



عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



infath.gov.sa



infath_sa

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

شركة أفعال العقارية



afaalsa.com



AfaalGroup

استناداً لخبرتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزايدات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزدا ثروات نجد

نسعد بخدمتكم



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1
0 5 5 5 6 6 0 1 1 4
0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

ثروات نجد

حبي الله المملكة بمساحات شاسعة من الأرض، ومخزون ضخم من الثروات النفطية والمعدنية، توزعت بين المناطق والمحافظات، وفق منظومة تكاملية، شكّلت فيما بينها عصب الاقتصاد والوحدة والانتماء الوطني.

هنا ثروة من ثروات نجد تقدمها شركة أفعال العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ تُعرض من خلال منصة الدال للمزايدات توفر الاستثمار العقاري .

موعد المزاد

ينتهي
يوم الخميس
2024-3-28

11:00 مساءً

يبدأ
يوم الاثنين
2024-3-25

01:00 ظهراً

أصول ثروات نجد

فيلا ساجر		شحن المحفظة	المساحة	1	314303007030	وقت الإغلاق: 10:00
		30,000	614,48 م			
فلتين المجمعه		شحن المحفظة	المساحة	2	312405006936 312405006941	وقت الإغلاق: 10:10
		40,000	850 م			
فيلا الدوامي		شحن المحفظة	المساحة	3	714504006791	وقت الإغلاق: 10:30
		15,000	700 م			
استراحة عفيف		شحن المحفظة	المساحة	4	613702008097	وقت الإغلاق: 10:40
		15,000	400 م			
أرض عفيف		شحن المحفظة	المساحة	5	913701015230	وقت الإغلاق: 10:50
		15,000	418 م			
أرض الأرطاوية		شحن المحفظة	المساحة	6	412405006372	وقت الإغلاق: 11:00
		10,000	420 م			

أضغط هنا لمشاهدة

الفيديو التسويقي



فيلا سكنية

01

المساحة:

614,48 م

شحن المحفظة:

30,000 ريال



رقم الصك: 314303007030

رقم المخطط:

175

رقم القطعة:

1495

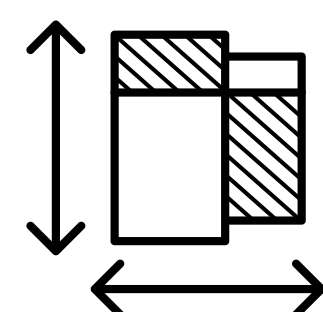
الحي:

-

المحافظة:

ساجر

الرفع المساحي





الحدود والأطوال:

جنوباً:

شارع عرض 10 م
بطول 22,4 م

شمالاً:

شارع عرض 15 م
بطول 21,1 م

غرباً:

حوش عبدالعزيز
المطلق بطول 29,4 م

شرقاً:

بيت محمد البواردي
بطول 27,2 م

وصف العقار:

فيلا مكونة من دورين + ملحق أرضي + ملحق
علوي الدور الأول مكون من شقتين.

تقع على شارعين متظاهره " 15 م + 10 م " .

1,5 كم قاعة النخيل.

1,0 كم مفرق الرفيعة.

أفضل استخدام:

- سكني (شخصي).
- تأجير.
- البيع.

فاتين سكنية

02

المساحة:

850 م

شحن المحفظة:

40,000 ريال



رقم الصك:

312405006936
312405006941

رقم القطعة:

294 + 296

رقم المخطط:

313

المحافظة:

المجمعه

الحي:

-



الرفع
المساحي

312405006941

312405006936

الرفع
المساحي

الحدود والأطوال:

جنوباً:

قطعة رقم 298
بطول 40 م 2

شمالاً:

قطعة رقم 294
بطول 40,5 م 2

غرباً:

قطعة رقم 297
بطول 40 م 2

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول
40 م 2

وصف العقار:

500 م طريق الملك عبدالعزيز.

450 م الغرفة التجارية بالمجمعة.

800 م درة العالمي لطب الأسنان.

500 م جامع الشيخ عبدالعزيز الربيعة.

تتكون من (دورين + ملحق ارضي) يوجد بناء في الارتداد عبارة عن (غرفة خادمة بدورة مياه) سقفه من هنقر ,العقار مرعم يوجد باب في الجهة الشمالية يفتح على الجار .

تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)المحلق عبارة عن شقة,يوجد باب في الجهة الجنوبية يفتح على الجار يوجد بناء في الارتداد عبارة عن (مستودع).

أفضل استخدام

- سكني (شخصي).
- ترميمة وتأجيرة.
- الإزالة وبناء فلل جديدة.
- البيع.

ملاحظة

يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي في الصك (20.5 م) وفي الكروكي المساحي (20 م) ، وإختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (450 متر مربع) وفي الكروكي المساحي (400 متر مربع) .

فيلا سكنية

03

المساحة:

700 م

شحن المحفظة:

15,000 ريال



رقم الصك: 714504006791

رقم المخطط:

182

ضمن المنطقة ب

رقم القطعة:

199

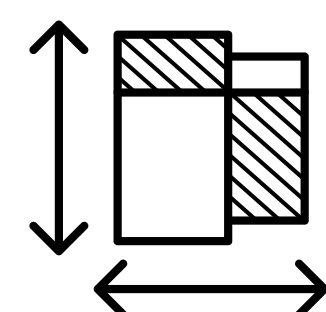
الحي:

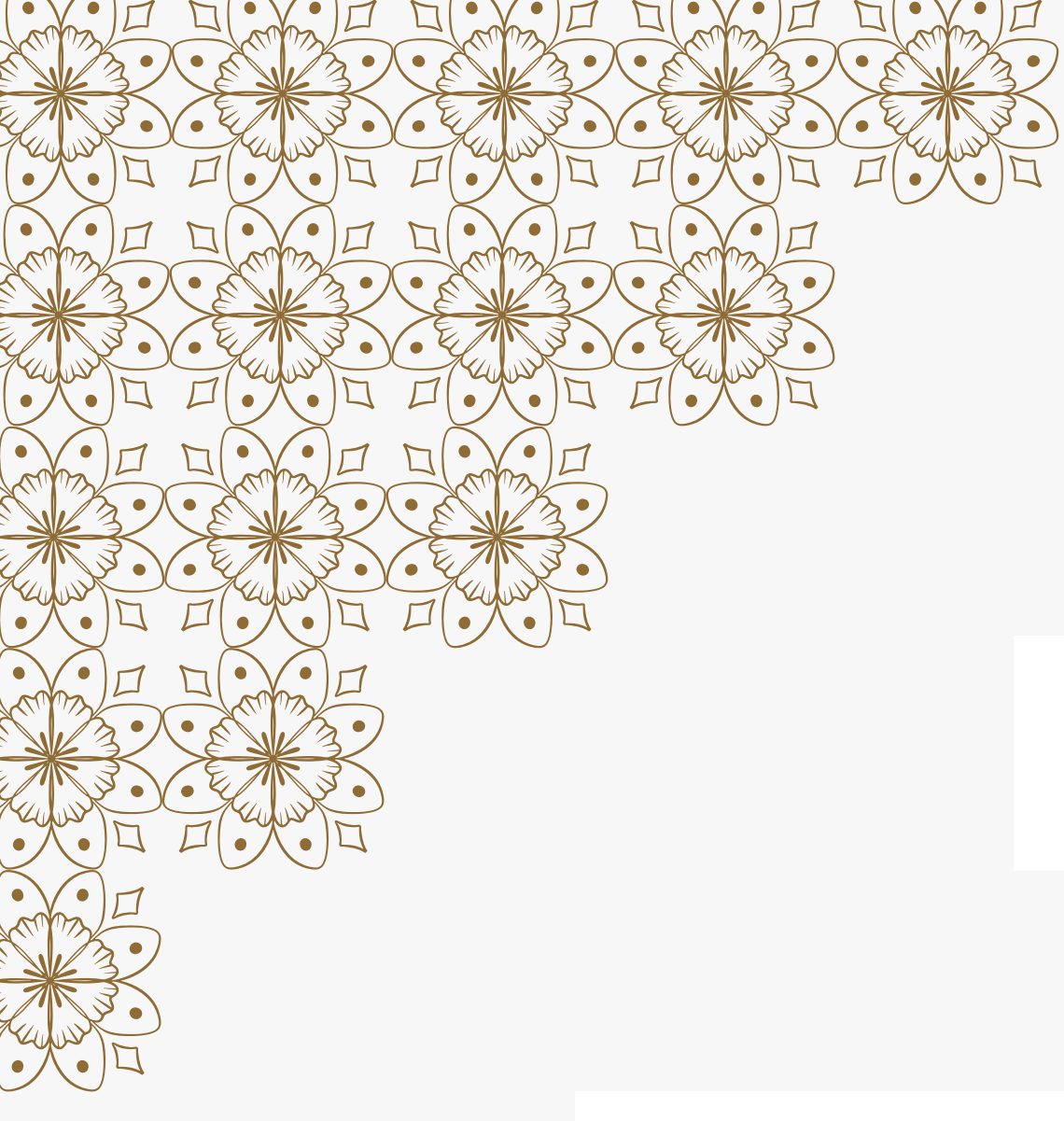
-

المحافظة:

الدوادمي

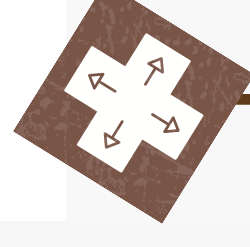
الرفع المساحي





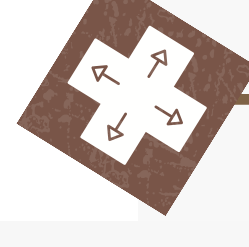
الحدود والأطوال:

جنوباً:



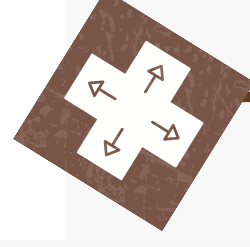
شارع عرض 12 م
بطول 25 م

شمالاً:



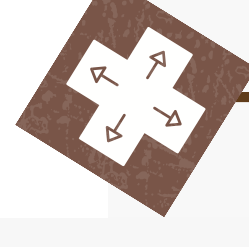
قطعة رقم 192
بطول 25 م

غرباً:



قطعة رقم 198
بطول 28 م

شرقاً:



قطعة رقم 200
بطول 28 م

وصف العقار:

تتكون من دورين وملاحق أرضية.

350 م طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالعزيز.

2 كم أسواق العثيم والسيف غاليري.

67 م الابتدائية الثالثة للبنات.

أفضل استخدام:

- سكني (شخصي).
- ترميمة وتأجيره وحدات سكنية.
- البيع.

