

إنفاذ

مزداد نبراس

إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



920000100



شركة أفعال العقارية



استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزايدات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزدا نبراس



afaalsa.com



info@afaalsa.com



AfaalGroup

موعد المزاد

يناير
2024

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

يبدأ يوم الخميس

1/25

الموافق 1445/7/13
الساعة العاشرة صباحاً

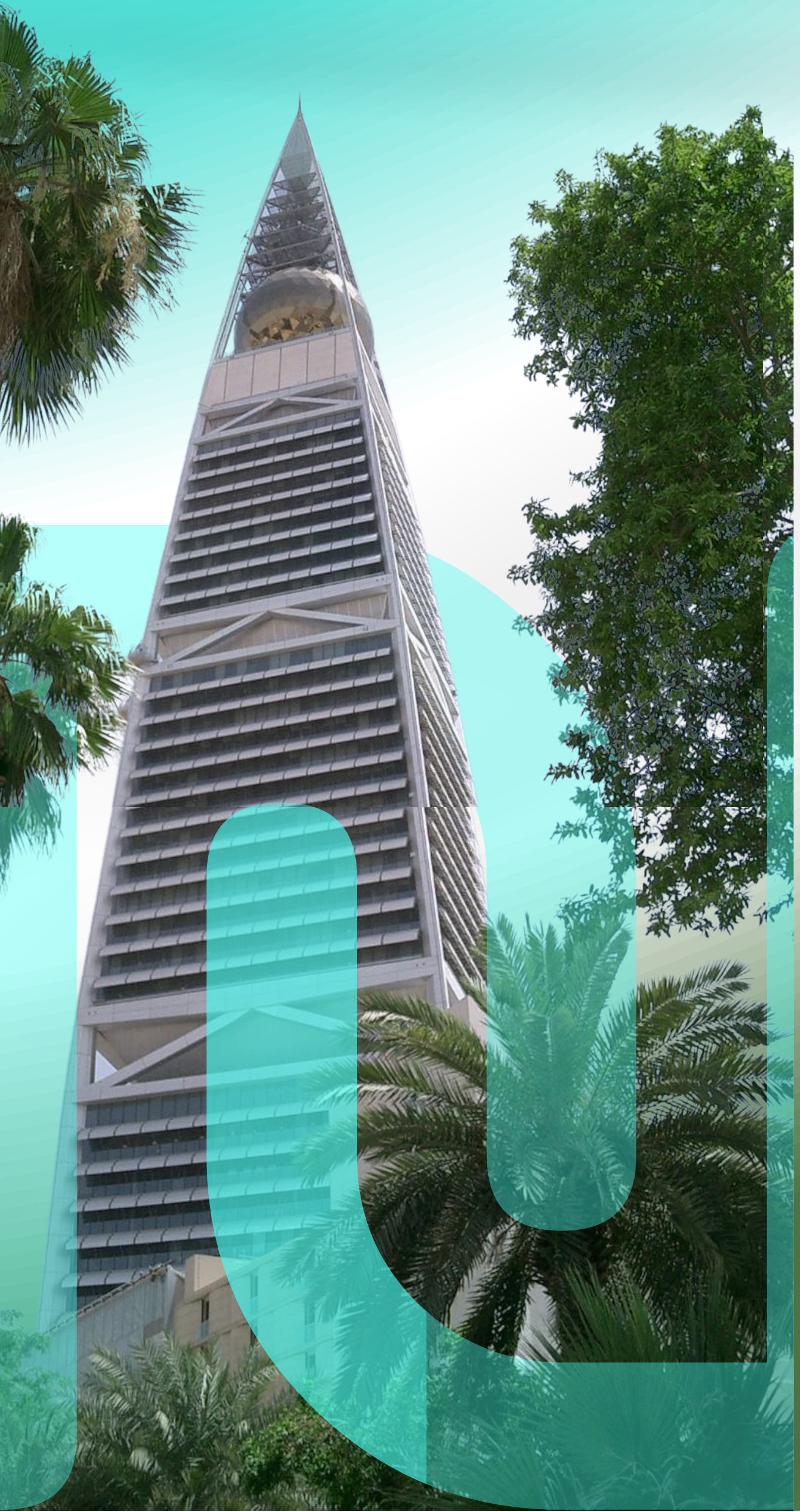
