



إِسْتَبْرَق

نِلْتُ بِعَضِ النَّمْنِي
وَنَبِلَ إِسْتَبْرَقُ الْأَمَانِي قَدْ حَانَ

شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطة رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري, والآن نخطو نحو طريق المزادات بنجاحات متتالية.

وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزاد إستبرق



afaalsa.com



[AfaalGroup](#)



info@afaalsa.com



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

عشرة فرص عقارية على متن زحام التمني تشابه الديباج والسندس والحريز أراضي كما وسع الجلالة والكمال يحاط بشكلها عرضاً وطولاً تنوعت وتفردت بصفاتها يُضاء بريقها بمنصة الدال للمزادات يتمنى نلها كل مستثمر عقاري.

فرص عقارية



موعد المزاد

يبدأ يوم السبت
2024-3-16

01:00 ظهراً

ينتهي يوم الثلاثاء
2024-3-19

11:00 مساءً

شاهد فيديو تعريفى
لفرص إستبـرق العقارية



تفاصيل العقارات

الموقع	مبلغ المشاركة	المساحة	رقم الصك	نوع العقار
عكاظ	50,000	939,81 م	610212021379	أرض تجارية
المصفاة	25,000	629,44 م	710213024753	أرض سكنية
الغنامية	25,000	600 م	218705001147	أرض سكنية
المنصورة	60,000	1,925 م	419848000118	أرض سكنية
المنصورة	50,000	1,575 م	619825000140	أرض سكنية
المنصورة	50,000	1,575 م	319833000124	أرض سكنية
عريض	30,000	750 م	982152000269	أرض سكنية
عريض	30,000	750 م	382152000270	أرض سكنية
عريض	30,000	750 م	382152000272	أرض سكنية
عريض	30,000	750 م	582152000271	أرض سكنية



المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدثيات البوابة المكانية و لابد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .

العقار الأول

أرض تجارية

رقم الصك: 610212021379
المساحة: 2م² 939,81

رقم القطعة	رقم المخطط	الحلي
197	3222	عكاظ

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع عرض
15 م
بطول
23.5 م

شرقاً:

شارع عرض
36 م بطول
23.5 م

جنوباً:

قطعة
رقم 196
بطول
39.99 م

شمالاً:

قطعة
رقم 198
بطول
39.99 م



شيك الدخول:
50,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 198 بطول 39.99م2

2م939.81



شارع عرض 15 م بطول
2م23.5

شارع عرض 36 م بطول
2م23.5

قطعة رقم 196 بطول 39.99م2

طريق عرفات 3,6 كم



طريق ديراب الفرعي 8,2 كم



الشفاء مول 6,8 كم



شقق سكنية للاستثمار ومعارض .

أفضل استخدام

تقع بالقرب من أربع شوارع رئيسية طريق عرفات, و الامام مالك, وابن تيمية, والامام مسلم محاطة بجميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية.

وصف العقار

العقار الثاني

أرض سكنية

رقم الصك: 710213024753 المساحة: 629,44 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحـي
4916	3200	المصفاة

الحدود والأطوال:

غرباً:

قطعة رقم
4915 بطول
35 م²

شرقاً:

شارع عرض
15 م بطول
32 م²

جنوباً:

شارع عرض
12 م بطول
4.22 م²

شمالاً:

قطعة
رقم 4891
بطول
18.04 م²



شيك الدخول:
ريال 25,000

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 4891 بطول 18.04 م2

قطعة رقم 4915 بطول 35 م2



شارع عرض 15 م بطول 32 م2

شارع عرض 12 م بطول 4.22 م2

طريق الخرج 5 كم



طريق العزيزية 16 كم



مستشفى رابية 16 كم



فلل سكنية للاستثمار .

أفضل استخدام

تقع بالقرب من طريق الخرج الرئيسي ومن المخرج الذي يعتبر امتداداً للطريق الدائري الشرقي وبالقرب من المدينة الصناعية الثانية والجديدة.