إستراحة

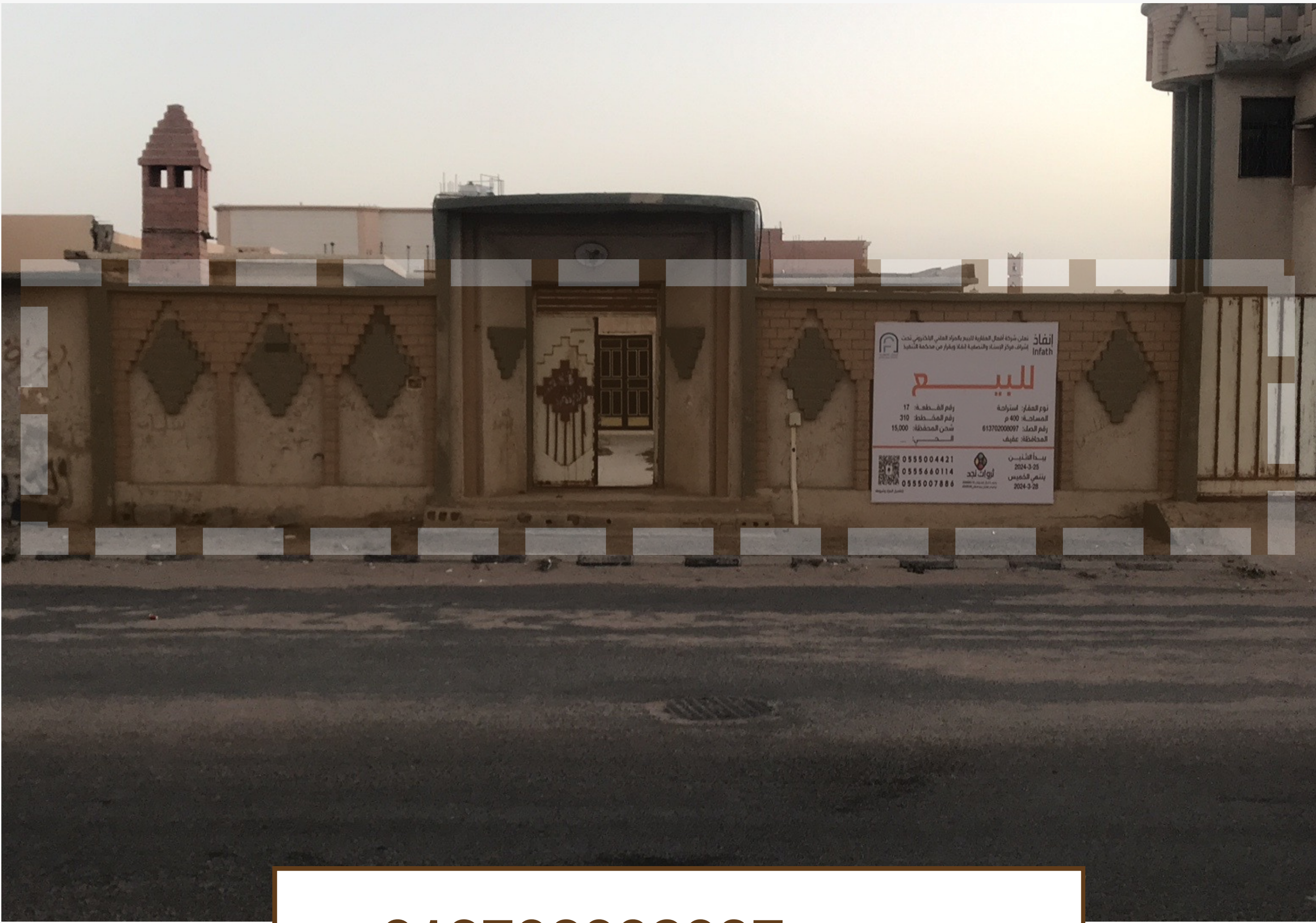
04

المساحة:

400 م

شحن المحفظة:

15,000 ريال



رقم الصك: 613702008097

رقم المخطط:

310

رقم القطعة:

17

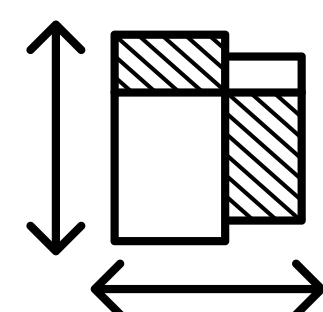
الحي:

-

المحافظة:

عفيف

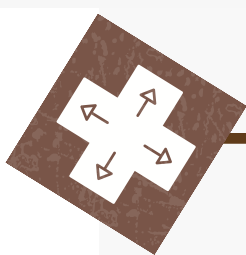
الرفع المساحي





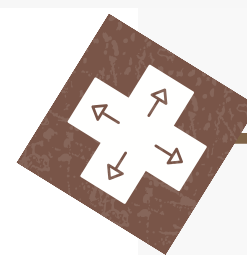
الحدود والأطوال:

جنوباً:



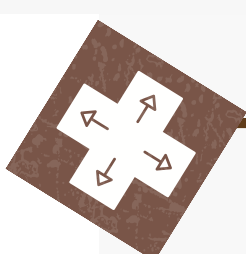
قطعة رقم 19
بطول 20 م

شمالاً:



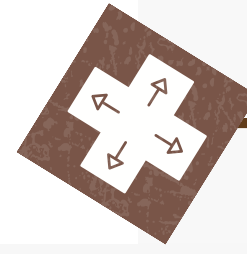
قطعة رقم 15
بطول 20 م

غرباً:



قطعة رقم 18
بطول 20 م

شرقاً:



شارع عرض 20 م
بطول 20 م

وصف العقار:

تحتوي على (ملاحق أرضية)، عبارة عن (مجلس + مقلط + غرفة + دورة مياه).

1,9 كم ممشى طريق الملك فيصل.

2,7 كم كلية التربية بعفيف.

260 م جمعية البر الخيرية.

أفضل استخدام:

- التأجير السنوي والشهري.
- بناء فيلا.
- البيع.

