



مزاد

ملهمة

M O L H I M A H

شركة ملهمة العقارية

Real Estate Molhimah Company

مزاد الكتروني عبر منصة الدال العقارية

من يوم الاثنين 18 ديسمبر الى الاربعاء 20 ديسمبر

0555389366

0555416399

www.molhimah.sa

molhimah_re

رخصة المزادات العقارية 4200000178

رخصة الوساطة والتسويق 1200009715

يقام المزاد لمدة:

3 أيام

يوم المزاد:

الاثنين

إلى

الاربعاء

18 ديسمبر
Desember
2023

5 جمادى الثاني
1445

20 ديسمبر
Desember
2023

7 جمادى الثاني
1445

منصة الدال للمزادات الإلكترونية

خطوات المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط

استعراض المزاد

إيداع مبلغ
المشاركة في
المزاد -
قابل للاسترداد.

اختيار المزاد ثم
الأصل والتسجيل
وبدء المزاودة

الفوز بالمزاد

الدال
Aldal

0555389366

0555416399

نبذة تعريفية

مزاد علني منوع من شركة ملهمة العقارية , يشمل عدة عقارات من مختلف مناطق المملكة وباختلاف أنواع العقارات من أراضي سكنية وتجارية وزراعية ومن عمائر سكنية وتجارية وفلل مختلفة التصاميم والجاهزية ومحلات تجارية وبلوگات مميزة وغيرها , مما يضيف خيارات متنوعة للمستثمرين وغيرهم .

عقارات مختلفة في عدة مناطق حيوية

المنطقة الغربية

رقم	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
1	بلوك شارع الحج	مكة	المقرح	٢م ١٣٧٣٥
2	أرض البحيرات	مكة	البحيرات	٢م ١٨٢٦
3	أرض الشهداء	مكة	الشهداء	٢م ٤٠٠
4	أرض حي الدفاع	المدينة المنورة	الدفاع	٢م ١٢٤٨

المنطقة الشرقية

رقم	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
5	أرض خام الدمام	الدمام	أرض خام	٢م ٣٠٦,٦٩٤
6	بيت المحاسن	الاحساء	المحاسن	٢م ٣٦٠
7	عمارة حفر الباطن	حفر الباطن	الملك عبد العزيز	٢م ٤٣٠

☎ 0555389366

☎ 0555416399

المنطقة الوسطى

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
8	عمارة النهضة	الرياض	النهضة	٢م١٠٢٠
9	عمارة النسيم	الرياض	النسيم الغربي	٢م٦٢٥
10	أرض الخير	الرياض	الخير	٢م٣٧٥
11	فيلا الخالدية	الرياض	الخالدية	٢م٣١٢
12	أرض الغاط	الرياض_الغاط	مليح	٢م٦٣٠
13	دور ملهم	الرياض_ديملاء	ديملاء	٢م٦٣٠
14	أرض المزاحمية	الرياض_المزاحمية	الربيع الثاني	٢م٢٠٠
15	أرض البتراء	القصيم_النبهانية	البتراء	٢م٤٣١٣

المنطقة الجنوبية

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
16	فيلا خميس مشيط	خميس مشيط	حي الموسى الذهبي	٢م٣١٢

0555389366

0555416399



مолهامة

M O L H I M A H

المنطقة الغربية

 www.molhimah.sa

 [molhimah_re](#)

بلوك شارع الحج

1

أرض تجارية سكنية

نوع العقار



13735 م2 مجزئة على أربعة صكوك مستقلة

المساحة



مكة_قريبة من شارع الحج_الدائري الرابع

الموقع



يبعد عن الحرم المكي 9 كيلو

المميزات



شمالاً سكة غير نافذة عرض 37.5 من الشرق 13.9 غرباً ثم 11.70 غرباً بطول 75.5
ثم يبدأ بالاختلاف من 17 م ثم ينعطف للجنوب 8.9 م ثم يستمر للغرب 13 م
جنوباً ببيضاء بطول 91.3 م
شرقاً أرض جبلية فضاء محاطة بسور بطول 116.8 م وأرض بيضاء بطول 42.3
يصبح إجمالي الشرق 159.10
غرباً سكة نافذة بعرض 17م بطول 117.8 م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:00 مساءً

