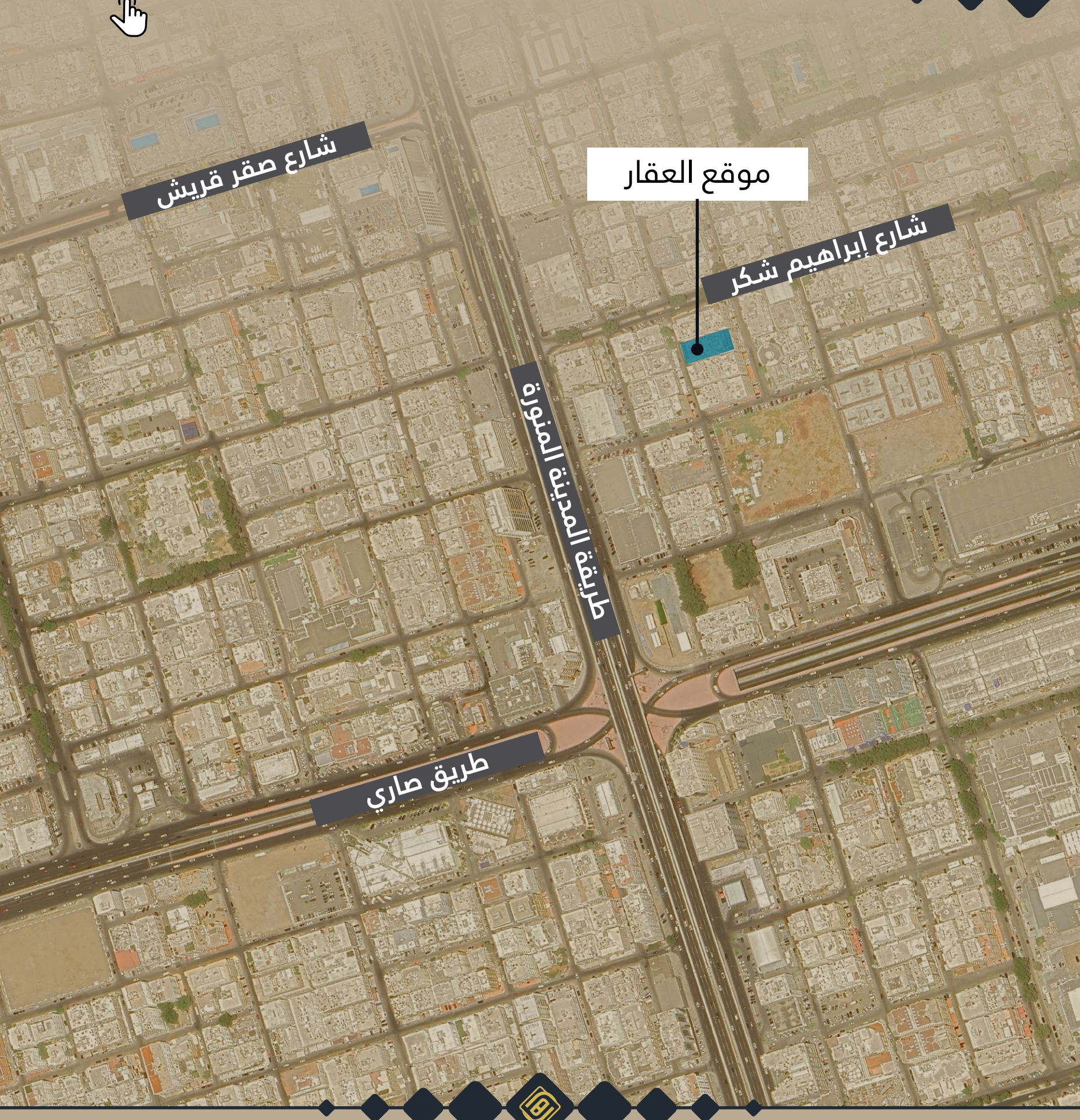
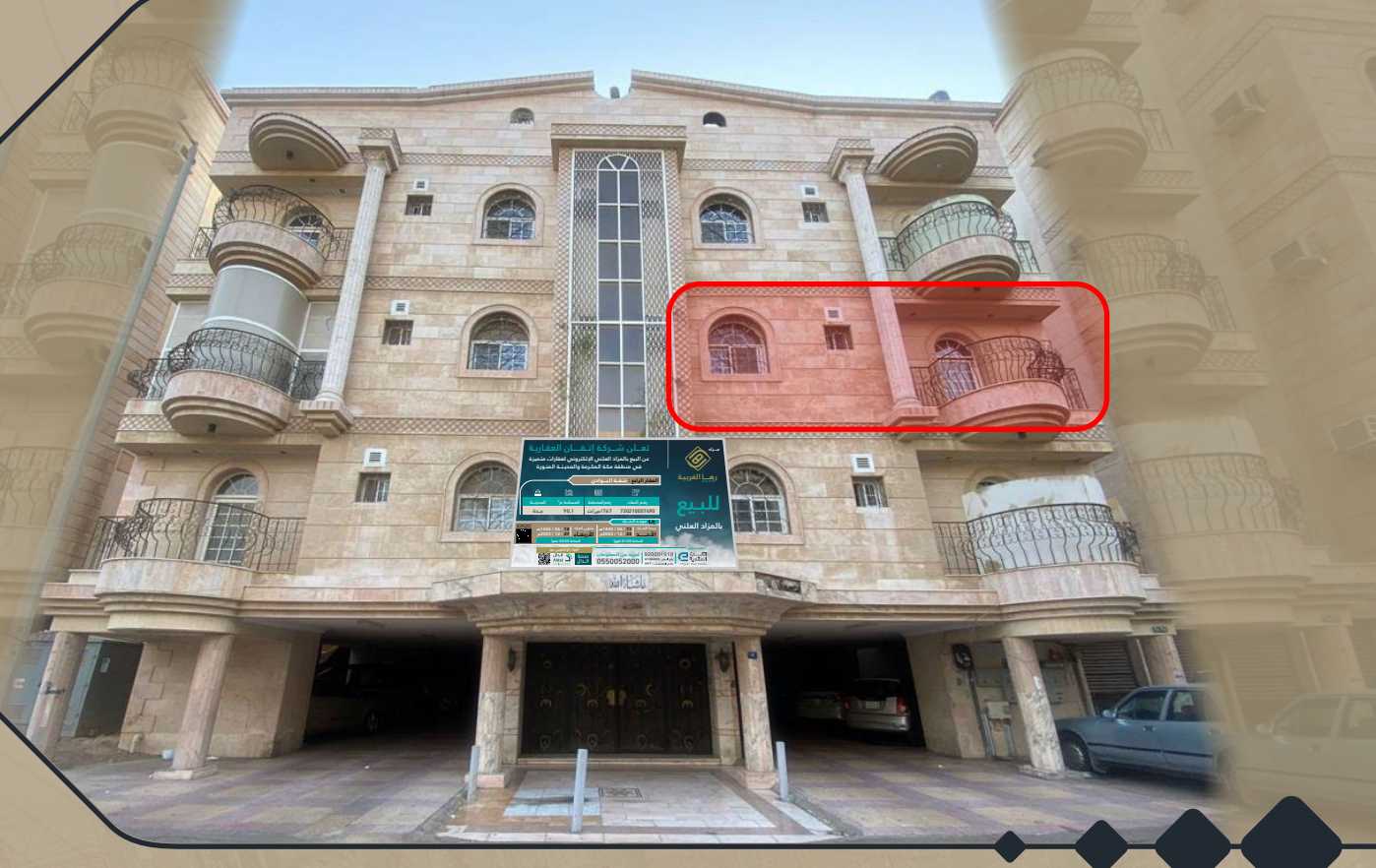
الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م	شرقاً	قطعة رقم 3277
بطول (م)	30	بطول (م)	25
جنوباً	قطعة رقم 3276	غرباً	شارع عرض 35 م
بطول (م)	30	بطول (م)	25



