



مزداد أضواء الشمال

مجلن عقاري رقم
3 3 7 9 9 5

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم
4 5 0 2 0 1 1 4

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم
4 2 0 0 0 0 0 2 0 4


ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم
1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 





أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

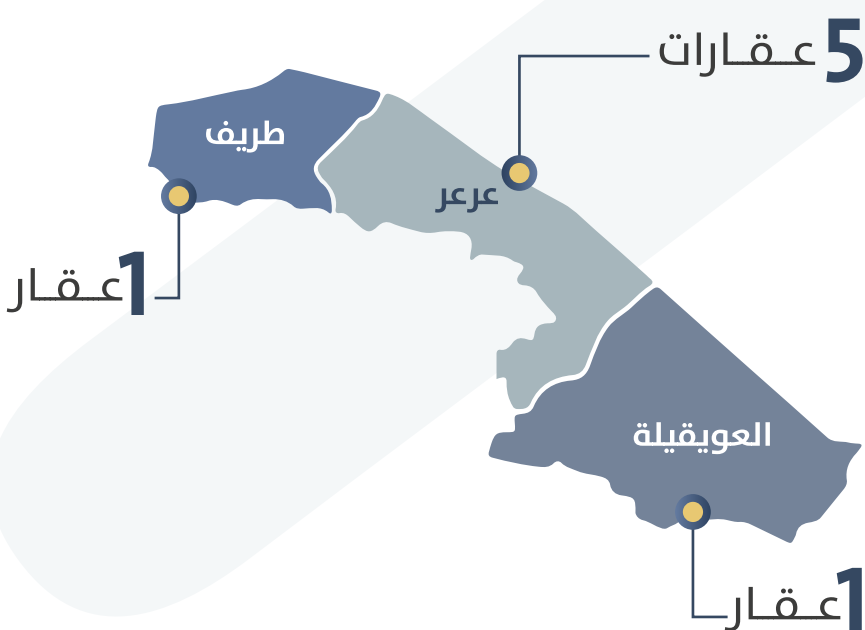


مزداد أضواء الشمال

مزداد أضواء الشمال

عبارة عن 7 عقارات

في مدينة عرعر - طريف - العويقيلة



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من
العقارات في مدينة (عرعر- طريف -
العويقيلة) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



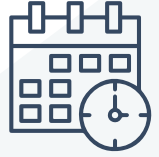
طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد



يبدأ يوم الاثنين

2024/04/15م - الموافق 1445/10/06هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء

2024/04/17م - الموافق 1445/10/08هـ

ما بين الساعة 04:00 - 04:30 مساءً



جدول العقارات

اضغط
هنا



لمشاهدة
فيديو العقارات

مبلغ الدخول: 20,000

فيلا دور واحد مليسه

رقم المخطط
1429 / ر / 4

رقم القطعة
843 / هـ

رقم المك
241607018256

01
العقار

الحي
القدس

المدينة
عرعر

المساحة
2م 630



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا دور واحد عظم

رقم المخطط
1429/ر/د/2

رقم القطعة
321 / أ

رقم المك
396103000918

02
العقار

الحي
قرطبة

المدينة
عرعر

المساحة
2م 720



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الاستثمار

مبلغ الدخول: 5000

ارض فضاء سكنية

رقم المخطط
1429 / ر / 17

رقم القطعة
785 / ب

رقم المك
941604001224

03
العقار

الحي
غرناطه

المدينة
عرعر

المساحة
2م 622



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا سكنية دورين

رقم المخطط
1401 / ع / 18

رقم القطعة
150 / ج

رقم المك
341605011821

04
العقار

الحي
الناصرية

المدينة
عرعر

المساحة
2م 394,6



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 5000

ارض فضاء سكنية

رقم المخطط
1429 / ر / 17

رقم القطعة
550 / ح

رقم المك
941609001950

05
العقار

الحي
غرناطه

المدينة
عرعر

المساحة
2م 750



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 20,000

عمارة سكني تجاري

رقم المخطط
1389 / ث / 2 / 41

رقم القطعة
536

رقم المك
844502004746

06
العقار

الحي
العزبية المنطقة الرابعة

المدينة
طريف

المساحة
2م 299



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا سكنية دور واحد

رقم المخطط
1408 / د / ع / 2

رقم القطعة
50 / أ

رقم المك
444102000807

07
العقار

الحي
النسيم

المدينة
العويقيلة

المساحة
2م 600



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

\$ مبلغ الدخول 20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 4 / د



رقم القطعة

843 / هـ



رقم المك

241607018256



الحي

القدس



المدينة

عرعر



المساحة

2م 630

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 845 بطول 30م 2

شمالاً ▲

قطعة رقم 841 بطول 30م 2

غرباً ◀

شارع عرض 18م بطول 21م 2

شرقاً ▶

قطعة رقم 842 بطول 21م 2

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد مئيسه مكون من (2مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه)

