

# مزاد





إنفاذ  
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

**تعلن مؤسسة سهوم العقارية**

**عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات**

**بجنوب المملكة**

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية**

**"إنفاذ"**

**وبقرار من محكمة التنفيذ**



## مواعيد المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد الموافق

2024/01/14م 1445-07-02هـ

الساعة 5:00 م

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق

2024/01/16م 1445-07-04هـ

الساعة 7:50 م

# جدول العقارات

د	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	المخطط	القطعة	شحن المحفظة
1	عمارة سكنية و بيت شعبي	ظهران الجنوب	الرحيب	2م800	973601006378 373601006377	بدون	239-241	30,000 ر.س
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	جنوب خطب العطار	2م240	471710008940	2/أ/64	أ/322	30,000 ر.س
3	أرض سكنية	خميس مشيط	شمال التضامن	2م800	271701002632	2/ع/1422/656	12	20,000 ر.س
4	عمارة سكنية	احد رفيدة	مخطط ال بريد	2م435	217602002208	4/ج/1406/30	20	20,000 ر.س
5	أرض سكنية	احد رفيدة	مخطط ال بريد شرق	2م435	371603004114	4/ج/1406/30	576	20,000 ر.س
6	أرض سكنية	العجاردة	عبس	2م1,560.5	373503003450	بدون	بدون	20,000 ر.س
7	بيت شعبي	بيشة	المنح	2م900	927808001571	بدون	297	20,000 ر.س
8	أرض سكنية	سراة عبيدة	ال عايض	2م770	972402000920	7/ع/1424/224	116	20,000 ر.س
9	أرض سكنية	محايل عسير	حبط	2م630	495024000988	11/ج/1413/57	89	20,000 ر.س

## العقار الاول

عمارة سكنية و بيت شعبي

 شحن المحفظة	 رقم الصك	 رقم القطعة	 المخطط	 المساحة	 الحي	 المدينة	 نوع العقار	م
---	---	--	---	--	--	--	---	---

30,000 ر.س

973601006378  
373601006377

239-241

بدون

800م2

الرحيب

ظهران الجنوب

سكني

1



اطفط  
هنا  
للوصل  
لموقع  
العقار

الحدود والاطوال لصك : 973601006378

شارع عرض 14 بطول الحد الجنوبي 20م

جنوباً

قطعة رقم 240 طول الحد الشمالي 20م

شمالاً

قطعة رقم 243 طول الحد الغربي 20م

غرباً

قطعة رقم 239 طول الحد الشرقي 20م

شرقاً

الحدود والاطوال لصك : 373601006377

شارع عرض 14م طول الحد الجنوبي 20م

جنوباً

قطعة رقم 238 طول الحد الشمالي 20م

شمالاً

قطعة رقم 241 طول الحد الغربي 20م

غرباً

قطعة رقم 237 طول الحد الشرقي 20م

شرقاً

مواصفات العقار

عمارة عن عمارة سكنية وبيت شعبي

يقع وسط المحافظة وقريب من ادارة التربية والتعليم  
والبريد السعودي وخلف الاحوال المدنية

مميزات العقار

## العقار الثاني

عمارة سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	م

30,000 ر.س	471710008940	أ/322	2/أ/64	240م <sup>2</sup>	جنوب خط المطار	خميس مشيط	سكني	2
------------	--------------	-------	--------	-------------------	-------------------	-----------	------	---



اطفط  
هنا  
للوصول  
لموقع  
العقار

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 320 طول الحد الجنوبي 15

شمالاً

قطعة رقم 324 طول الحد الشمالي 15

غرباً

قطعة رقم 321 طول الحد الغربي 17

شرقاً

شارع عرض 10 م طول الحد الشرقي 16

مواصفات العقار

عبارة عن عمارة سكنية

مميزات العقار

يبعد عن طريق المطار القديم بخميس مشيط 10م جميع الخدمات التجارية

## العقار الثالث

أرض سكنية

 شحن المحفظة	 رقم الصك	 رقم القطعة	 المخطط	 المساحة	 الحي	 المدينة	 نوع العقار	م
---	---	--	---	--	--	--	---	---

20,000 ر.س	271701002632	12	2-م-1422-656	2م800	شمال التضامن	خميس مشيط	سكني	3
------------	--------------	----	--------------	-------	--------------	-----------	------	---