أرض سكنية

05

المساحة:

418 م

شحن المحفظة:

15,000 ريال

رقم الصك: 913701015230

رقم المخطط:

252

رقم القطعة:

989

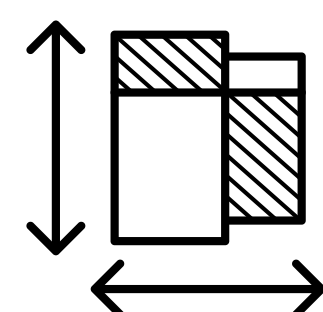
الحي:

الريان

المحافظة:

عفيف

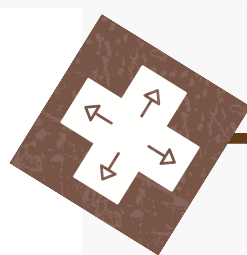
الرفع المساحي





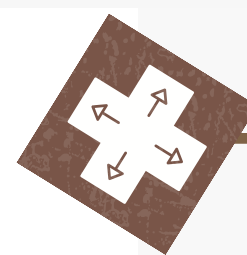
الحدود والأطوال:

جنوباً:



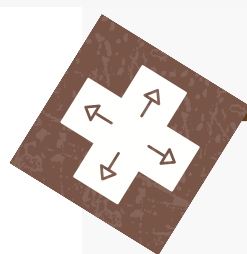
قطعة رقم 991
بطول 19 م

شمالاً:



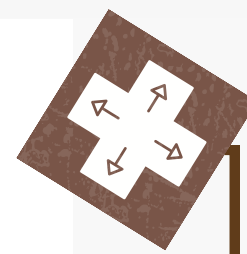
قطعة رقم 987
بطول 19 م

غرباً:



شارع عرض 25 م
بطول 22 م

شرقاً:



قطعة رقم 988
بطول 22 م

وصف العقار:

700م طريق الملك عبدالعزيز.

3 كم كلية إدارة الأعمال بمحافظة عفيف.

750م قاعة الملتقى للأحتفالات.

1,1 كم إدارة التعليم القسم النسائي.

أفضل استخدام:

- بناء فيلا (سكني-شخصي).
- البيع.
- بناء فيلا أدوار للاستثمار.

