

حرة

مزاد حرة الخفجي

Mazad Durrat Al Khafji

تعلن شركة فرصة للعقارات

عن طرح بيع أرض تجارية مميزة

بمحافظة الخفجي

للبيع بالمزاد العلني الالكتروني

عبر منصة الدال للمزادات

موعد المزاد



الدال
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

إلكتروني

عبر منصة الدال للمزادات

نهاية المزاد

الخميس



04:00 مساءً



1445/10/16 هـ

2024/04/25 م

بداية المزاد

الثلاثاء



12:00 مساءً



1445/10/14 هـ

2024/04/23 م

مزاد إلكتروني

فرصة واعدة

واستثمار رصين

في شمال شرق المملكة، وفي قلب محافظة الخفجي التي ترسو على ساحل الخليج العربي، وتتمركز على مقربة من الحدود الكويتية، وتعد منفذا مهما يربط المملكة بدولة الكويت، ووجهة استثمارية وسياحية مستقبلية توجهت إليها أنظار رؤية 2030، ما جعلها حاضنة لاستثمارات عقارية متنوعة إذ يبرز عقار حرة الخفجي بمساحته الرحبة البالغة 2200 م² والخيارات الاستثمارية المتنوعة التي يوفرها والتي تتضمن محلات تجارية وأرض ومنزل. ويتفرد العقار بموقع وإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالله، شرق حي الريان، حيث يوفر خيارات استثمارية سكنية وتجارية متميزة تواكب شغف الراغبين بأصول عقارية توفر عوائد مجزية على مقربة من أهم المنشآت والطرق الحيوية في مدينة أبرزها شاطئ الخفجي

بيانات العقار

000



الشارع
شارع الملك عبدالله



المدينة
الريان



المدينة
الرياض



رقم المخطط
8/29



رقم المالك
460001250386



نوع العقار
تجاري - سكني



أرقام القطع
أ / 13



عدد القطع
1



أرقام البلوكات
أ / 13



استخدامات العقار
تجاري - سكني



مكونات العقار
مباني تجارية

أرض
من الخلف منزل قديم



المساحة
2200 م²

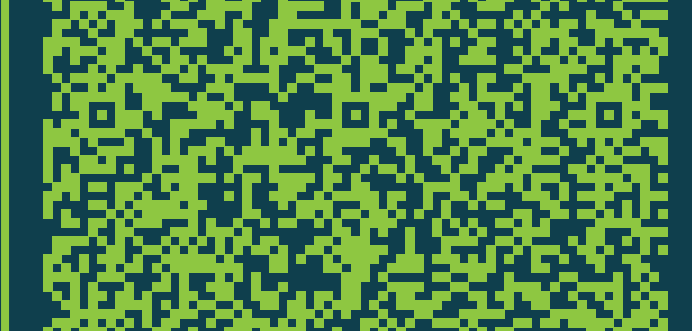
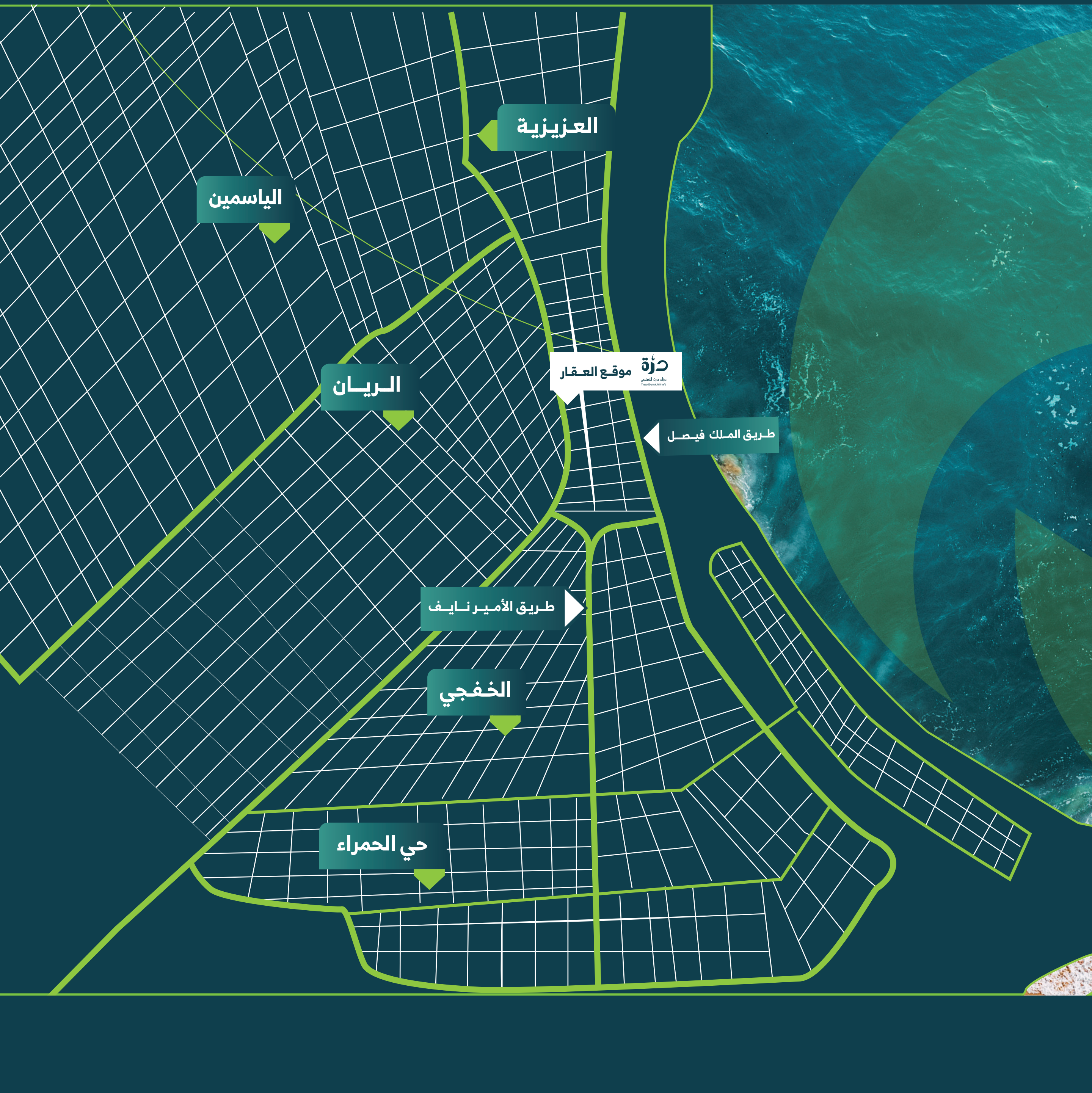
الحدود والأطوال