اطفظ  
هنا  
للموقع  
العقار

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 13 طول الحد الجنوبي 40

شمالاً

قطعة رقم 11 بطول الحد الشمالي 40

غرباً

شارع عرض 20م / طول الحد الغربي 20

شرقاً

جزء من القطعة رقم 5/ب بطول الحد الشرقي 20

مواصفات العقار

عبارة عن أرض سكنية

مميزات العقار

فرصه مناسبه للمطورين العقاريين وأصحاب السكن الخاص

## العقار الرابع

## عمارة سكنية

شذن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	م
----------------	----------	---------------	--------	---------	------	---------	------------	---

20,000 ر.س	217602002208	20	4/ج/30/1406	2م435	مخطط ال بريد	احدرفيدة	سكني	4
------------	--------------	----	-------------	-------	--------------	----------	------	---



اطفط  
هنا  
للوصول  
لموقع  
العقار

الحدود والاطوال

جنوباً

قطعه رقم 19 بطول 29

شمالاً

قطعه رقم 21 بطول 29م

غرباً

شارع عرض 12 بطول 15

شرقاً

ممر مشاه 8م بطول 15

عبارة عن عمارة سكنية ٣ شقق

قريب من طرق رئيسية وحديقة عامة

مواصفات العقار

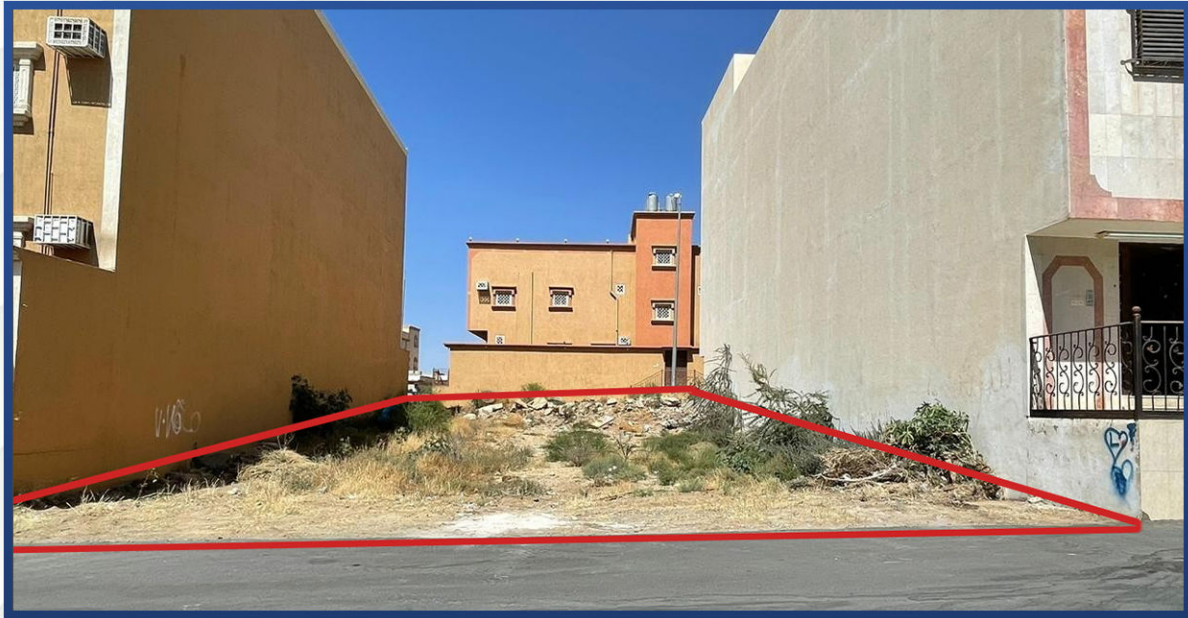
مميزات العقار

العقار الخامس

أرض سكنية

								م
شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	

20,000 ر.س	371603004114	576	4 / ج / 1406 / 30	2م435	أرض حكومية شرق مخطط ال بريد	احد رفيدة	سكني	5
------------	--------------	-----	-------------------	-------	--------------------------------	-----------	------	---