ينتهي يوم الاثنين

1/29

الموافق 1445/7/17
الساعة السادسة مساءً



أفغط هنا لمشاهدة
فيديو توضيحي لأصول نبراس

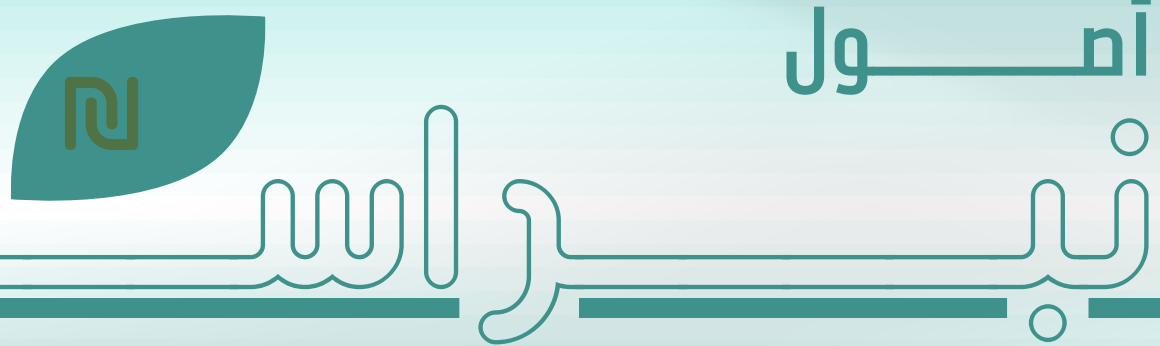


أصبحت المملكة العربية السعودية
نبراس العمل والاستثمار في الإزدهار والتطور
وهنا شركة أفعال العقارية تضع بصمتها بإقامة
مزاد نبراس العلني الإلكتروني



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
يعرض من خلال منصة الدال للمزادات
**يحتوي على أصول متنوعة توفر الاستثمار
العقاري في مناطق مختلفة يطمح له كل
مستثمر عقاري.**

