



الجوف



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE



الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



مـزاد

ربيع

الجوف

الإفراغ فوري

تعلن شركة

مراس

المتحدة

العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات  
المميزة بمدينتي سكاكا والقريات  
لليبيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
عبر منصة الـدال للمزادات

## بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



1445/8/26 - 2024/3/7



الخميس

## نهاية المزاد

4:00 إلى 6:00 مساءً



1445/8/28 - 2024/3/9



السبت

## موقع المزاد



الدال  
Aldal



إلكتروني

عبر منصة الدال للمزادات



# العقارات المدرجة

م	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار	الحي	المدينة	المنطقة	مبلغ الدخول	الموقع
1	641509003396	656	426	1426/2/1/40	عمارة دور	الهدا	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
2	741502007621	500,000	1	1411/3/19/في4473	مشروع زراعي	ذوعاء	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
3	341509003029	580.34	4	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
4	441507011367	529.05	7	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
5	941509003031	535.64	8	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
6	941507011366	552.38	9	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
7	341509003032	538.2	10	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
8	241509003033	542.58	11	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
9	541507011347	562.45	69	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
10	341507011349	560.98	71	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
11	941509003136	467.5	74	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
12	341509003138	500	75	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
13	341507011351	500	77	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
14	841509003141	500	79	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
15	941509003143	589.02	81	1421/2/1/98	أرض سكنية	الورود	سكاكا / فارا	الجوف	20,000	اضغط هنا
16	741908002292	605	(ج)390	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
17	541908002318	550	(ج)399	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
18	341908002304	550	(ج)401	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
19	741908002383	550	(ج)403	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
20	741908002382	550	(ج)404	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
21	241908002343	550	(ج)405	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا
22	341908002462	550	(ج)406	1421/2/8/17	أرض سكنية	الهاسمين	القريات	الجوف	20,000	اضغط هنا

مبلغ الدخول 20,000

العقار 1



641509003396

رقم الصك

نوع العقار  
عمارة دور

مدينة  
سكاكا

الحي  
الهدا



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
426

رقم المخطط  
1426/2/1/40

المساحة  
656

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 م	20.5
جنوب	قطعة رقم 427	20.5
شرق	قطعة رقم 424	32
غرب	قطعة رقم 428	32

عمارة سكنية جديدة دور بحي الهدا عبارة عن ( 4غرف نوم + 2 صالة +  
2 مجلس + مقلط + مطبخ + 4 دورة مياه )

وصف  
الموقع

عمارة سكنية جديدة دور مشطبة بحي الهدا تصلح للاستخدام  
السكني

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 50,000

العقار 2



741502007621

رقم الصك

نوع العقار  
مشروع زراعي

مدينة  
سكاكا

الحي  
خوعاء



رقم القطعة  
1

رقم المخطط  
4473 في 19/3/1411

المساحة  
500,000

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 50 م	500
جنوب	شارع عرض 50 م	500
شرق	شارع عرض 50 م	1000
غرب	شارع عرض 50 م	1000

مشروع زراعي بخوعاء على الطريق معه رخصة لحفر عدد 2 بئر وواصل له كهرباء فقط يحتاج تركيب عداد

وصف  
الموقع

مشروع زراعي بخوعاء على الطريق يصلح للزراعة وتربية الماشية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 3



341509003029

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
4

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
580.34

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 50 م	شمال
21.07	قطعة رقم 5	جنوب
32.1	قطعة رقم 6	شرق
25.93	قطعة رقم 3	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 4



441507011367

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
7

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
529.05

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20.2	شارع عرض 50 م	شمال
25	قطعة رقم 9	جنوب
21.5	قطعة رقم 8	شرق
17.95	شارع عرض 20 م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 5



941509003031

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
8

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
535.64

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 50 م	22.46
جنوب	قطعة رقم 10	25
شرق	شارع عرض 10 م	19.95
غرب	قطعة رقم 7	21.5

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 6



941507011366

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
9

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
552.38

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 7	25
جنوب	قطعة رقم 11	25
شرق	قطعة رقم 10	21.81
غرب	شارع عرض 20 م	22.38

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 7



341509003032

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
10

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
538.2

الأطوال	الحدود	الاتجاه
25	قطعة رقم 8	شمال
21.24	قطعة رقم 12	جنوب
21.24	شارع عرض 10م	شرق
21.81	قطعة رقم 9	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 8



241509003033

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
11

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
542.58

الأطوال	الحدود	الاتجاه
25	قطعة رقم 9	شمال
25	قطعة رقم 13	جنوب
17.76	قطعة رقم 12	شرق
25.64	شارع عرض 20 م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 9