000

الاتجاه	الحدود	بطول
الشمال	قطعة رقم 14/أ	50 م
الجنوب	قطعة رقم 12/أ	50 م
الشرق	شارع عرض 40 متر	45 م
الغرب	شارع عرض 15 متر	43 م

موقع العقار

000



موقع العقار



هاير
بنده



فندق
نون



بنك
الرياض



طريق
الملك فيصل



طريق
الملك عبدالله



شاطئ
الفجي

موقع تجاري مميز

بحوار كامل الخدمات



في حالة عدم المباني القديمة

يمكن بناء اربع طوابق تجارية

بعد أقصى 19 م

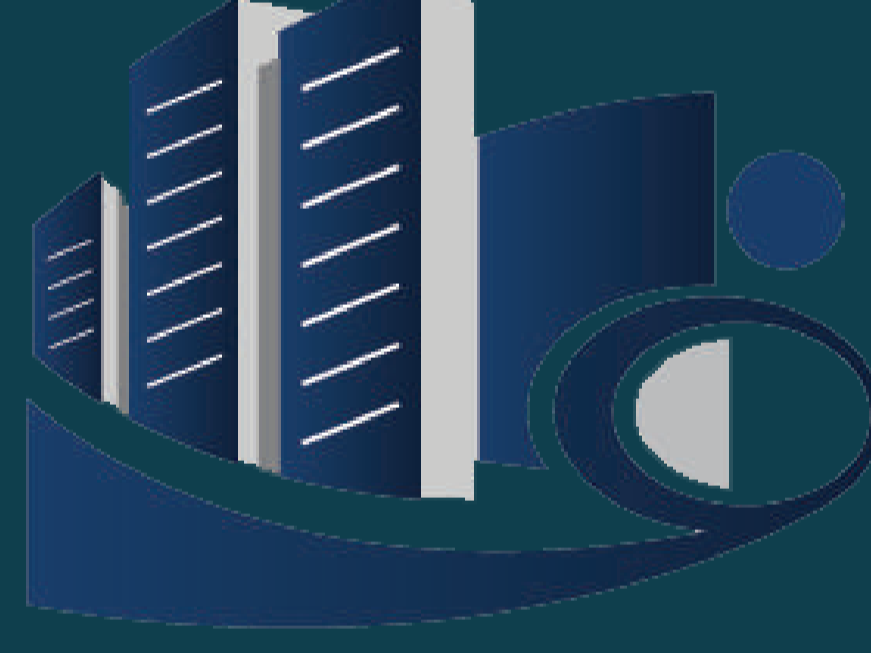
- من يرغب بالمشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح
- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة إلى شروط استخدام منصة الدال للمزادات

وكيل البيع



شركة فرصة للعقارات
Fursa Real Estate Company

المسوق المصري



شركة فرصة للعقارات
Fursa Real Estate Company

www.fursa.com.sa

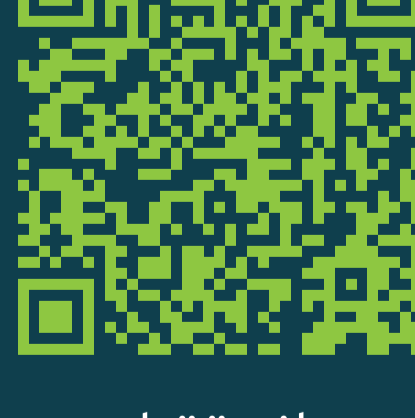
info@fursa.com.sa

رقم الترخيص

4200000121- 04

رقم التواصل

050 878 8666



انستقرام



سناب شات



منصة x