أصول



1 أرض طويق

موقع
العقار

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

المساحة
900 m2

رقم الصك
560621000927

2 أرض النظيم

موقع
العقار

مبلغ المشاركة
40.000 ريال

المساحة
625 m2

رقم الصك
310110046929

3 فيلا طيبة

موقع
العقار

مبلغ المشاركة
40.000 ريال

المساحة
273.14 m2

رقم الصك
898552006131

4 فيلا نمار

موقع
العقار

مبلغ المشاركة
40.000 ريال

المساحة
504 m2

رقم الصك
310121042682

5 أرض المهدية

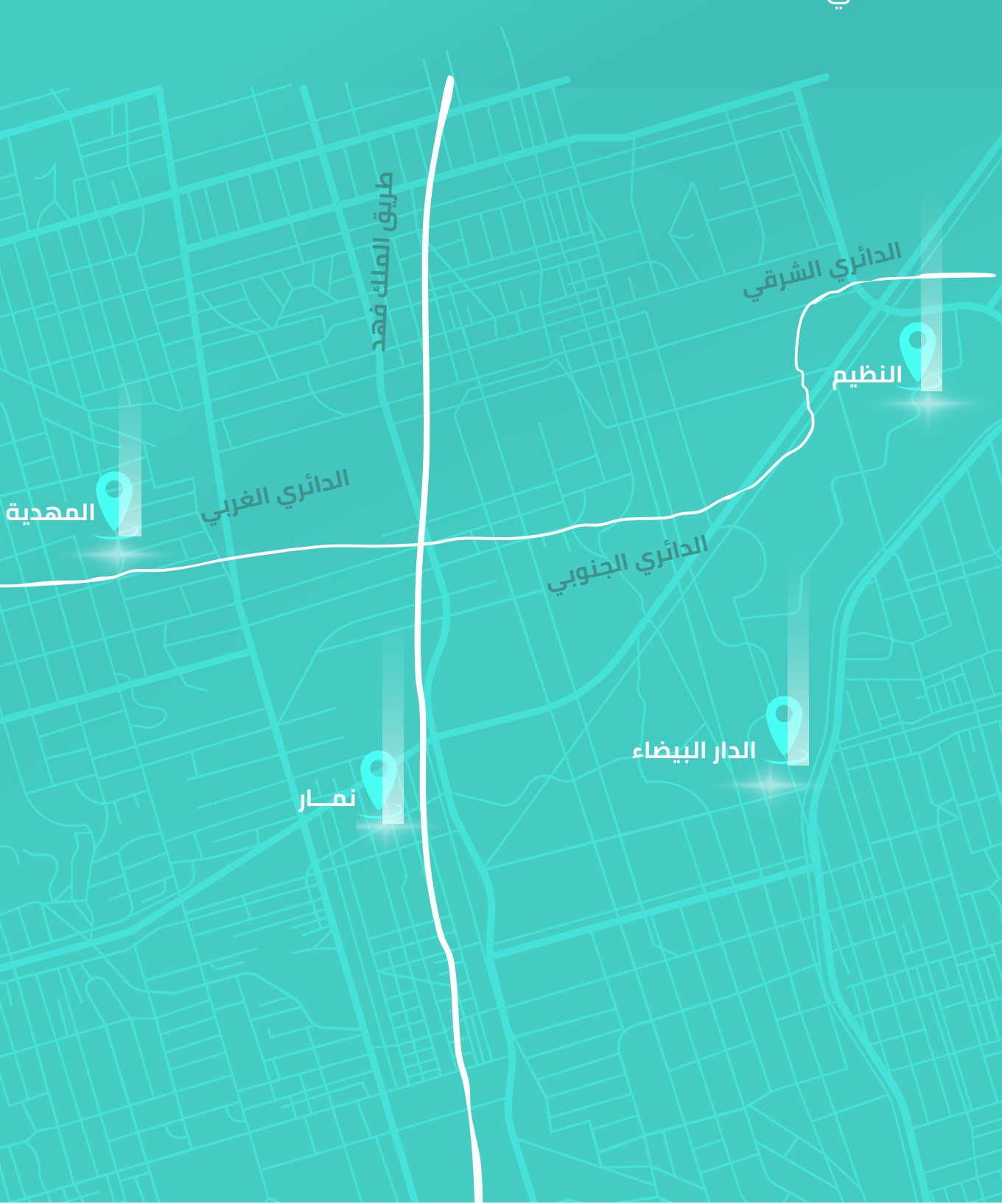
موقع
العقار

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

المساحة
450 m2

رقم الصك
210199000580

المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات
استرشادية و لابد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة
الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة
في المنطقة .



العقار الأول

أرض-حي طويق

موقع العقار



المساحة:

900 m²

تفاصيل العقار:



مبلغ المشاركة: 50.000 ريال

رقم الصك: 560621000927

رقم القطعة: 4587

رقم المخطط: 1/2516

الوصف والمميزات:



أرض سكنية بواجهة غربية
شارع عرض 20 متر

نادي النصر
4 كم

طريق نجم الدين
280 متر

السلام مول
10 كم

مدارس المميزون للبنات
1.6 كيلو

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 4585 بطول 30م2

جنوباً: قطعة رقم 4589 بطول 30م2

شرقاً: قطعة رقم 4586 بطول 30م2

غرباً: شارع عرض 20م بطول 30م2



أضغط هنا للرفع المساحي

العقار

الثاني

أرض-حي النظيم

موقع العقار



المساحة: **625** m²

تفاصيل العقار:



مبلغ المشاركة: 40.000 ريال

رقم الصك: 310110046929

رقم القطعة: 60

رقم المخطط: 3118

الوصف والمميزات:



أرض سكنية بواجهة شرقية
شارع عرض **15 متر**

كلية الملك فهد
الأمنية 8 كم



طريق فريص
5 كم

شارع الندوة
3 كم



مركز حي النظيم
950 متر



الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 59 بطول 25م2



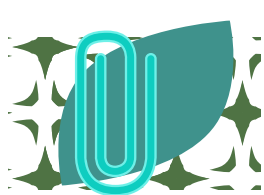
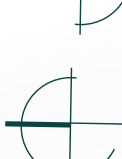
جنوباً: قطعة رقم 61 بطول 25م2



شرقاً: شارع عرض 15م بطول 25م2



غرباً: قطعة رقم 52 بطول 25م2



أضغط هنا للرفع المساحي

العقار الثالث

فيلا-حي طيبة

موقع العقار



المساحة:

273.14 m²

تفاصيل العقار:



مبلغ المشاركة: 40.000 ريال

رقم الصك: 898552006131

رقم القطعة: 1/1/1372

رقم المخطط: 3390

الوصف والمميزات:



فيلا سكنية بواجهة شمالية
شارع عرض 18 متر



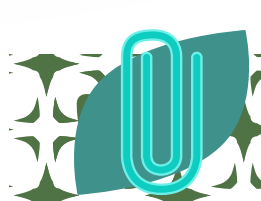
الحدود والأطوال:

شمالا: شارع عرض 18 م بطول 10م2

جنوبا: جزء من قطعة رقم 1/1373 وجزء
من قطعة 1/1375 بطول 10م2

شرقا: قطعة رقم 1/1374 بطول 26.81م2

غربا: قطعة رقم 2/1/1372 بطول 28م2



أضغط هنا للرفع المساحي

العقار الرابع

فيلا-حي نمار

موقع العقار



المساحة: **504** m²

تفاصيل العقار:



مبلغ المشاركة: 40.000 ريال

رقم الصك: 310121042682

رقم القطعة: 4582/1

رقم المخطط: 3063

الوصف والمميزات:



⚠️ ملاحظة

الحي بحسب الصك نمار, وبحسب البوابة
المكانية لمدينة الرياض طويق

فيلا سكنية بواجهة شمالية
شارع عرض 15متر

طويق بلازا
6 كيلو



طريق جدة الفرعي
300 متر

جامع الغروب
750 متر

أسواق العثيم
700 متر

الحدود والأطوال:

شمالا: شارع عرض 15م بطول 14م

جنوبا: قطعة رقم 1/4583 بطول 14م

شرقا: قطعة رقم 2/4582 بطول 36م

غربا: قطعة رقم 2/4580 بطول 36م



أضغط هنا للرفع المساحي

العقار الخامس

أرض-حي المهدية

موقع العقار



المساحة: 450

m²

تفاصيل العقار:



مبلغ المشاركة: 50.000 ريال

رقم الصك: 210199000580

رقم القطعة: 2981

رقم المخطط: 2566/ب

الوصف والمميزات:



أرض سكني تجاري بواجهة غربية
شارع عرض 40متر

طريق السيل الكبير
2 كم

جامع سارة العماني
33 متر

مدارس مهاراتي
1 كيلو متر

طريق الدائري الغربي
5 كم

الحدود والأطوال:

شمالا: قطعة رقم 2879 بطول 25م2

جنوبا: قطعة رقم 2983 بطول 25م2

شرقا: قطعة رقم 2980 بطول 18م2

غربا: شارع عرض 40م بطول 18م2



أضغط هنا للرفع المساحي

شروط دخول المزاد:

- 1- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي %٢,0 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %0 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية
أضغط هنا

فيديو تعريفى لطريقة المشاركة في منصة الدال للمزادات

للتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

• 0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

• 0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

• 0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية



رخصة فال 12 42000001

ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108

تصنيف المنشأة 2

رقم المعلن 9220483