541507011347

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
69

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
562.45

الأطوال	الحدود	الاتجاه
10.81	شارع عرض 12 م	شمال
42.85	قطعة رقم 71+70	جنوب
18.75	شارع عرض 12 م	شرق
28.64	شارع عرض 12 م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 10



341507011349

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
71

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
560.98

الأطوال	الحدود	الاتجاه
17.85	قطعة رقم 69	شمال
36.9	شارع عرض 10م	جنوب
20	قطعة رقم 70	شرق
26.61	شارع عرض 12م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 20,000

العقار 11



941509003136

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
74

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
467.5

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	قطعة رقم 75	شمال
20.12	شارع عرض 30 م	جنوب
22.3	قطعة رقم 72	شرق
24.45	قطعة رقم 76	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 12



341509003138

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
75

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
500

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 10 م	شمال
20	قطعة رقم 74	جنوب
25	قطعة رقم 73	شرق
25	قطعة رقم 77	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 13



341507011351

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
77

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
500

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 10 م	20
جنوب	قطعة رقم 76	20
شرق	قطعة رقم 75	25
غرب	قطعة رقم 79	25

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 14



841509003141

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
79

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
500

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 10 م	20
جنوب	قطعة رقم 78	20
شرق	قطعة رقم 77	25
غرب	قطعة رقم 81	25

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 15



941509003143

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
81

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
589.02

الأطوال	الحدود	الاتجاه
8.89	شارع عرض 10 م	شمال
36.44	قطعة رقم 82+80	جنوب
25	قطعة رقم 79	شرق
33.48	شارع عرض 12م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 16



741908002292

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
ج/390

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
605

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 389	22
جنوب	شارع عرض 15 م	22
شرق	قطعة رقم 388	27.5
غرب	قطعة رقم 392	27.5

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 17



541908002318

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



رقم القطعة  
ج/399

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 م	22
جنوب	قطعة رقم 400	22
شرق	قطعة رقم 397	25
غرب	قطعة رقم 401	25

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 18



341908002304

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
ج/401

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 م	22
جنوب	قطعة رقم 402	22
شرق	قطعة رقم 399	25
غرب	قطعة رقم 403	25

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 19



741908002383

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
ج/403

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الأطوال	الحدود	الاتجاه
22	شارع عرض 15 م	شمال
22	قطعة رقم 404	جنوب
25	قطعة رقم 401	شرق
25	قطعة رقم 405	غرب

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 20



741908002382

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



رقم القطعة  
ج/404

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 403	22
جنوب	شارع عرض 15 م	22
شرق	قطعة رقم 402	25
غرب	قطعة رقم 406	25

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 21



رقم الصك 241908002343

رقم القطعة 405/ج

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15 م	22
جنوب	قطعة رقم 406	22
شرق	قطعة رقم 403	25
غرب	قطعة رقم 407	25

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 20,000

العقار 22



341908002462

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
القريات

الحي  
الياسمين



اضغط هنا  
لرؤية الموقع

رقم القطعة  
ج/406

رقم المخطط  
1421/2/8/17

المساحة  
550

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 405	22
جنوب	شارع عرض 15 م	22
شرق	قطعة رقم 404	25
غرب	قطعة رقم 408	25

أرض سكنية بحي الياسمين بمدينة القريات

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 23



241509003024

رقم الصك

نوع العقار  
أرض سكنية

مدينة  
سكاكا / قارا

الحي  
الورود



رقم القطعة  
16

رقم المخطط  
1421/2/1/98

المساحة  
497.15

الأطوال	الحدود	الاتجاه
٢١.٦٨	شارع عرض 0٠ م	شمال
٢0	قطعة رقم ١٨	جنوب
٢٠	قطعة رقم ١٧	شرق
١٨	شارع عرض ١٠ م	غرب

أرض سكنية بحي الورود بقارا

وصف  
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل  
استخدام للعقار

# شروط المزاد

\* معاينة العقار خلال فترة الاعلان .

\* التسجيل في منصة الدال للمزادات .

\* سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق

منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه

المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد عليه يحزر

شيك باقوي قيمة العقار .

\* يلتزم من يرسو عليه المزاد ( المشتري ) بدفع قيمة العقار كاملاً

بشيك مصدق باسم المالك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ

إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يعاد بيع العقار على حسابه

ويتحمل ما نقص من الثمن .

\* يسقط خيار المجلس حال رسوم المزاد ، وإتمام البيع خاضع

لموافقة لجنة البيع بإشراف وكيل البيع .

\* يحزر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي

بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على

السعي باسم / شركة مراس المتحدة العقارية .

\* العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع .

\* يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم .





شركة ميراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

05388898814

    meras\_company

 meras.sale@gmail.com