



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

اطياف

اطياف الباحة



تواصل معنا



تواصل معنا



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة الباحة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ



الساعة

م 04:00

2024-3-31 م

1445-9-21 هـ

يبدأ المزاد

الاحد

الساعة

م 10:10

الى

م 11:00

2024-4-2 م

1445-9-23 هـ

ينتهي المزاد

الثلاثاء

جدول بيانات العقارات

 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	01
شحن المحافظة 20,000	سكني	1362.16	الباحة - الباحة	371206002629	ارض سكنية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	02
شحن المحافظة 5,000	سكني	460	القهيـب- الحجره	972302008127	ارض سكنية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	03
شحن المحافظة 5,000	سكني	600	الفرية- بلجرشي	775102003877	ارض سكنية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	04
شحن المحافظة 10,000	سكني	433	القنفذه -مكة المكرمة	320905004464	ارض سكنية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	05
شحن المحافظة 50,000	سكني	83829.45	حلى -مكة المكرمة	725702000237	ارض سكنية

01 | ارض سكنية

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحافظة
371206002629	1362.16	622	2	20,000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



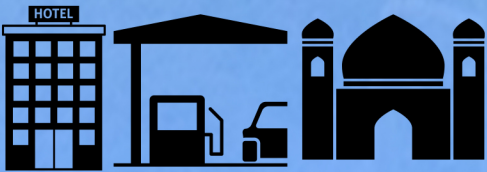
شمالاً: ورثة جارة في الصك بطول 41 م2

جنوباً: قطعة 4 بطول 40.8 م2

شرقاً: شارع عرض 10م بطول 31.65 م2

غرباً: جارة في الصك بطول 34.5 م2

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية



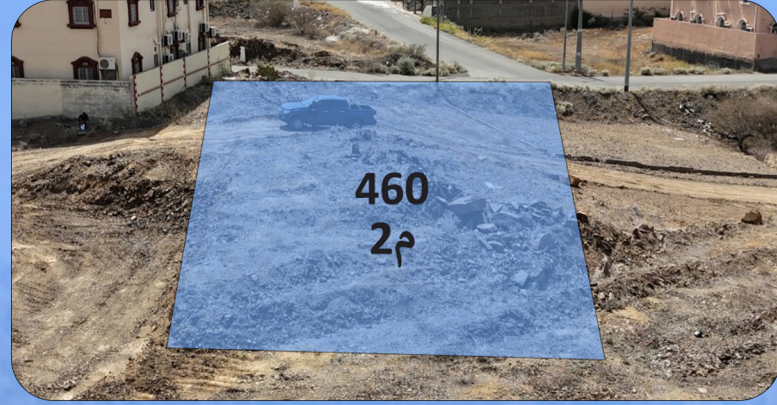
اضغط للمزيد من صور العقار

01 | ارض سكنية

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
972302008127	460	ب / ح / 42	108	5,000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



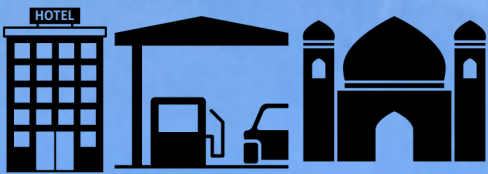
شمالاً: شارع عرض 12م بطول 27.69م

جنوباً: شارع عرض 12م بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 107 بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 109 بطول 20م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

02 | ارض سكنية

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحافظة
775102003877	600	200	271	5,000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



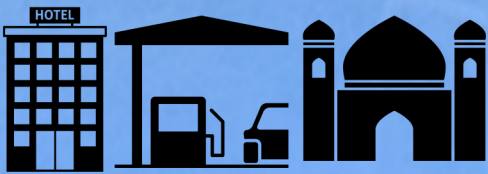
شمالاً: قطعة رقم 272 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 273 بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 269 بطول 30 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

03 | ارض سكنية

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحافظة
320905004464	433	9 / أ / أ	48	10,000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



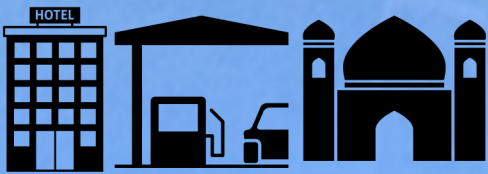
شمالاً: قطعة رقم 47 بطول 22.9 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 21.7 م

شرقاً: قطعة رقم 50 بطول 19.85 م

غرباً: قطعة رقم 46 بطول 19.55 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
725702000237	83829.45	-	-	50,000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



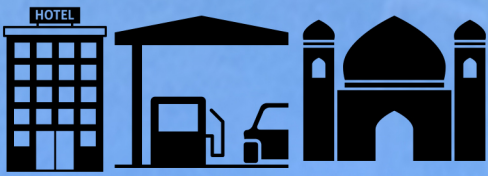
شمالاً: جارة في الصك بطول 281.85م2

جنوباً: جارة في الصك بطول 281.85م2

شرقاً: جارة في الصك بطول 300 م2

غرباً: طريق جده / جازان لعرض 6م269 بطول 300 م2

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية
(ارض خام)



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



وصف العقار :

ارض خام بطريق جده جيزان قبل مدخل مدينة حلي (ملحوظه يوجد اختلاف في مساحة الأرض والاطوال والحدود وهي كالآتي (الحدود)

في الصك الحد الغربي حرم طريق جدة/جازان لعرض 6 م _ في الطبيعة الحد الغربي حرم طريق جدة/جازان لعرض 40 م _ (الاطوال)

في الصك الطول الشمالي 281.85 م _ في الطبيعة الطول الشمالي 199.2 م _

في الصك الطول الشرقي 300 م _ في الطبيعة الطول الشرقي 270.03 م _

في الصك الطول الجنوبي 281.85 م _ في الطبيعة الطول الجنوبي 278.46 م _

في الصك الطول الغربي 300 م _ في الطبيعة الطول الغربي 304.77 م _

المساحة في الصك 83,829.45 م _ والمساحة في الطبيعة 65,584.99 م

الـدال Aldal

للخدمات العقارية



المزاد الإلكتروني عبر منصة الدال

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إـستعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سہوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

اطياف
اطياف الباحة

البدال
Aldal
للخدمات العقارية



الدخول للمزاد



تواصل معنا



تواصل معنا