

مزاد رونق الشمال

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath.gov.sa

infath_sa

920000100



شركة أفعال العقارية

استناداً لخبرتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزايدات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزدا رونق الشمال

afaalsa.com

info@afaalsa.com

AfaalGroup

رونق الشمال

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبموجب قرار من محكمة التنفيذ يعرض من خلال منصة الدال للمزايدات يحتوي على أصول متنوعة توفر الاستثمار العقاري في مناطق مختلفة يطمح له كل مستثمر عقاري.

العويقيلة، طريف، رفحاء، عرعر

موعد المزاد

يبدأ يوم الأربعاء
الموافق
2024-2-7 م

الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأحد
الموافق
2024-2-11 م

الساعة 6 مساءً

عقارات رونق الشمال

1 رقم المك 299501001268
مبلغ المشاركة المساحة
20,000 2م600
فيلا سكنية بمحافظة العويقيلة

2 رقم المك 993582000782
مبلغ المشاركة المساحة
20,000 2م600
فيلا سكنية بمحافظة العويقيلة

3 رقم المك 441601011332
مبلغ المشاركة المساحة
30,000 2م1,177.3
فيلا سكنية بمدينة عرعر

4 رقم المك 941607016346
مبلغ المشاركة المساحة
10,000 2م400
فيلا سكنية بمدينة عرعر

5 رقم المك 341805005583
مبلغ المشاركة المساحة
15,000 2م939,36
دوش سكني (هنجر) بمدينة رفحاء

6 رقم المك 444502005168
مبلغ المشاركة المساحة
10,000 2م288,25
مبنى سكني بمدينة طريف



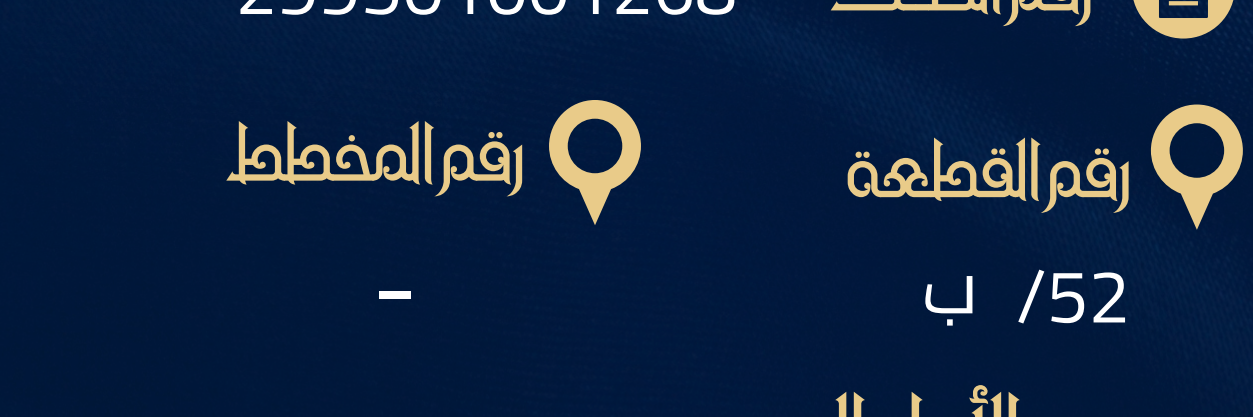
المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية و لا بد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .

العقار الأول

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

فيلا - حي النسيم 2

المساحة: 2م600



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم المك 299501001268

رقم القطعة 52 / ب

العقود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 54 بطول 20م2

جنوباً: قطعة رقم 50 بطول 20م

شرقاً: ساحة وقوف سيارات بطول 30م2

غرباً: قطعة رقم 51 بطول 30م2

الوصف والمعالم المحيطة:

فيلا سكنية بواجهة شرقية أفضل استخدام لها السكن أو التأجير .

إمكانية البيع والتصفية لكامل العقار (مع الأخذ بالاعتبار عدم إكمال بعض التشطيبات كما يتضح في الصور المرفقة في تقرير الحالة).

