



شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو على المزاد ولا

يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقوي قيمة العقار

باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال

تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري

المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ،

وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل

إذا دعت الحاجة

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد

والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون

بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة

المضافة على السعي

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من

ثمن البيع خلال فترة التحصيل

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