أرض البحيرات

2

أرض سكنية

نوع العقار



1826 م²

المساحة



مكة_حي البحيرات

الموقع



شمالاً سكة نافذة عرض 11,65 من الشرق 9.30 من الغرب بطول 42 م
ثم ينحرف شرقاً بطول 35,50 م

جنوباً سكة نافذة بعرض 5.30 ومن الشرق 4.10 بطول 76.4 شرقاً سكة نافذة
بعرض 15.60 من الشمال و8.60 من الجنوب 28.6
غرباً رأس جبلية بطول 16م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:10 مساءً

أرض الشهداء

3

أرض تجارية

نوع العقار



2م400

المساحة



مكة_حي الشهداء

الموقع



يوجد بها ورشة سيارات مؤجرة

المميزات



الحدود والأطوال



شمالاً شارع الحج بعرض 15.35 م شرقاً 15.28م غرباً إلى محور طريق
شارع الحج بطول 20 م جنوباً جبل بطول 20م
جنوباً جبل بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 78/2 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 78/4 بطول 20م



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:20 مساءً

أرض حي الدفاع

4

أرض تجارية وسكنية

نوع العقار



1248م² مجزئة قطعتين بصحكين مستقلين بمساحة 624,25 م

المساحة



المدينة المنورة - حي الدفاع

الموقع



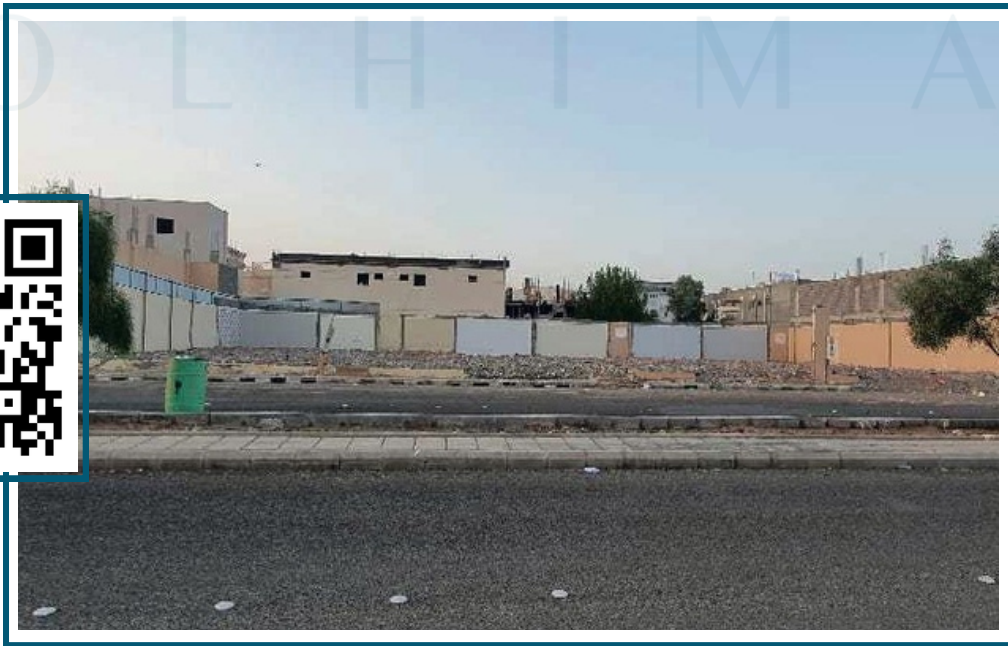
قريبة من الحرم النبوي والجامعات

المميزات



شمالاً قطعة رقم 179 بطول (22,7) وقطعة رقم 177 بطول (22,7)
جنوباً شارع سيان الكوفي بعرض 30م بطول (45,4)
شرقاً قطعة رقم 176 بطول (27,4)
غرباً قطعة رقم 182 بطول (27,5)