اطفط  
هنا  
للوصول  
لموقع  
العقار

الحدود والاطوال

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 15

شمالاً

ممر مشاة 6 م بطول 15م

غرباً

قطعة رقم 578 بطول 29

شرقاً

قطعة رقم 575 بطول 29

قطعة أرض سكنية

مواصفات العقار

## العقار السادس

## أرض سكنية

								م
شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	

20,000 ر.س	373503003450	بدون	بدون	1,560.5م <sup>2</sup>	عبس	العجاردة	سكني	6
------------	--------------	------	------	-----------------------	-----	----------	------	---



اطغط  
هنا  
للوصول  
لموقع  
العقار

### الحدود والاطوال

#### جنوباً

يحدة:  
شارع ترابي يعرض 8م

يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 91 درجة وبطول  
29,40 متر

#### شمالاً

يحدة:  
محمد صالح الشهري  
ومحمد بن خير الشهري

يبدأ من الشرق الى شمال غرب بزاوية 101 درجة  
وبطول 13,20 متر ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية  
درجة وبطول 36 متر واجمالي طول الضلع 162 49,20

#### غرباً

يحدة:  
محمد مجدوم الشهري  
وملكي

يبدأ من الشمال الى جنوب شرق بزاوية 90 درجة  
وبطول 12,30 متر ثم ينكسر شرقاً بزاوية 96 درجة  
وبطول 17,80 متر ثم ينكسر جنوباً بزاوية 272  
درجة وبطول 30 متر واجمالي طول الضلع 60,10 متر

#### شرقاً

يحدة:  
عبدالله زاهر العمري

يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 101 درجة  
وبطول 43,30 متر

## العقار السابع

## بيت شعبي



شحن  
المحفظة



رقم الصك



رقم  
القطعة



المخطط



المساحة



الحي



المدينة



نوع العقار

م

20,000 ر.س

927808001571

297

بدون

900م<sup>2</sup>

المنح

بيشة

سكني

7



اطفط  
هنا  
للوصل  
لموقع  
العقار

الحدود والاطوال

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 30 م

شمالاً

قطعه رقم 295 بطول 30 م

غرباً

شارع عرض 12 بطول 30 م

شرقاً

قطعه رقم 296 بطول 30 م

عبارة عن ارض مقام عليها ٣ بيوت شعبية  
كل بيت مكون من ٤ غرف + ٢ دورة مياه + مطبخ

مواصفات العقار

## العقار الثامن

## أرض سكنية

								م
شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	

20,000 ر.س	972402000920	116	7/ع/1424/224	2م770	ال عايض	سراة عبيدة	ارض	8
------------	--------------	-----	--------------	-------	---------	---------------	-----	---



اطغط  
هنا  
للموقع  
العقار

### الحدود والاطوال

#### جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 22 م

#### شمالاً

قطعه رقم 115 بطول 22م

#### غرباً

قطعة رقم 118 بطول 35 م

#### شرقاً

قطعه رقم 114 بطول 35م

مواصفات العقار  
ارض سكنية

العقار لتاسع

وحدة سكنية

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	م
-------------	----------	------------	--------	---------	------	---------	------------	---

20,000 ر.س	495024000988	89	11/ج/1413/57	2م630	حطب	محايل عسير	واحدة سكنية	9
------------	--------------	----	--------------	-------	-----	------------	-------------	---



اطفط هنا للوصول لموقع العقار

الحدود والاطوال

جنوباً

مواقف سيارات وممر عرض 8م بطول 21 م

شمالاً

مواقف سيارات يلية شارع عرض 20 بطول 21م

غرباً

قطعة رقم 90 بطول 30 م

شرقاً

قطعه رقم 88 بطول 30م

وحدة سكنية عبارة عن :  
3 غرف ومطبخ ودورة مياه + صالة كبيرة

مواصفات العقار



مؤسسة سهوم للخدمات الإلكترونية



إنفاذ  
Infath

# خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول  
في منصة الدال للمزادات
- 2 استعراض  
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة
- 5 الترسية  
والفوز بالمزاد



## شروط المشاركة

### ففي المزاد الإلكتروني

- 1-التسجيل في منصة الدال للمزادات
- 2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية
- 7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية



إنفاذ  
Infath

مزاد



الفرصة  
النادرة