

# المزاد العلني الإلكتروني

في مدينة الرياض 



الرياض	المدينة
الملقا	الحي
فيلا	نوع العقار
310118035928	رقم الصك
1	عدد القطع
450 م <sup>2</sup>	المساحة
سكني	استخدامات العقار
1 / أ / 1716	رقم القطعة



## الحدود والأطوال

غرب  
30 م  
قطعة رقم 1717

شرق  
30 م  
قطعة رقم 1716 / أ / 2

جنوب  
15 م  
تتارع عرض 20م

شمال  
15 م  
جزء من القطعة رقم 1705 / أ

## المعالم والخدمات المحيطة

02 كم<sup>2</sup>  
طريق الملك فهد

500 م<sup>2</sup>  
طريق الملك سلمان

01 كم<sup>2</sup>  
وندر جاردن

07 دقائق  
مجمع لافينوز (قريبا)

20 دقيقة  
مطار الملك خالد الدولي

# فيلا جوهرة الملقا

j a w h a r a A l - M a l q a



## صور العقار



## خطوات التسجيل في منصة الدال: ◀◀



دخّل الرمز إليّ وصلك  
وبكذا تكون انتهيت التسجيل



وبتيجيك رسالة  
تحقق على الجوال



وبعدّه دَخّل بياناتك  
اللي في أبشر



وتختار نوع الحساب  
فرد أو شركة



انشاء  
حساب

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني: ◀◀



المزايدة في  
المزاد للفوز



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد



اختيار المزاودادخول  
للمشاركة



استعراض المزايدات  
المتوفرة



تسجيل الدخول  
لموقع المزاد

## ◀ شروط المشاركة:

- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزاد وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح.
- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع بالإشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال.



## موعد المزاد

يبدأ المزاد (الإلكتروني) يوم **الخميس**

الساعة | **1445/05/23 هـ**  
**12:00 م** | **2023/12/07 م**

ينتهي المزاد (الإلكتروني) يوم **الخميس**

الساعة | **1445/06/15 هـ**  
**05:00 م** | **2023/12/28 م**

92 000 10 19

[www.aldal.sa](http://www.aldal.sa)

X . Instagram . YouTube . Snapchat

رقم المعلن 1704201

رقم التصنيف 1581

البدال  
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن