

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



مزايا ملقا الخرج النموذجي الإلكتروني



موقع المخطط

تشهد مدينة الخرج تطورا ونموا ملفتا في القطاع السكني

لقربها من العاصمة الرياض وبوابتها الجنوبية

تم اختيار مخطط ملقا الخرج بعنايه ودراسه مما يكسب

الراغبين بالسكن والمستثمرين العديد من الفرص والمزايا

السكنيه والاستثماريه

مخطط معتمد يتميز بقربه من جامعة الأمير سظام

ومستشفى

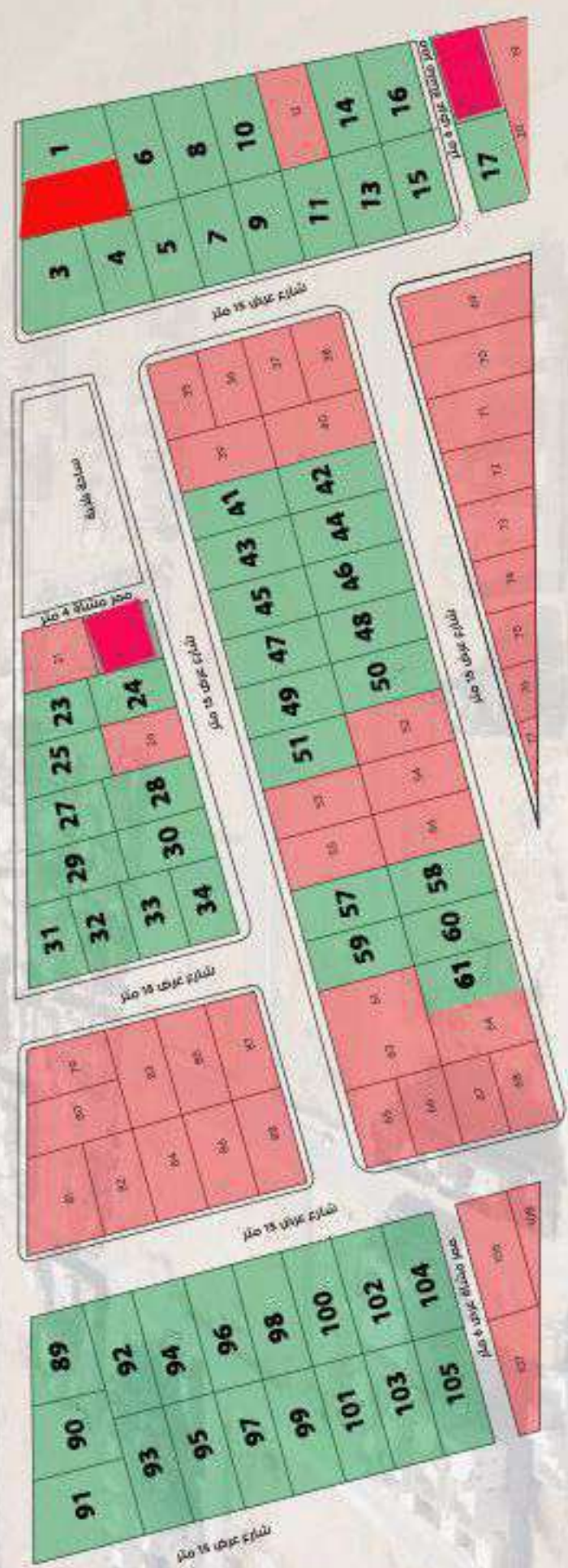
الحبيب والمجمعات الحكوميه والمدارس وكليات البنات