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:30 مساءً



مولحمة

M O L H I M A H

المنطقة الشرقية

 www.molhimah.sa

 [molhimah_re](#)

أرض خام بالدمام

5

أرض خام

نوع العقار



306,694 م²

المساحة



مدينة الدمام

الموقع



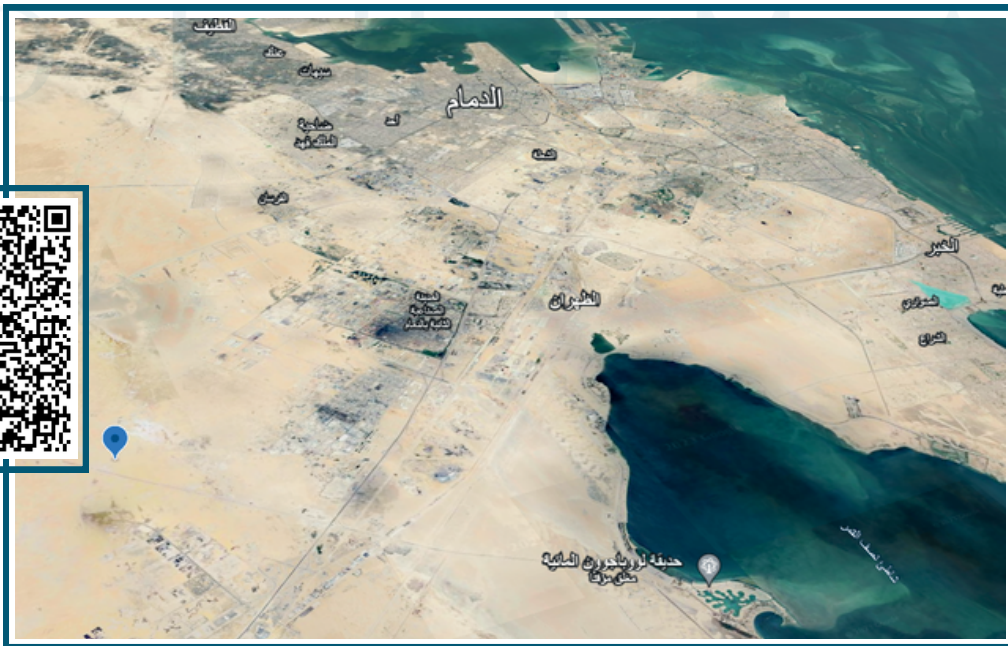
أرض خام تبعد عن خط الدمام بقيق 7 كيلو متر فقط

المميزات



شمالاً: قطعة رقم 1/6/5 بطول 502.6م
جنوبياً: قطعة رقم 6/6 بطول 551.28م
شرقاً: قطعة رقم 2/6+1/6 بطول 603.08م
غرباً: شارع عرض 40م بطول 526.56م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:40 مساءً

بيت المحاسن

6

بيت عظم

نوع العقار



360 م²

المساحة



الاحساء - المبرز - حي المحاسن

الموقع



دور كامل + شقتين

المميزات



شمالاً: قطعة رقم 113 بطول 24م
جنوباً: قطعة رقم 117 بطول 24م
شرقاً: شارع عرض 12م بطول 15م
غرباً: قطعة رقم 114 بطول 15م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتماء المزايد للأصل
الأربعاء 4:50 مساءً

عمارة حفر الباطن

7

محل تجاري

نوع العقار



2م 430

المساحة



حفر الباطن-طريق الملك عبدالعزيز

الموقع



العمارة تقع على شارعين

المميزات



شمالاً: قطعة رقم 5 طول 21.5م
جنوباً: شارع عرض 15م طول 21.5م
شرقاً: قطعة رقم 3 طول 20م
غرباً: شارع عرض 30م طول 20م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتماء المزاد للأصل

الأربعاء 5:00 مساءً



مолهامة

M O L H I M A H

المنطقة الوسطى

 www.molhimah.sa

 [molhimah_re](#)

عمارة النهضة

8

تجارية سكنية

نوع العقار



1020م

المساحة



الرياض_حي النهضة

الموقع



على شارعين , مؤجرة على شركة محلات وسكن بعقد واحد , وبرج جوال وصراف

المميزات



شمالاً: قطعة رقم 1027 بطول 34م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 34م
شرقاً: قطعة رقم 1025 بطول 30م
غرباً: شارع عرض 14م بطول 30م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:10 مساءً

عمارة النسيم

9

عمارة تجارية سكنية

نوع العقار



625م

المساحة



الرياض-حي النسيم الغربي-شارع عبد الله بن مسعود

الموقع



قريبة من جميع الخدمات

المميزات



شمالاً قطعة رقم 591 بطول 25م
جنوباً قطعة رقم 592 بطول 25م
شرقاً شارع عرض 30م بطول 25م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:20 مساءً

أرض الخير

10

أرض سكنية

نوع العقار



375 م

المساحة



الرياض - حي الخير

الموقع



المخطط تم ترسية تمديد الكهرباء عليه بانتظار التمديد

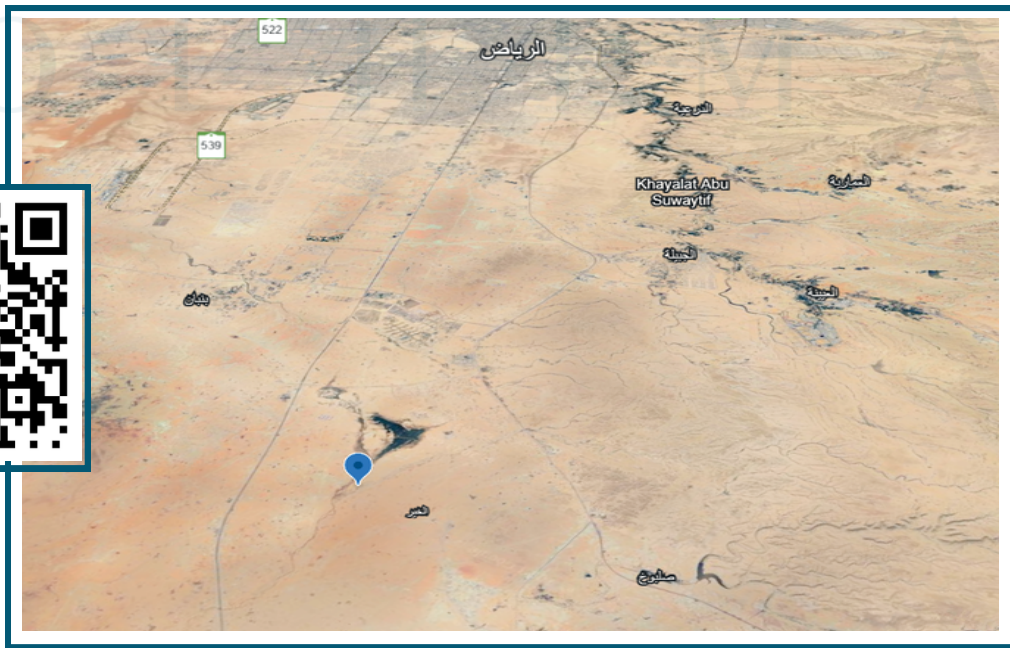
المميزات



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 227/1 بطول 25م
جنوباً قطعة رقم 229 بطول 15م
شرقاً جزء من القطعة رقم 226 بطول 15م
غرباً ممر مشاة عرض 10م يليه شارع عرض 25م بطول 15م



