



أرض طويق
TUWAIQ LAND

بداية جديدة
لمستقبل مشرق

www.aldal.sa



المسوق

الـدال
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة الدال للمزادات الإلكترونية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني لأرض طويق



موعد المزاد

نهاية المزاد الإلكتروني

الخميس
8 جمادى الآخرة 1445 هـ
21 ديسمبر 2023 م

يغلق المزاد الساعة 5 مساءً

بداية المزاد الإلكتروني

الخميس
23 جمادى الأولى 1445 هـ
07 ديسمبر 2023 م

يفتح المزاد الساعة 12 مساءً



مزاد أرض طويق عبر منصة
الدال للمزادات

بداية جديدة لمستقبل مشرق

تكمّن أهمية المزاحمية في موقعها الاستراتيجي كمحور تجاري وتاريخي، فضلاً عن أنها جزء من منطقة الرياض التي تعد قلباً حضرياً واقتصادياً في المملكة العربية السعودية. تطورت المدينة بمرور الوقت لتصبح مركزاً حديثاً للخدمات والبنية التحتية.

تقع ارض طويق بالمزاحمية مما يجعلها محطة جذب للاستثمارات العقارية والتجارية وتتيح المساحات الكبيرة فرصاً لتطوير مشاريع متنوعة سكنية وتجارية وسياحية وزراعية



فرصة عقارية فريدة

لامتلاك أرض زراعية

بمساحة

مليون متر مربع

في محافظة المزارحية

لا تجعَل

الفرصة تفوتك

فما يتاح لك اليوم

قد يتعذر غدا

عندما يجتمع السعر المناسب مع المستقبل القريب



بيانات العقار

المساحة (م²)
2,000,000 م²



المدينة
المزاحمية



مكونات العقار
أرض مستوية تربتها زراعية







نوع العقار
أرض مبسطة



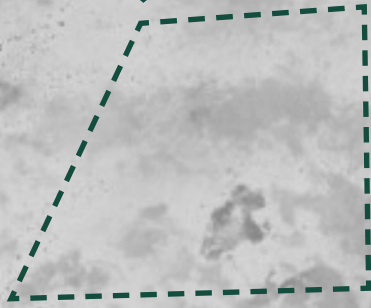
مميزات العقار

- صك الكتروني محدث
- وقوعه على ثلاث شوارع
- تبعد عن نقطة التفتيش غرب الرياض ١٣٤ كيلو
- تبعد عن مدخل مشروع القدية ٩٨ كيلو

الحدود والأطوال

1,140	شارع عرض ٣٥٠	شمالاً 
1,300	قطعة رقم ٨	جنوباً 
1,800	شارع عرض ٣٥٠	شرقاً 
1,600	شارع عرض ٣٥٠	غرباً 





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي بحسب الفاتورة الصادرة من المنصة.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تنويه

الموافقة على الاشتراك في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات.



أرض طويق
TUWAIQ LAND

المسوق



البدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



055 535 4850
054 915 8888

رقم الترخيص
4200000121_01

www.aldal.sa

