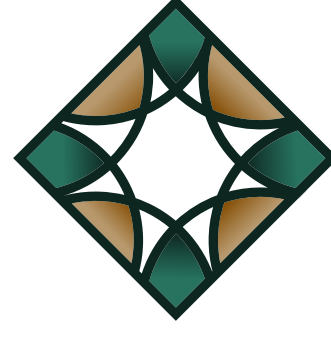




مزاد كنوز الطائف





يعلن مكتب شبيب للعقارات
الإعلان عن مزاا كنوز الطائف العلني الإلكتروني
والذي يقام بمحافظة الطائف
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاا»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المزاا مجموعة عقارات
زراعية - سكنية



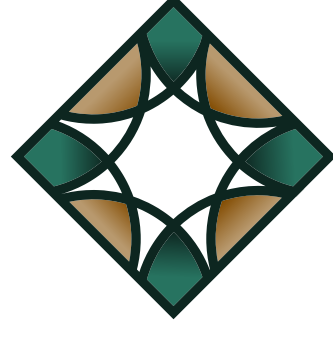
يقام المزاا إلكترونياً عبر منصة الءال

يبدأ المزاا يوم الأحد
2024/03/17 م | 1445/09/07 هـ

وينتهي المزاا يوم الثلاثاء
2024/03/19 م | 1445/09/09 هـ

يبدأ المزاا الساعة: 3:00 مساءً
وينتهي المزاا ما بين الساعة: 9:30 مساءً إلى 11:30 مساءً





رقم الشيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الموقع	نوع العقار	رقم
50,000	---	---	320703013982	228.25	حي المثناة	عمارة	1
50,000	3093	122 / ط / س	620708010691	360	حي الشهداء الجنوبية	عمارة	2
50,000	---	---	520711003154	388.2	حي المعترض	بيت	3
50,000	---	---	520707002059	484.22	حي الشفا	أرض زراعية	4
50,000	151	55	320723004916	252.14	القطبية الغربية	عمارة	5
50,000	---	---	360632003208	11710.21	السييل الصغير	أرض سكنية	6
20,000	---	---	322401003882	1118.88	الخرمة حي الهجرة	أرض سكنية	7
50,000	---	---	320723001282	303	حي السلامة	عمارة	8
50,000	333	193 / ج	620710002291	390	حي الحلقة	فيلا	9
50,000	---	---	320727004971	72.24	حي الشرقية	بيت	10



مواصفات العقار

عمارة دورين وملحق بحي المثناة, ملاحظة : مساحة الارض في الطبيعة اصغر من المذكور في الصك وتقدر بـ 228.17 م. طول الحد الشمالي في الطبيعة 23.47م حسب القرار المساحي. الحد الجنوبي في الصك سبل نافذ عرض 2.50 م وفي الطبيعة سيل نافذ عرض 2.50 م والحد الغربي في الصك سبل غير نافذ عرضه 3 م وفي الطبيعة سيل غير نافذ عرضه 3 م شمالاً وجار جنوباً , حسب القرار المساحي

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي المثناة	228.25 م ²	320703013982	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الجار

بطول يبدأ من الشرق 2م

ثم شمالاً 3.50م ثم غرباً 9.50م

ثم جنوباً 3.50م ثم غرباً 3.50م

جنوباً

سبل نافذ عرض 2.50م

بطول 15م

غرباً

سبل غير نافذ عرضه 3م

بطول 13م

شرقاً

ملك الجار

بطول 13م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة أدوار و بدروم بحي الشهداء الجنوبية بالقرب من سوق النخيل وفالي سنتر

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
3093	122 / ط / س	620708010691	360 م ²	حي الشهداء الجنوبية

الحدود والأطوال

جنوباً
ملك الغير
بطول 20م

شمالاً
شارع عرض 15م
بطول 20م

غرباً
شارع عرض 10م
بطول 18م

شرقاً
ملك الغير
بطول 18م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي بحي المعترض

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الموقع
---	---	520711003154	388.2 م ²	حي المعترض

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض من الشرق 6.08 م
وعرض من الغرب 3.70 م
بطول 21.85 م

غرباً

شارع عرض من الشمال 7.6 م
وعرض من الجنوب 6.05 م
بطول 17.1 م

شمالاً

شارع عرض من الشرق
5.40 م وعرض من الغرب 9.10 م
بطول 21.7 م

شرقاً

سبل نافذ عرض 1.70 م
الى 0.85 سم
بطول 18.6 م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال

أرض زراعية 4



مواصفات العقار

أرض زراعية بحي الشفا

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الشفا	484.22 م ²	520707002059	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير
بطول 10م

