



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath



درر جيزان

**مدينة جيزان وهي العاصمة الإدارية لمنطقة جازان  
الواقعة في أقصى الجنوب الغربي للمملكة العربية السعودية  
وتقع تحديداً غرب المنطقة على ساحل البحر الأحمر  
ويوجد بها مقر الإمارة وميناء جازان  
وكذلك مطار الملك عبد الله الإقليمي**



للتواصل والاستفسارات  
+966172237220 - +966508980701

رقم الترخيص 45020116  
فال للمزادات 420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath

# بيان العقارات

P	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	دار سكنية	صامطة	972701003036	بدون	بدون	1,122.97	20.000
2	قطعة الارض	جيزان	372003003685	72 س / ج	1	480	50.000
3	ارض سكنية	أبو عريش	972102004130	بدون	بدون	133.52	5000
4	ارض سكنية	صامطة	972702002051	بدون	بدون	3,047	50.000



يقام المزاد يوم 2024/2/20 من الساعة 4.00

وينتهي المزاد يوم 2024/2/22 الساعة 7.45

الدال  
Aldal



يقام المزاد على منصة  
الدال للمزادات الوطنية

امسح الكود لعرض  
تفاصيل وشروط المزاد



امسح الكود لعرض  
منصة المزاد



للتواصل والاستفسارات  
+966508980701- +966172237220

فال للمزادات  
رقم الترخيص  
45020116 420000034





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath

# قطعة ارض



حدر جيزان

50.000

480

1

72 س / ج

372003003685 حي المطار

قطعة الارض

2



بموجب الطبيعة لكامل الموقع

بسطول 13,0+0 متر يحدها شارع عرض 10 م

بسطول 20 متر يحدها شارع عرض 20 م

بسطول 16,0+0 متر يحدها شارع عرض 12 م

بسطول 36,8 متر يحدها قطعة رقم 2

2م 480

بموجب الصك لكامل الموقع

بسطول 13,0+0 متر يحدها شارع عرض 10 م

بسطول 20 متر يحدها شارع عرض 20 م

بسطول 16,0+0 متر يحدها شارع عرض 12 م

بسطول 36,8 متر يحدها قطعة رقم 2

2م 480

الاتجاه

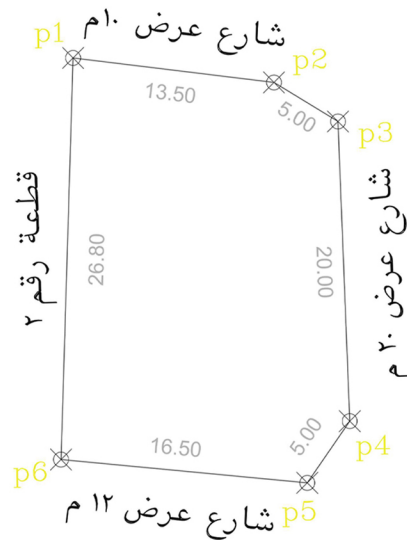
شمال

شرق

جنوب

غرب

المساحة



محل تجاري يقع في حي المطار بالقرب من طريق الأمير سلطان ومساحة 480م 2

وصف العقار



للتواصل والاستفسارات



+966172237220 - +966508980701

رقم الترخيص

45020116

فال للمزادات

420000034





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath

# قطعة ارض



حرة جيزان

50.000

3,047

بدون

بدون

972702002051

صامطة

ارض سكنية

4



اسم صاحب الطلب / مركز الاسناد والتصفية انفاذ  
موقع الارض / صامطة - جازان  
رقم الصك / 972702002051

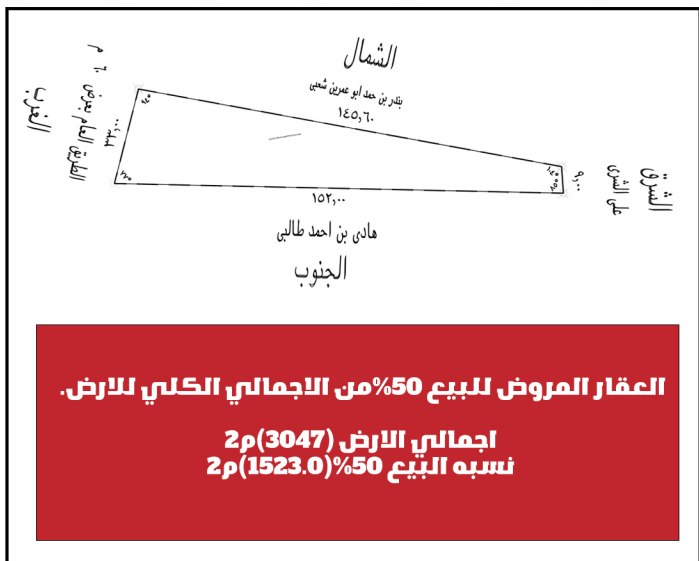
الحدود والاتوال والزوايا حسب الصك

الحد الشمالي	يحد مع القطر الشرقي بزوايا ( ١٠٤ ) درجة بطول ضلع اجمالي ١٤٥٠,٦ م
الحد الجنوبي	يحد مع الضلع الغربي بزوايا ( ٧٧ ) درجة بطول ضلع اجمالي ١٥٢٠,٠ م
الحد الشرقي	يحد مع القطر الجنوبي بزوايا ( ٨٥ ) درجة بطول ضلع اجمالي ٩٦٠,٠ م
الحد الغربي	الطريق العام بعرض ٦ م
	يحد مع الضلع الشمالي بزوايا ( ٩٤ ) درجة بطول ضلع اجمالي ٢٣٣٠,٠ م

المساحة الاجمالية حسب الصك = ٣٠٤٧ م<sup>٢</sup>  
الحدود والاتوال والزوايا حسب الطبيعة

الحد الشمالي	يحد مع القطر الشرقي بزوايا ( ١٠٤ ) درجة بطول ضلع اجمالي ١٤٥٠,٦ م
الحد الجنوبي	يحد مع الضلع الغربي بزوايا ( ٧٧ ) درجة بطول ضلع اجمالي ١٥٢٠,٠ م
الحد الشرقي	يحد مع القطر الجنوبي بزوايا ( ٨٥ ) درجة بطول ضلع اجمالي ٩٦٠,٠ م
الحد الغربي	الطريق العام بعرض ٦ م
	يحد مع الضلع الشمالي بزوايا ( ٩٤ ) درجة بطول ضلع اجمالي ٢٣٣٠,٠ م

المساحة الاجمالية حسب الطبيعة = ٣٠٧٩,٣٦ م<sup>٢</sup>



العقار المروض للبيع 50% من الاجمالي الكلي للارض.

اجمالي الارض (3047) م<sup>٢</sup>  
نسبه البيع 50% (1523.0) م<sup>٢</sup>

ارض تجارية علي الطريق العام صامطة جيزان بالقرب من اماره صامطة  
(المساحة الإجمالية حسب الصك 3047 م<sup>٢</sup> و علي الطبيعة 3079.31 م<sup>٢</sup>)

وصف العقار



للتواصل والاستفسارات  
+966172237220 - +966508980701

فال للمزادات رقم الترخيص  
420000034 45020116



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



للتواصل والاستفسارات  
+966172237220 - +966508980701

رقم الترخيص  
45020116

فال للمزادات  
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath



# خطوات المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات

<https://aldal.com.sa>

2 استعراض المزاد

3 سداد قيمة المشاركة (شحن المحفظة)

4 اختيار المزاد و الدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد



للتواصل والاستفسارات  
+966508980701- +966172237220

رقم الترخيص 420000034  
فال للمزادات 45020116