العقار الرابع 4

شقة البوادي



بيانات العقار

اسم العقار	شقة البوادي
رقم الصك	720210007490
المدينة	جدة
الحي	البوادي
نوع العقار	شقة رقم (5) - الدور الثاني
رقم المخطط	س/ت/767
رقم القطعة	3 و 4
مساحة العقار م ²	90,1
استخدام العقار	سكني

المميزات

يقع العقار ضمن النطاق العمراني
قربة من المرافق الحكومية
توفر جميع الخدمات وتعتبر وسط جدة

مكونات العقار

شقة سكنية في حي البوادي تتكون من: غرفتين نوم و حمامين و مطبخ و صاله و موزع و المدخل.

المعالم

200 م	9 كم	10 كم
طريق المدينة المنورة	مطار الملك عبدالعزيز الدولي	كورنيش جدة

الحدود و الأطوال

شمالاً	فضاء عرض 1.50	شرقاً	جار
بطول (م)	10.9	بطول (م)	4.3
جنوباً	جار	غرباً	جار
بطول (م)	4.2	بطول (م)	4.3



العقار الخامس 5

شقة المروة



بيانات العقار

اسم العقار	شقة المروة
رقم الصك	720208000361
المدينة	جدة
الحي	المروة
نوع العقار	شقة رقم (13) - الدور الرابع
رقم المخطط	س / ج / 337
رقم القطعة	1052
مساحة العقار م ²	111,87
استخدام العقار	سكني

المميزات

يقع العقار ضمن النطاق العمراني
توفر جميع الخدمات
قربه من طريق الحرمين و شارع حراء

مكونات العقار

شقة سكنية في حي المروة تتكون من:
مدخل و 3 غرف نوم و مجلس و صالة و مطبخ و حمامين.