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

انضغط هنا
للموصول إلى
الموقع

\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / د / 2



رقم القطعة

أ / 321



رقم المك

396103000918



الحي

قرطبة



المدينة

عرعر



المساحة

2م 720

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 319 بطول 30 م 2

شمالاً ▲

ممر مشاه عرض 10م بطول 30 م 2

غرباً ◀

قطعة رقم 320 + ساحة بطول 24 م 2

شرقاً ▶

شارع عرض 20م بطول 24 م 2

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد عظم تتكون من (2مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه)

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

\$ مبلغ الدخول 5000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 17 / د



رقم القطعة

ب / 785



رقم الصك

941604001224



الحي

غرناطه



المدينة

عرعر



المساحة

2م 622

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 786 بطول 21م 2

شمالاً ▲

شارع عرض 25 م بطول 17م 2

غرباً ◀

شارع عرض 20 م بطول 26م 2

شرقاً ▶

قطعة رقم 787 بطول 30م 2

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1401 / ع / 18



رقم القطعة

ج / 150



رقم الصك

341605011821



الحي

الناصرية



المدينة

عرعر



المساحة

2م 394,6

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 148 بطول 20 م

غرباً ◀

شارع عرض 18 م بطول 16,4 م

شمالاً ▲

شارع عرض 15 م بطول 17 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 149 بطول 20 م

وصف العقار

فيلا دورين كل دور مستقل
الدور الأرضي يحتوي على (2مجلس + مقلط +
صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه)
الدور الأول يحتوي على (2مجلس + مقلط + صالة
+ مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه)

ملاحظته

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي الطبيعية
عن الصك وكذلك المساحة بحيث يبلغ طول الضلع
الشمالي على الطبيعة (5,6+ 15,7 متر) وبالصك
(5+17 متر) وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة
(394,6 م²) وبالصك (392,29 م²)
- العقار غير مؤهول

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

\$ مبلغ الدخول 5000 ريال

05
العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 17 / د



رقم القطعة

ح / 550



رقم الصك

941609001950



الحي

غزناطه



المدينة

عرعر



المساحة

750 م²

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 552 بطول 25 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 548 بطول 25 م

غرباً ◀

شارع عرض 18 م بطول 30 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 551 بطول 30 م

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع



\$ مبلغ الدخول 20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار

رقم المخطط
1389 / 2 / 41 / ث

رقم القطعة
536

رقم المك
844502004746

الحي
العزيزية المنطقة الرابعة

المدينة
طريف

المساحة
299 م²

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

جار بطول 12,9 م²

غرباً ◀

جار بطول 20,9 م²

شمالاً ▲

شارع عرض 16,25 م بطول 15,2 م²

شرقاً ▶

جار بطول 19,35 م²

وصف العقار

عمارة سكني تجاري
عبارة عن دور ارضي يحتوي على (4 غرف + 2
دورة مياه + مطبخ + درج داخلي) +
(3 محلات)

ملاحظه

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي
والغربي الطبيعية عن المك وكذلك المساحة
بيث يبلغ طول الضلع الجنوبي على الطبيعة
(14,83 متر) والغربي (18,83 متر) وبالمك
طول الضلع الجنوبي (12,9 متر) والغربي (20,9
متر) وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة
(286,55 م²) وبالمك (299 م²)

- العقار غير مؤهول
- استخدام العقار تجاري وطبقا لمخططات
الأمانة (بلدي) سكني

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو
الإستثمار

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1408 / د / ع / 2



رقم القطعة

أ / 50



رقم المك

444102000807



الحي

النسيم



المدينة

العويقيلة



المساحة

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 48 بطول 30 م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 52 بطول 30 م2

غرباً ◀

قطعة رقم 49 بطول 20 م2

شرقاً ▶

شارع عرض 18 م بطول 20 م2

الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

وصف العقار

فيلا دور واحد

تتكون من (2 مجلس + مقلط + صالة +

3غرف + مطبخ + 3دورات مياه)

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع



شروط المزاد

• التسجيل في منصة الدال للمزادات

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار

باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

• المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

• يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من

ثمن البيع خلال فترة التحصيل

• يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز
بالمزاد



اضغط هنا
للدخول إلى
منصة الدال للمزادات





أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

050 1237776

050 8378886