وصف العقار

العقار الثالث

أرض سكنية

رقم المساحة:
2 م 600

رقم الصك:
218705001147

رقم القطعة	رقم المخطط	الحسي	نظام البناء
221/3388	30221	الغنامية	

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع عرض
12 م بطول
20 م

شرقاً:

قطعة رقم
3389 بطول
20 م

جنوباً:

قطعة رقم
3390 بطول
30 م

شمالاً:

قطعة رقم
3386 بطول
30 م



شيك الدخول:
25,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 3386 بطول 30 م2

شارع عرض 12 م بطول 20 م2



قطعة رقم 3389 بطول 20 م2

قطعة رقم 3390 بطول 30 م2

طريق الحائر 1,5 كم



طريق العزيزية 15,3 كم



مستشفى علي بن علي 15,2 كم



فيلا للاستثمار



فيلا سكنية .



أفضل استخدام

تقع في منطقة مرتفعة ومميزه وهادئة بواجهة مطلة على طريق الحائر وبالقرب من منتزه الحائر العام.

وصف العقار

العقار الرابع

أرض سكنية

رقم الصك: 419848000118
المساحة: 1,925 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
90	2303	المنصورة

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع عرض
20 م بطول
55 م

شرقاً:

قطعة رقم
89 بطول
55 م

جنوباً:

شارع عرض
20 م بطول
35 م

شمالاً:

قطعة
رقم 88
بطول
35 م



شيك الدخول:

60,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 88 بطول 35م2

شارع عرض 20 م بطول 55 م2



قطعة رقم 89 بطول 55 م2

شارع عرض 20 م بطول 35 م2

طريق الحائر 850 م



طريق البطحاء 130 م



حراج بن قاسم 1,2 كم



فلل دبلوكس.

شقق سكنية للاستثمار.

أفضل استخدام

تقع في موقع استراتيجي بين شارع البطحاء و مستشفى الايمان العام محاطة بالعديد من الخدمات التجارية والمرافق العامة .

وصف العقار

العقار الخامس

أرض سكنية

رقم الصك: 619825000140
المساحة: 1,575 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحلي
88-86-84	2303	المنصورة

الحدود والأطوال:

شمالاً:

قطعة
رقم 82
بطول
35 م

جنوباً:

قطعة رقم
2
بطول 35 م

شرقاً:

قطعة رقم
83+جزء
القطعة رقم 85
بطول 45 م

غرباً:

شارع عرض
20 م
بطول 45 م



شيك الدخول:

50,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 82 بطول 35 م2

شارع عرض 20م بطول 45 م2

2م1,575

قطعة رقم 83+جزء القطعة رقم 85 بطول 45 م2

قطعة رقم 2 بطول 35 م2

طريق الخرج 6,5 كم



طريق النصر 3,2 كم



القصر مول 5,1 كم



فلل دبلوكس.

شقق سكنية للاستثمار.

أفضل استخدام

عبارة عن دور أرضي وبادروم تقع بالقرب من شارع البطحاء ومستشفى الإيمان العام بالإضافة إلى العديد من الأسواق التجارية.

وصف العقار

العقار السادس

أرض سكنية

رقم الصك: 319833000124
المساحة: 1,575 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
88-86-84	2303	المنصورة

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع عرض
20 م بطول
45 م

شرقاً:

قطعة رقم
87+جزء من
رقم 85 بطول
45 م

جنوباً:

قطعة رقم
90 بطول
35 م

شمالاً:

القطعة
الأولى بطول
35 م



شيك الدخول:
50,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

القطعة الأولى بطول 35 م2

شارع عرض 20 م بطول 45 م2



قطعة رقم 87+جزء من رقم 85 بطول 45 م2

قطعة رقم 90 بطول 35 م2

طريق ديراب 6,1 كم



طريق الملك فهد الفرعي 3,8 كم



منتزة السلام 4,8 كم



شقق سكنية للاستثمار.

فلل دبلوكس.

أفضل استخدام

تقع في موقع استراتيجي خلف شارع اسلام اباد, وقريبة من الدائري الجنوبي محاطة بالعديد من الخدمات والمرافق المهمة محطة حافلات النقل الجماعي, وسوق الخضار والفواكه, وصناعية الموسى.