المعالم

10 كم	8 كم	1,5 كم
مطار الملك عبدالعزيز الدولي	الياسمين مول	طريق المدينة المنورة

الحدود و الأطوال

شمالاً	بطول (م)	شرقاً	بطول (م)	جنوباً	بطول (م)	غرباً	بطول (م)
شمالاً	بطول (م)	شرقاً	بطول (م)	جنوباً	بطول (م)	غرباً	بطول (م)
12.2	10.5	7.7	5.05	10.5	5.05	7.7	5.05



العقار السادس

أرض الأصالة



طريق عسفان

موقع العقار

محمود الراجحي

بيانات العقار

أرض الاصلية	اسم العقار
720207008015	رقم الصك
جدة	المدينة
الأصالة	الحي
أرض	نوع العقار
372/ب	رقم المخطط
75	رقم القطعة
600	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

حي الأصالة جدة الذي يشتهر بموقعه الاستراتيجي القريب من أبرز معالم جدة والذي يمر خلاله وادي أبحر، فضلاً عن امتلاكه لمختلف أوجه الراحة والرفاهية لقاطنيه ولعملائه الجدد، مع عدد من المشروعات العقارية الحديثة سواء السكنية أو التجارية .

مكونات العقار من البنك

أرض في جدة.

المعالم

7 كم	2 كم	800 م
مطار الملك عبدالعزيز الدولي	مدينة الملك عبدالله الرياضية	طريق الحرمين

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 74	شرقاً	قطعة رقم 73
بطول (م)	20	بطول (م)	30
جنوباً	شارع عرض 15 م	غرباً	قطعة رقم 77
بطول (م)	20	بطول (م)	30



العقار السابع

7

أرض المنارات 1



بيانات العقار

أرض المنارات 1	اسم العقار
760624001982	رقم الصك
المدينة المنورة	المدينة
حرة عريض - الحرة الشرقية قرب المبعوث	الحي
أرض فضاء	نوع العقار
1	عدد القطع
23	رقم القطعة
294م ²	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

قلة القطع المتوفرة في المنطقة.
كثافة سكانية مما يجعل الاستثمار السكني مجدي.
سهولة الوصول.
قربها من الشوارع التجارية الحيوية.

المعالم

1 كم
طريق الملك عبد الله
(الدائري الثاني)

1,5 كم
الراشد مول

2,5 كم
المسجد النبوي

الحدود و الأطوال

شمالاً	مربع رقم 22	شرقاً	قطعة رقم 21
بطول (م)	14.7	بطول (م)	20
جنوباً	شارع عرض 16	غرباً	قطعة رقم 25
بطول (م)	14.7	بطول (م)	20



العقار الثامن 8 أرض المنارات 2



بيانات العقار

أرض المنارات 2	اسم العقار
260624000969	رقم الصك
المدينة المنورة	المدينة
حرة عريض - بمنطقة حرة واقم	الحي
شارع المنارات - متفرع من شارع الملك عبد العزيز	اسم الشارع
أرض فضاء	نوع العقار
21	رقم القطعة
291.82	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

قلة القطع المتوفرة في المنطقة.
كثافة سكانية مما يجعل الاستثمار السكني مجدي.
سهولة الوصول.
قربها من الشوارع التجارية الحيوية.

المعالم

1 كم	1,5 كم	2,5 كم
طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)	الراشد مول	المسجد النبوي

الحدود و الأطوال

شمالاً	مربع رقم 20	شرقاً	شارع عرض 16م
بطول (م)	15	بطول (م)	32.15
جنوباً	شارع عرض 16	غرباً	مربع 23
بطول (م)	10	بطول (م)	20

شروط المشاركة في المزاد



1. التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد مجلس الترسية.
3. بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءاً من قيمة العقار ولا يحق استرداده.
4. بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد.
5. معاينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان.
6. يحرم من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة إتقان العقارية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ.
8. يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.

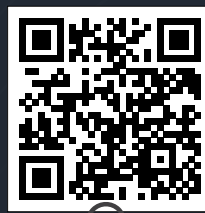
استثمارك الناجح على بعد خطوة ..

إتقان العقارية .. إتقان وريادة

الموقع الإلكتروني



الصفحة التفاعلية



تحميل البروشور وشروط المزاد



920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

المسوّق
إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات

0550052000

0550053000