مساحات متعدده وطرق محيطه بالمخطط وطرق داخلية

مميزه

فرصه لن تتكرر... العقار ولد بار

مخطط توظيفي للعقارات



عقارات متاحة
عقارات مملوكة

47

49

0

1

2

53

54

55

56

57

58

59

❖ تفاصيل العقارات ❖

الرقم	رقم الصك	المخطط	رقم القطعة	المساحة
1	611515020697	190	13	299 م ²
2	911515020687	190	1	381.99 م ²
3	411511009803	190	59	325 م ²
4	711514008771	190	60	325 م ²
5	411507012780	190	50	325 م ²
6	311515020683	190	51	325 م ²
7	311515020701	190	57	325 م ²
8	511506002207	190	58	325 م ²
9	811511009804	190	62	325 م ²
10	311515020690	190	4	299 م ²
11	311515020691	190	5	299 م ²
12	311515020693	190	7	299 م ²
13	411515020692	190	6	367.58 م ²
14	711506002191	190	10	354.17 م ²
15	611515020694	190	9	299 م ²
16	311511009801	190	11	299 م ²
17	311506002204	190	8	356.37 م ²
18	711511009826	190	30	299 م ²
19	311515020698	190	14	322.77 م ²
20	311515020706	190	27	283.92 م ²
21	311507012796	190	41	325 م ²
22	211507012795	190	42	325 م ²

❖ تفاصيل العقارات ❖

الرقم	رقم الصك	المخطط	رقم القطعة	المساحة
23	311507012775	190	43	325 م ²
24	911515020714	190	44	325 م ²
25	211507012778	190	45	325 م ²
26	311507012777	190	46	325 م ²
27	211515020685	190	47	325 م ²
28	411515020684	190	48	325 م ²
29	311514008767	190	49	325 م ²
30	211514008770	190	89	351.61 م ²
31	711515020708	190	90	381.87 م ²
32	211506002205	190	92	390 م ²
33	411511009812	190	93	390 م ²
34	611511009811	190	94	390 م ²
35	911514008769	190	95	390 م ²
36	311514008768	190	96	390 م ²
37	711515020709	190	97	390 م ²
38	211507012776	190	98	390 م ²
39	311506002200	190	99	390 م ²
40	311506002241	190	100	385 م ²
41	911515020713	190	105	390 م ²
42	911515020712	190	104	390 م ²
43	311515020711	190	103	390 م ²
44	411511009809	190	102	390 م ²

❖ تفاصيل العقارات ❖

الرقم	رقم الصك	المخطط	رقم القطعة	المساحة
45	311515020710	190	101	390 م²
46	911507012774	190	91	523.71 م²
47	311515020702	190	17	299 م²
48	311506002203	190	16	311.56 م²
49	311515020699	190	15	299 م²
50	311515020689	190	3	433.34 م²
51	711506002192	190	23	234.52 م²
52	211509005960	190	24	260 م²
53	611506002193	190	25	278.72 م²
54	311511009810	190	28	299 م²
55	311506002195	190	29	328.13 م²
56	211511009924	190	31	271.13 م²
57	311506002196	190	32	260 م²
58	911509005957	190	33	260 م²
59	511506002198	190	34	260 م²

 @sadounco
  شركة حمد السعدون للمزادات العقارية
  0562411116 - 0562411119

رخصة فال للوساطة والتسويق تصريح رقم 1200019214
 رخصة فال لإدارة الأملاك تصريح رقم 2200002120

وكيل بيع فضائي معتمد تصريح رقم 45020095
 رخصة فال للمزادات العقارية تصريح رقم 4200000011

❖ شروط دخول المزاد ❖

❖ أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل مخول بذلك) وليس وسيط

❖ من لديه رغبة في دخول المزاد حضوريا عليه احضار شيك باسم (شركه حمد السعدون العقارية) بالمبالغ المذكورة لكل عقار ويسلم للشركة قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء

❖ من كان لديه رغبة في حضور المزاد الكترونيا عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بمبالغ التأمين المذكورة لكل عقار وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء

❖ تكون المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
الترسية على العرض الأعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون إعتراض من المزايدات الأعلى

❖ يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل لثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بشيك مصدق باسم مالك العقار وتسليم ثمن السعي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل واذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فيكون السعي مستحقاً، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايدات المتخلف عن لسداد ويتحمل مانقص من الثمن

❖ السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد وذلك حسب النسب المقررة نظاما

❖ يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

0562411116 - 0562411119 شركة حمد السعدون للمزادات العقارية @sadounco

رخصه فال للوساطه والتسويق تصريح رقم 1200019274
رخصه فال لاداره الاملاك تصريح رقم 2200002120

وكيل بيع قضائى معتمد تصريح رقم 45020095
رخصه فال للمزادات العقاريه تصريح رقم 4200000011