وصف العقار

العقار السابع

أرض سكنية

رقم الصك: 982152000269
المساحة: 750 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
6087	2745	عريض

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع عرض
15 م بطول
25 م

شرقاً:

قطعة رقم
6086 بطول
25 م

جنوباً:

قطعة رقم
6089 بطول
30 م

شمالاً:

قطعة رقم
6085 بطول
30 م



شيك الدخول:

30,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 6085 بطول 30 م2

شارع عرض 15 م بطول 25 م2



قطعة رقم 6086 بطول 25 م2

قطعة رقم 6089 بطول 30 م2

طريق الأمام مسلم 4,7 كم



طريق الحائر 7,6 كم



منتزة عكاظ 13 كم



فلل سكنية .



أفضل استخدام

تقع في منطقة تتميز بالتسارع العمراني والازدهار بالقرب من طريق الحائر والكلية التقنية .

يوجد إختلاف بالبوابة المكانية بتجزئة قطعة الأرض.



وصف العقار

العقار الثامن

أرض سكنية

رقم المساحة:
750 م²

رقم الصك:
382152000270

رقم القطعة	رقم المخطط	الحسي
6084	2745	عريض

الحدود والأطوال:

غرباً:

قطعة رقم
6085 بطول
25 م²

شرقاً:

شارع عرض
15 م بطول
25 م²

جنوباً:

قطعة رقم
6086 بطول
30 م²

شمالاً:

قطعة رقم
6082 بطول
30 م²



شيك الدخول:
30,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 6082 بطول 30 م

قطعة رقم 6085 بطول 25 م



شارع عرض 15 م بطول 25 م

قطعة رقم 6086 بطول 30 م

طريق ديراب 13 كم



طريق الدائري الجنوبي الفرعي 20 كم



مستشفى دلة نمار 18 كم



فلل سكنية .



أفضل استخدام

تقع بالقرب من جامع عائشة وطريق النفود منطقة تتميز بالنمو العمراني في المستقبل القريب.

يوجد إختلاف بالبوابة المكانية بتجزئة قطعة الأرض.



وصف العقار

العقار التاسع

أرض سكنية

رقم الصك: 382152000272
المساحة: 750 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	الحسي
6086	2745	عريض

الحدود والأطوال:

غرباً:

قطعة رقم
6087 بطول
25 م²

شرقاً:

شارع عرض
15 م بطول
25 م²

جنوباً:

قطعة رقم
6088 بطول
30 م²

شمالاً:

قطعة رقم
6084 بطول
30 م²

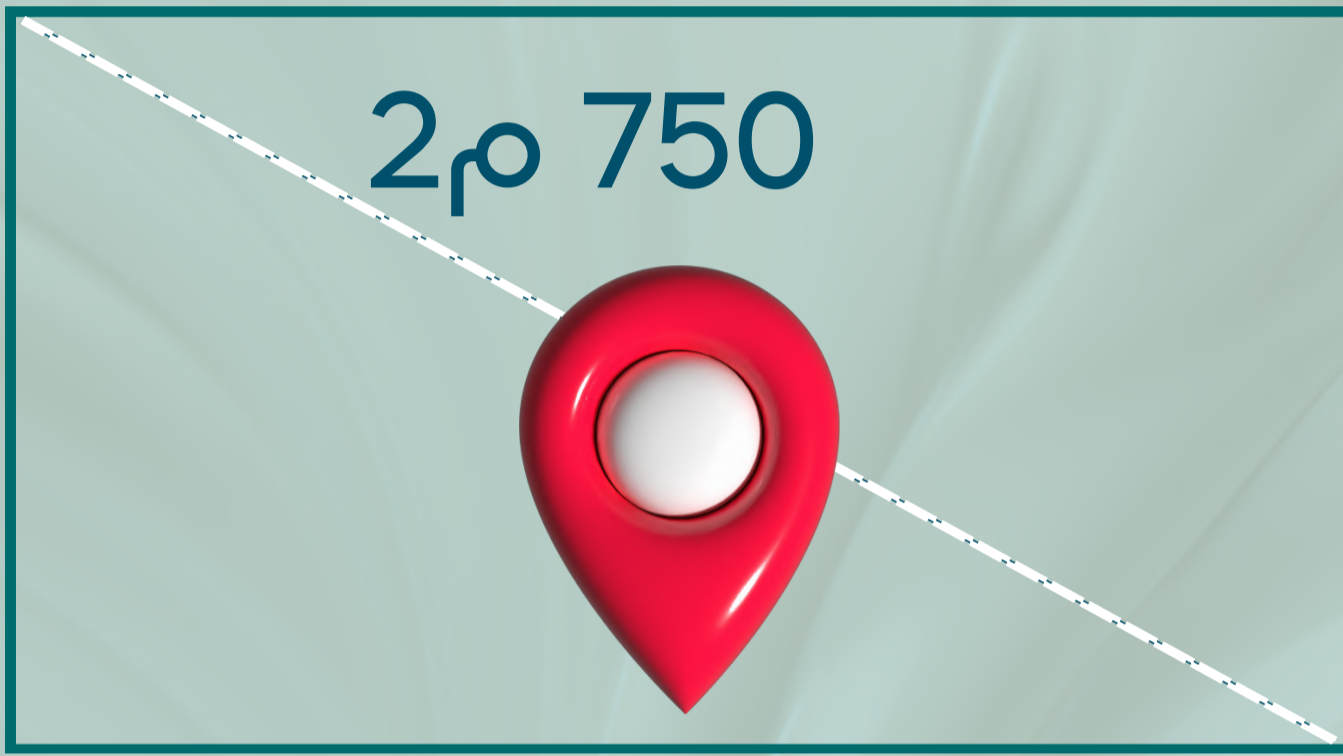


شيك الدخول:
30,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 6084 بطول 30 م

قطعة رقم 6087 بطول 25 م



شارع عرض 15 م بطول 25 م

قطعة رقم 6088 بطول 30 م

طريق الحائر 7,6 كم



طريق ديراب 13 كم



سيتي مول 18 كم



فلل سكنية .



أفضل استخدام

تقع في منطقة تتوسط مجموعة من الأحياء الحيوية والمهمة في جنوب الرياض وتتميز بالقرب من شبكة طرق رئيسية وفعالة.

يوجد إختلاف بالبوابة المكانية بتجزئة قطعة الأرض.



وصف العقار

العقار العاشر

أرض سكنية

رقم المساحة:
750 م²

رقم الصك:
582152000271

رقم القطعة	رقم المخطط	الحلي
6085	2745	عريض

الحدود والأطوال:

غرباً:

شارع
عرض 15
م بطول
25 م

شرقاً:

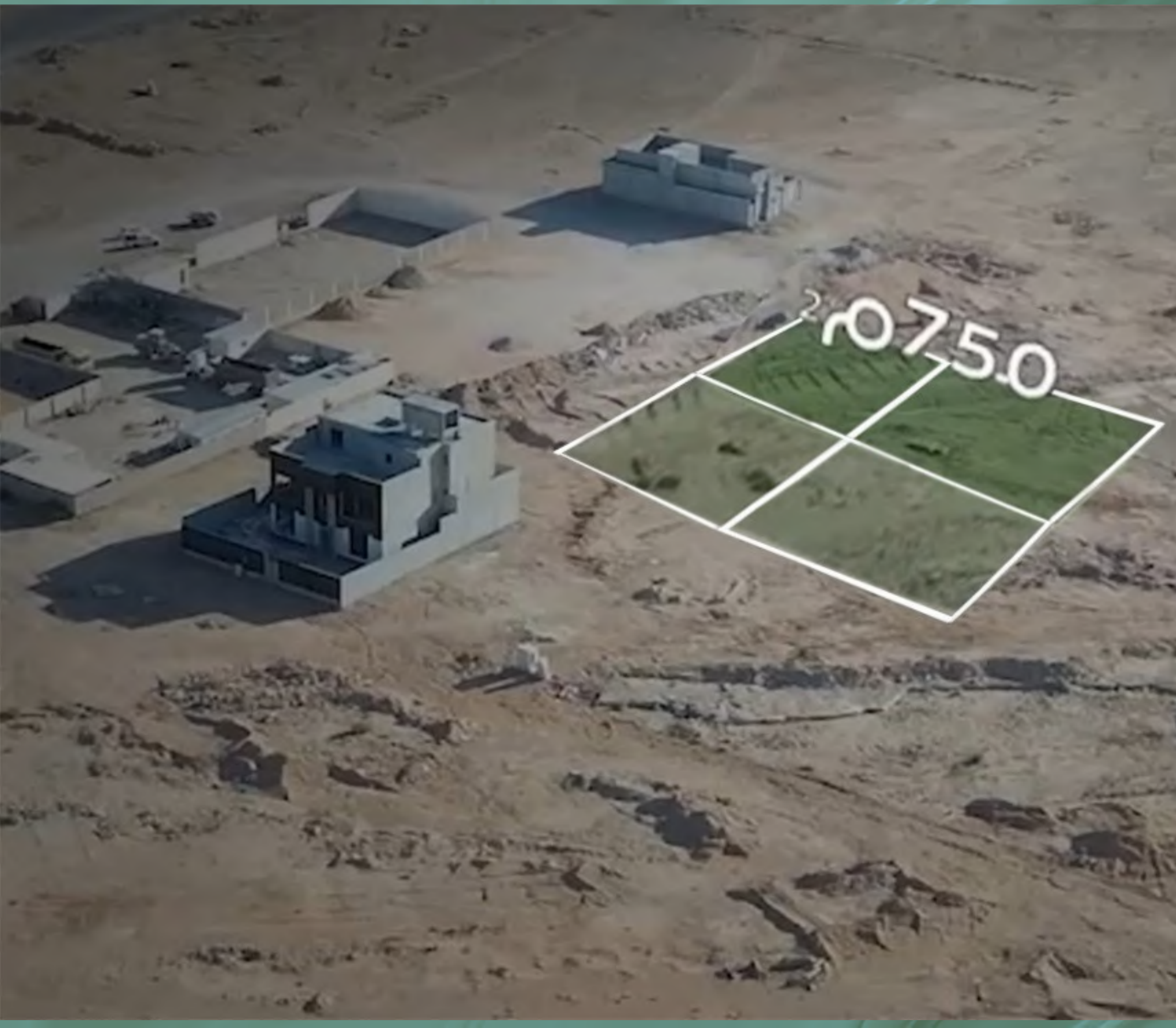
قطعة رقم
6084 بطول
25 م

جنوباً:

قطعة رقم
6087 بطول
30 م

شمالاً:

قطعة رقم
6083 بطول
30 م



شيك الدخول:
30,000 ريال

إستراتيجية الموقع:

قطعة رقم 6083 بطول 30 م2

شارع عرض 15 م بطول 25 م2



قطعة رقم 6084 بطول 25 م2

قطعة رقم 6087 بطول 30 م2

طريق النفود 2 كم



طريق الأمام مالك 15 كم



معارض الشفاء للسيارات 16 كم



فلل سكنية .

أفضل استخدام

تقع في منطقة تعتبر البوابة الجنوبية للرياض عند التقاء وادي حنيفة بوادي الحائر في جنوب العاصمة، كما تتميز بوقوعها بالقرب من طريق النفوذ السريع الذي يربطها بوسط الرياض. يوجد إختلاف بالبوابة المكانية بتجزئة قطعة الأرض.

وصف العقار



شروط دخول المزاد:

1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار .

2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .

3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح .

5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال .



سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

فيديو تعريفى
لطريقة المشاركة
في
منصة الدال للمزادات

للتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة

الدال
Aldal
للخدمات العقارية
أضبط هنا

أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

• 0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

• 0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

• 0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية



رخصة فال للمزادات 4200000112
ترخيص وكيل بيع قضائي 45020108

تصنيف المنشأة 2
رقم المعلن 9220483