أرض سكنية

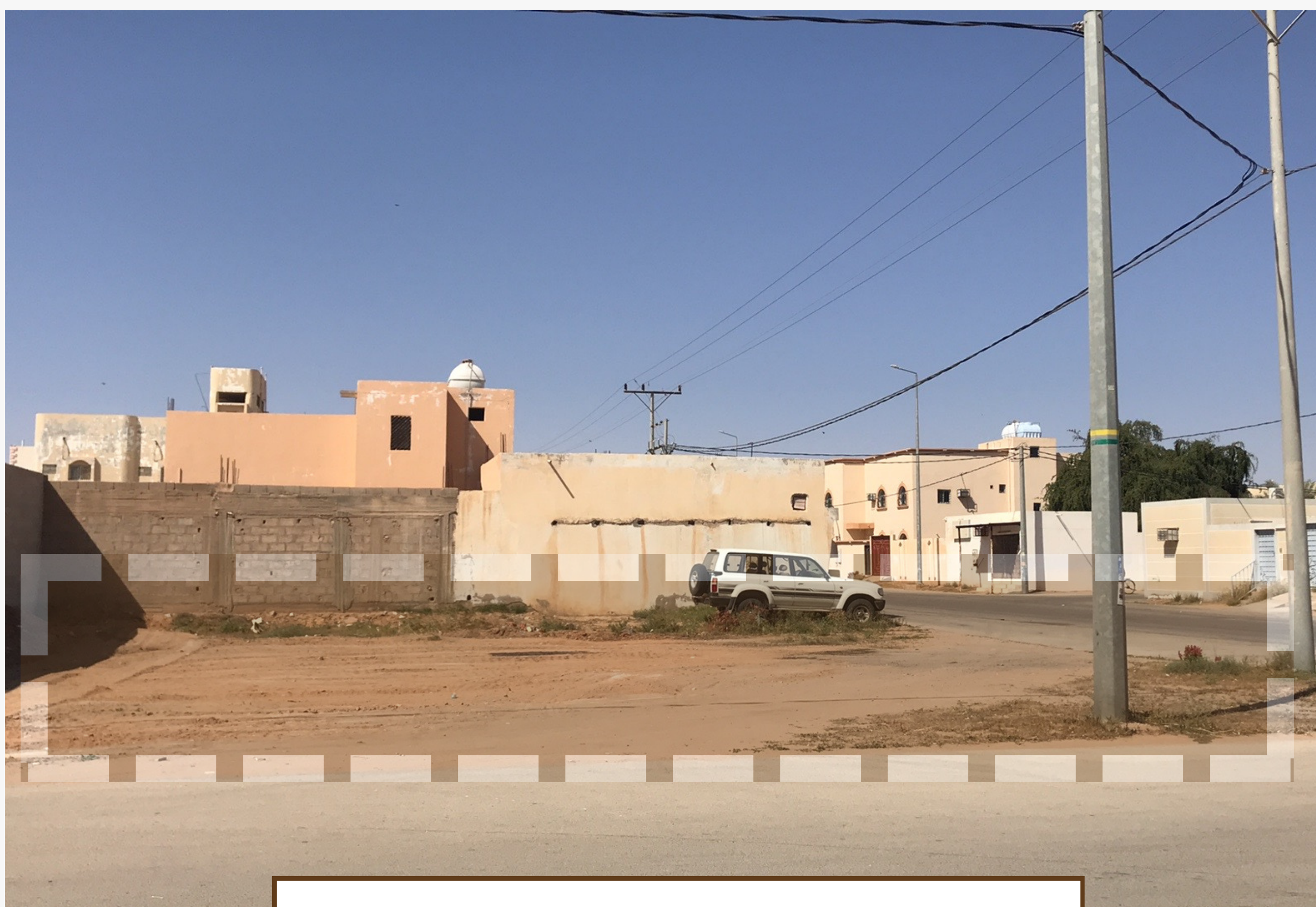
06

المساحة:

420 م

شحن المحفظة:

10,000 ريال



رقم الصك: 412405006372

رقم المخطط:

375

رقم القطعة:

285

الحي:

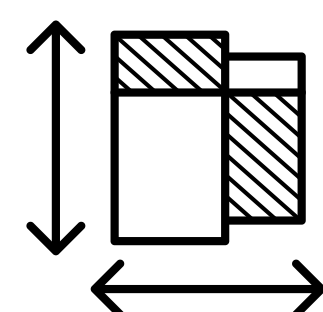
سلطانة

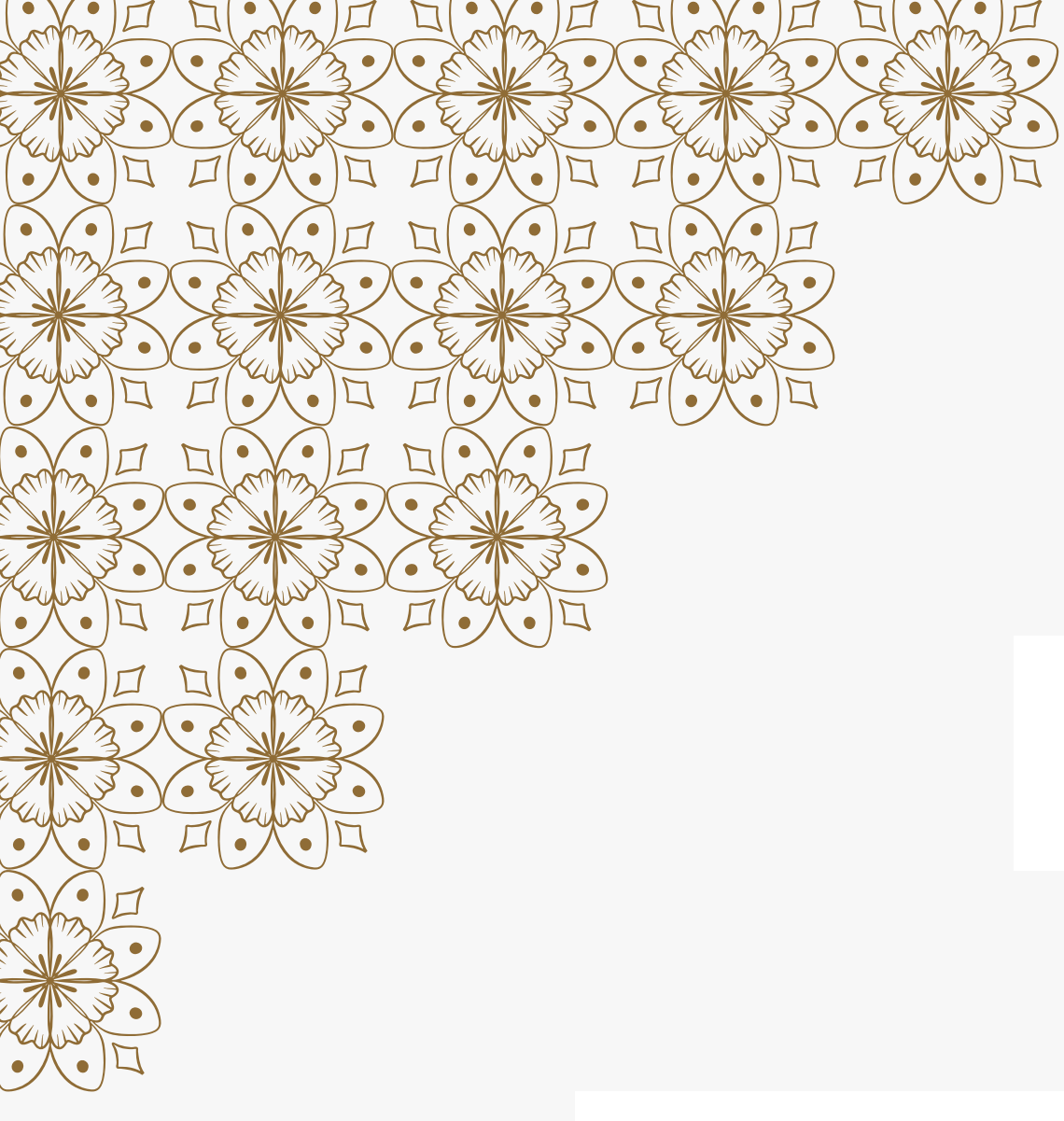
المحافظة:

الأرطاوية



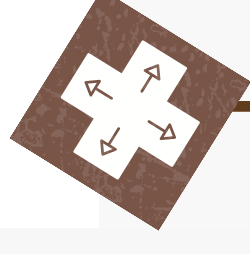
الرفع المساحي





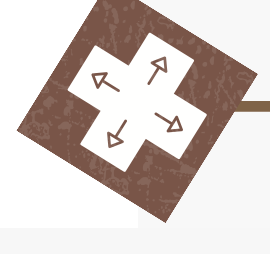
الحدود والأطوال:

جنوباً:



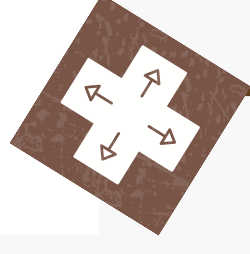
قطعة رقم 286
بطول 21 م

شمالاً:



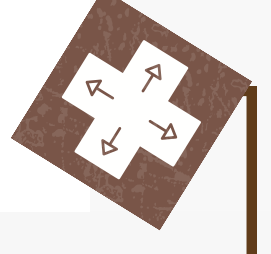
شارع عرض 20 م
بطول 21 م

غرباً:



قطعة رقم 283
بطول 20 م

شرقاً:



شارع عرض 15 م
بطول 20 م

وصف العقار:

1,2 كم جامع عثمان بن عفان رضي الله عنه.

1,3 كم فندق الوعل للشقق الفندقية.

2 كم الدفاع المدني.

3 كم الجوازات والبلدية وقسم الشرطة ومستشفى
الأرطوية العام .

أفضل استخدام:

- بناء فيلا (سكني-شخصي).
- البيع.
- بناء فيلا أدوار للاستثمار.

ثروات نجد

شروط دخول المزاد:

- 1-التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8-يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

ثروات نجد

سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

فيديو تعريفى لطريقة
المشاركة في
منصة الدال للمزادات

لتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة

الدال
Aldal
للخدمات العقارية
أضغط هنا



• 0555004421

• 0555660114

• 0555007886

شركة أفعال العقارية