تبعه عن كل من:

الغرفة التجارية بالعويقيلة 3,4 كم

شرطة محافظة العويقيلة 2,3 كم

أسواق الثلجة العالمية 1,5 كم

جميعه البر الخيرية 2,4 كم

العقار الثاني

مبلغ المشاركة

20,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي النسيم 2

المساحة: 2م600



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 993582000782

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 563 / ب

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 561 بطول 30م2

جنوباً: قطعة رقم 565 بطول 30م2

شرقاً: قطعة رقم 564 بطول 20م2

غرباً: شارع عرض 18م بطول 20م2

الوصف والمعالم المحيطة:

فيلا سكنية تتكون من دور أرضي يحتوي على 3 مجالس و3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

⚠ لا يوجد عداد ماء.

تبعه عن كل من:

شعبة مرور العويقلية 1,2 كم

المركز الصحي المنار 2,0 كم

مستشفى العويقلية العام 2,0 كم

دائرة النيابة العامة 2,1 كم

طريق الجبيل عرعر 4,0 كم

العقار الثالث

مبلغ المشاركة

30,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي المساعدية

المساحة: 2م1,177.3



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 441601011332

رقم الصك

رقم المخطط 13 / ب/ 1397

رقم القطعة 809

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 39,1م2

جنوباً: قطعة 810 بطول 33,35م2

شرقاً: ممر مشاه 7م بطول 33م2

غرباً: قطعة 811 بطول 32م2

الوصف والمعالم المحيطة:

فيلا سكنية على شارع 12م وممر مشاه 7م أفضل استخدام لها تأجيرها لمدرسة أو للسكن.

تبعه عن كل من:

حديقة النخيل 1,1 كم

طريق الملك سلمان 400 م

الإدارة العامة للمرور 750 م

مركز صحي المساعدية 1,0 كم

العقار الرابع

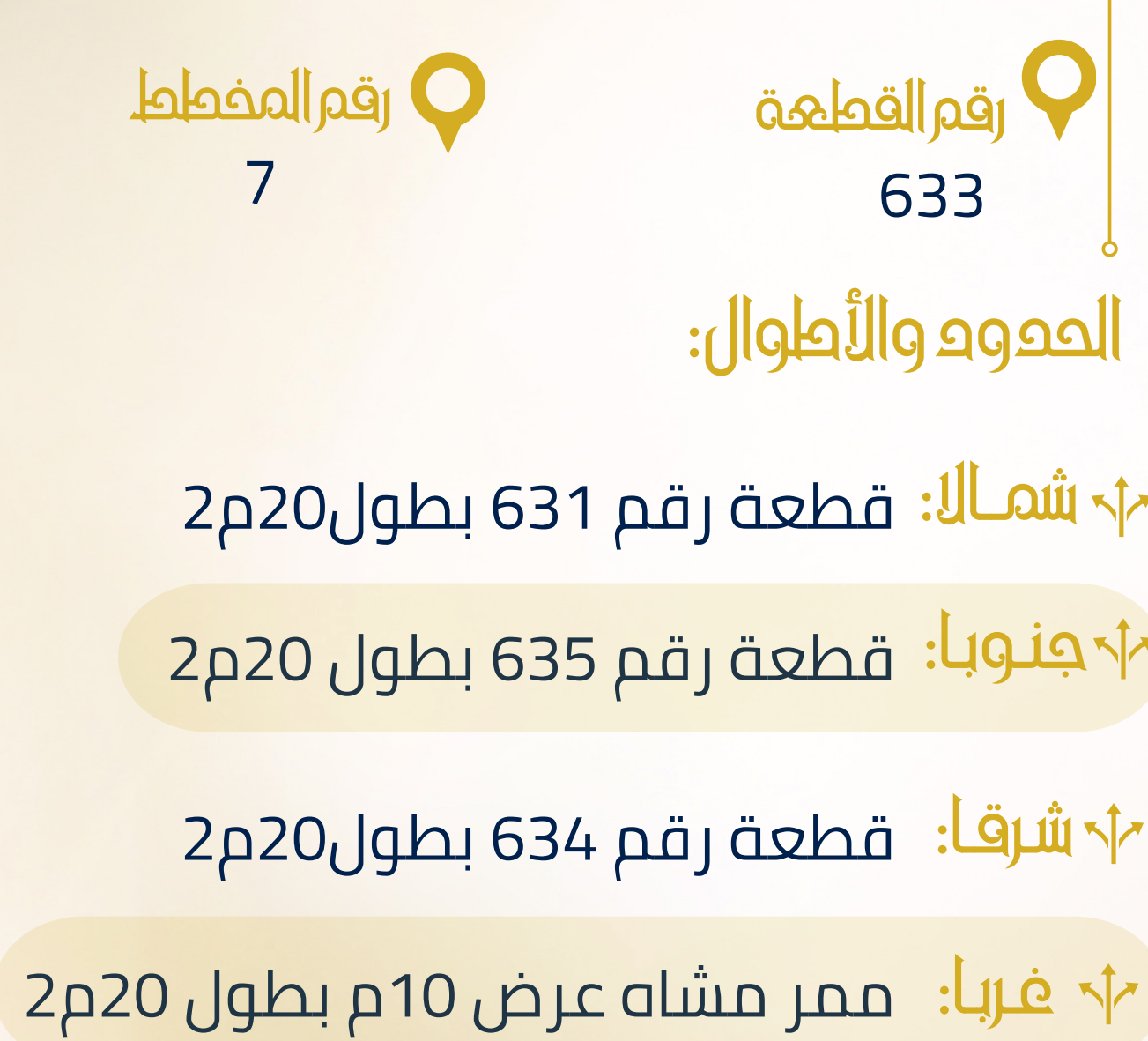
مبلغ المشاركة

10,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

فيلا - حي الفيصلية

المساحة: 2م400



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 941607016346

رقم الصك

رقم المخطط 7

رقم القطعة 633

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 631 بطول 20م2

جنوباً: قطعة رقم 635 بطول 20م2

شرقاً: قطعة رقم 634 بطول 20م2

غرباً: ممر مشاه عرض 10م بطول 20م2

الوصف والمعالم المحيطة:

فيلا سكنية بواجهة غربية على ممر مشاه عرض 10م.

تبعه عن كل من:

طريق الشيخ عبدالعزيز بن باز 100 م

طريق الملك عبدالله 1 كم

أسواق التوفير 1,7 كم

فندق العليان عرعر 2,4 كم

العقار الخامس

مبلغ المشاركة

15,000 ريال

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

حوش - حي العمال

المساحة: 2م939,36

الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 341805005583

رقم الصك

رقم المقطع -

رقم القطعة بدون

الحدود والأطوال:

شمالاً: بيت طريخم بطول 22,8م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 22,8م

شرقاً: حوش المعنا بطول 41,4م

غرباً: شارع عرض 11,20م بطول 41,4م

الوصف والمعالم المحيطة:

يتكون من دور أرضي قديم بثلاث غرف نوم + مجلس + دورة مياة + حوش هنجر.

تبعه عن كل من:

أسواق العائلة 550م

طريق الملك فهد 500م

حديقة مثلث برمودا 1,0 كم

احتفالات الإمارة 1,9 كم

مبلغ المشاركة

10,000 ريال

العقار

السادس

لمشاهدة
الرفع المساحي
أضغط هنا

مبنى - حي العزيزية

المساحة: 288,25م²



الموقع

تفاصيل العقار:

رقم الصك 444502005168

رقم الصك

رقم المقطع 41 / 2 / ث

رقم القطعة 4958/267

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 14,3م

جنوباً: جار بطول 14,1م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 20,3م

غرباً: جار بطول 20,3م

الوصف والمعالم المحيطة:

الدور الأرضي مكتمل البناء والدور العلوي عظم غير مقسم من الداخل.

⚠ يوجد اختلاف في رقم المخطط الموجود بالصك ورقم المخطط في موقع (بو مابس) التابع لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حيث أن رقم المخطط في الصك (41/2/ث) ورقم المخطط في موقع بو مابس (41/2/ث/1389).

تبعه عن كل من:

طريق الملك عبدالعزيز 300م

مكافحة المخدرات 1,3 كم

شارع ابن سينا 350م

فندق المدوح 750م

شروط دخول المزاد:

1- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية
أضغط هنا

فيديو تعريفى لطريقة المشاركة في
منصة الدال للمزادات

للتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية

رخصة فال للمزادات 420000112
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108

تصنيف المنشأة 2
رقم المعلن 9220483