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:30 مساءً

فيلا الخالدية

11

فيلا

نوع العقار



312 م²

المساحة



الرياض - حي الخالدية

الموقع



تتكون من 6 شقق - مؤجرة بالكامل

المميزات



شمالاً جزء من القطعة 970 بطول 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م بطول 12 م
شرقاً قطعة 971/1 بطول 26 م
غرباً شارع عرض 12 م بطول 26 م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:40 مساءً

أرض الغاط

12

سكنية

نوع العقار



630 م²

المساحة



الغاط - مركز مليح

الموقع



على ثلاثة شوارع عرض 25 م

المميزات



شمالاً قطعة رقم 83 بطول 21م
جنوباً شارع عرض 25م بطول 21م
شرقاً قطعة رقم 80 بطول 30م
غرباً شارع عرض 25م بطول 30م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:50 مساءً

دور ملهم

13

دور أرضي سكني

نوع العقار



630م

المساحة



حريملاء - مركز ملهم

الموقع



تأسيس 3 شقق , عمر البيت 5 سنوات

المميزات



شمالاً قطعة رقم 409 بطول 21 م
جنوباً قطعة رقم 408 بطول 21 م
شرقاً قطعة رقم 408 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 412 بطول 30 م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:00 مساءً

أرض خام البتراء

15

أرض خام

نوع العقار



43,130 م²

المساحة



القصيم - النبهانية - البتراء

الموقع



1- على اربع شوارع منها الطريق العام 30م 2- عليها رخصة بناء محطة

المميزات



شمالاً الطريق العام بعرض 30م من المنتصف 227م الطول
جنوباً شارع عرض 15م ثم أرض فضاء 227 الطول
شرقاً شارع 15م ثم شعيب وحجر صخري الطول 190م
غرباً شارع 15م ثم أرض فضاء الطول 190م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:20 مساءً



مолهامة

M O L H I M A H

المنطقة الجنوبية

 www.molhimah.sa

 [molhimah_re](#)

فيلا خميس مشيط

16

فيلا

نوع العقار



312 م2 مسطح البناء : 550 م2

المساحة



خميس مشيط الجنوبي - حي الموسى الذهبي

الموقع



فلة فاخرة على الطراز الكلاسيكي , تصاميم حديثة واستخدام أجود أنواع التشطيبات - واجهة
غربية - توثيق الأعمال الإنشائية بالصور والفيديو - الفلة عبارة عن دورين وملحق وغرفة سائق

المميزات



شمالاً: قطعة رقم 84/أ بطول 25م
جنوباً: قطعة رقم 85 بطول 25م
شرقاً: قطعة رقم 77 بطول 12.5م
غرباً: شارع عرض 30 بطول 12.5م

الحدود والأطوال



0555389366

0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:30 مساءً

شروط الدخول للمزاد :

- 1- من لديه رغبة بالمشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات العقارية بالقيمة المحددة لكل عقار , علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرسو عليه المزاد
- 2- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل لا يحق له استرداد مبلغ العربون , ويعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- يسقط خيار المجلس للمشتري حال رسو المزاد .
- 5- علماً أن السعر الافتتاحي أو السوم غير ملزم للبائع ببيع العقار .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% ويضاف عليه مبلغ ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ملهمة العقارية .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

ملاحظات :

- 1- المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعاينته التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسؤولية على شركة ملهممة العقارية .
- 2- يخضع هذا المزاد للشروط والأحكام والاتفاقيات والتعليمات المتفق عليها بين منصة الدال للمزادات العقارية وشركة ملهممة العقارية .
- 3- شركة ملهممة العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة المعلومات الواردة بالكتيب وتتيح لكل مزاد إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات لكل عقار .



ملهمة

M O L H I M A H

شركة ملهمة العقارية

Real Estate Molhimah Company

0555389366

0555416399

www.molhimah.sa

molhimah_re

رخصة المزادات العقارية 4200000178

رخصة الوساطة والتسويق 1200009715