جنوباً

ملك الغير
بطول 13م

شرقاً

سبل قدم
بطول 43م

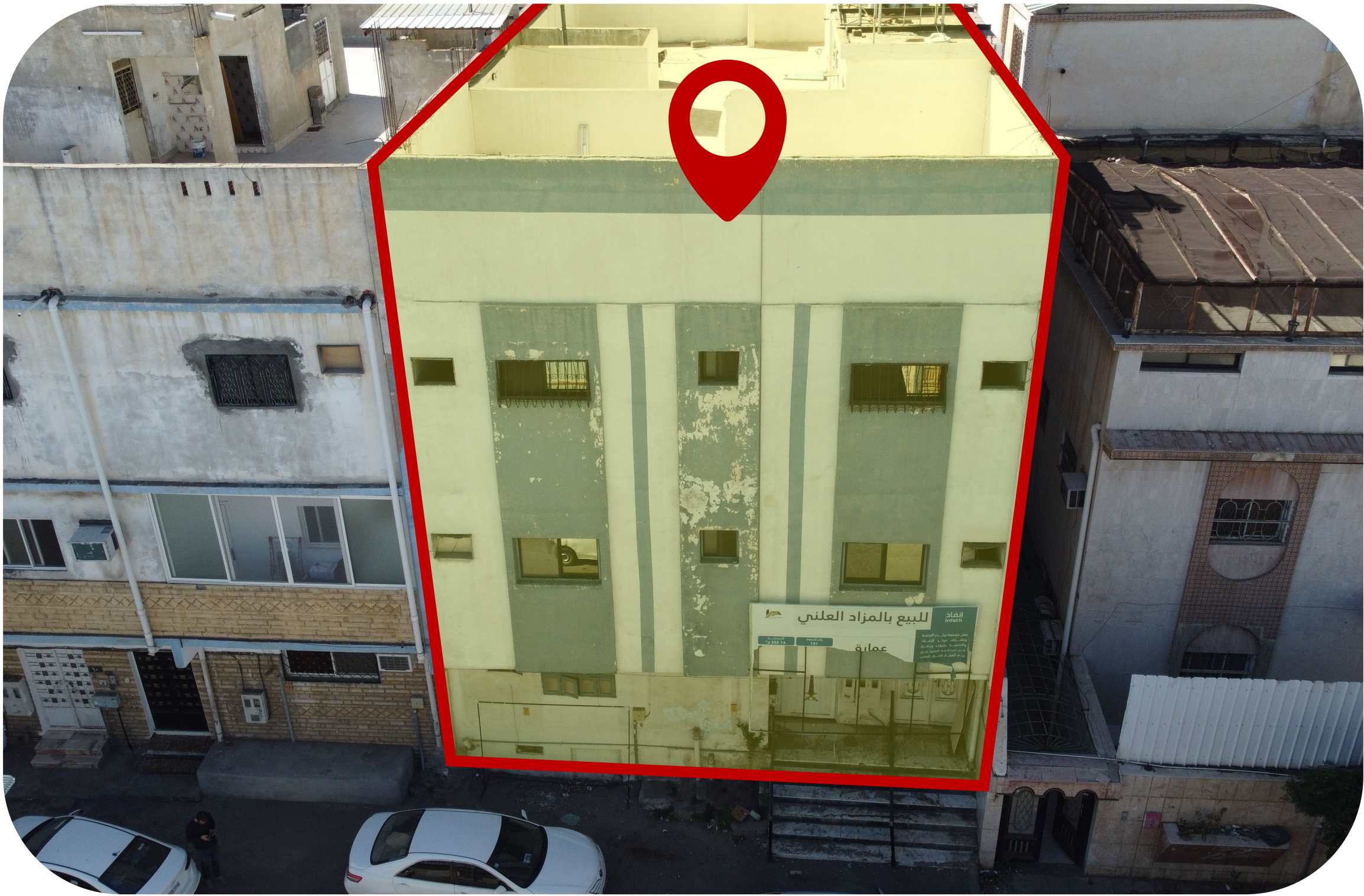
غرباً

يحدّه مصافق الماء عليها
بطول 43م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة ادوار بالقرب من سوق الطائف الدولي

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
القطبية الغربية	252.14 م ²	320723004916	55	151

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 150
بطول 10.55م

شمالاً

شارع عرض 12م
بطول 10.55م

غرباً

قطعة رقم 148
بطول 23.9م

شرقاً

باقي القطعة رقم 151
بطول 23.9م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال

أرض سكنية 6



مواصفات العقار

أرض سكنية قريبة من طريق السيل وبالقرب من محطة ساسكو وقريبة من منتجع ولاونج فيرا

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السييل الصغير	11710.21م ²	360632003208	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 5.25 م من الغرب
وعرض 05.6 م من الشرق
بطول 132 م

شرقاً

حرم طريق خط السيل الصغير
السرّيع عرض 42.40 م
بطول 92.8 م

جنوباً

شارع عرض 8.14 م من الشرق
وعرض 8.10 م من الغرب
بطول 110 م

غرباً

شارع عرض 11.30 م من الشمال
وعرض 11.20 م من الجنوب ثم يلية
أرض فضاء والجبل معها
بطول 102.15 م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

أرض سكنية بحي الهجرة بمحافظة الخرمة. ملاحظة: يوجد اختلاف بين كل من الصك و الطبيعة كتالي
الاطوال في الصك الطول الشمالي 52.4م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 24.40م في الصك
الطول الجنوبي 31.9م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 33.58م في الصك الطول الغربي 85.53م في
الطبيعة الطول الحد الغربي 36.19م مساحة الارض: المساحة في الصك 1118.88م والمساحة في
الطبيعة 1055.11م

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الخرمة حي الهجرة	1118.88م ²	322401003882	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

يحدده شارع عرض 7.7م
بطول 52.4م

جنوباً

يحدده ملك الغير
بطول 31.9م

شرقاً

يحدده شارع عرض 4.2م
بطول 37.1م

غرباً

يحدده من الجنوب للشمال
بطول 27.69م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 20,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة ادوار بحي السلامة قريب من مسجد العباس
تبعد عن سوق البلاد ب 200 متر

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي السلامة	303 م ²	320723001282	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير
بطول 16.8م

جنوباً

شارع عرض 7.20م
ثم ملك الغير
بطول 16.5م

شرقاً

ملك الغير
بطول 19.4م

غرباً

ملك الغير
بطول 17.2م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال

9 فيلا



مواصفات العقار

فيلا سكنية دورين وملحق في حي الحلقة

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الحلقة	390م ²	620710002291	193 / ج	333

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 20م
بطول 13م

شمالاً
قطعة رقم 332
بطول 13م

غرباً
فيلا رقم 2
بطول 30م

شرقاً
قطعة رقم 331
بطول 30م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي دورين بحي الشرقية

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الشرقية	72.24 م ²	320727004971	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 5.20 م
بطول 8.6 م

جنوباً

ملك الغير بطول 8.6 م

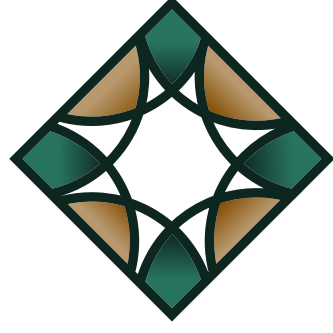
شرقاً

ملك الغير بطول 8.5 م

غرباً

شارع عرض 7 م
بطول 8.3 مأنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

شيك الدخول 50,000 ريال



1 - التسجيل في منصة الدال .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة الدال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

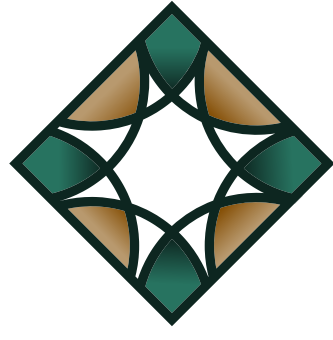
5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 - يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مزاد كنوز
الطائف



طريقة
المشاركة بالمزاد

البدال
Aldal
للخدمات العقارية

تسجيل الدخول في منصة البدال

التسجيل في مزاد كنوز الطائف وشحن المحفظة

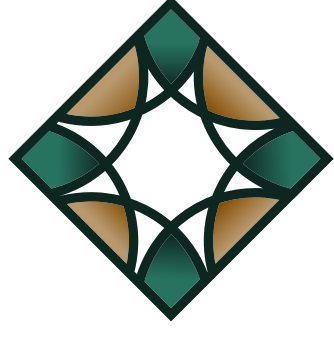
البدء في المزايدة وبيع المزار



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزار



مزاد كنوز
الطائف



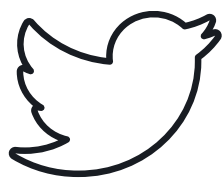
شبيب للعقارات
Shabeeb Real Estate

للاستفسارات والتواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 42020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.



05 948 000 81



@shabib_81





مزاد كنوز الطائف

