



# موزاد نوارة جدة

7 عقارات

يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان  
عن مزاد نـواره جـدة العـلبي الإلكتروني  
والذي يقام بمحـافظة جـدة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
يتضمن المـزاد مـجموعة عقارات  
تجارية - سكنية

الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية

يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة الدال

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء  
2024/04/16 م | 1445 / 10 / 07 هـ  
الساعة: 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الخميس  
2024/04/18 م | 1445 / 10 / 09 هـ  
الساعة: 08:00 مساءً



## العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	01
ارض تجارية	10000	760629000299	---	---	
الموقع حي المرسلات   مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	02
عمارة سكنية	605.06	760627000580	407 / ب	1506	
الموقع حي الفيحاء   مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	03
عمارة سكنية	750	960001194593	477 / ع	391 / ب	
الموقع حي النزهة   مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	04
شقة سكنية	82.32	520201002476	391 / ج / س	163 / ب / 1	
الموقع حي الواحة   مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	05
مبنى سكني	550	920203009653	365 / ع	138 / ب	
الموقع حي الصفا   مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	06
فيلا سكنية	1250	320226007692	458 / ع	438 - 437	
الموقع حي الشاطئ   مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال					
نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	07
مستودع	5060	320219011069	176 / ب	375-376-377-378	
الموقع حي النخيل   مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال					



## مواصفات العقار

أرض تجارية على طريق مكة جدة القديم بالقرب من جميع الخدمات الأساسية بجوار ميزان الشاحنات (ام السلم).

«ملاحظة» مساحة الارض حسب الصك 10000 م وحسب الطبيعة 9091.18 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
---	---	760629000299	10000

الموقع حي المرسلات | مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال

## الحدود والأطوال

جنوباً

يحدّه شارع بعرض 8 م  
ثم ارض العين بطول: 50 متر

شمالاً

يحدّه خطوط التلّفونات  
ثم خط مكة جدة العام  
بطول: 50 متر

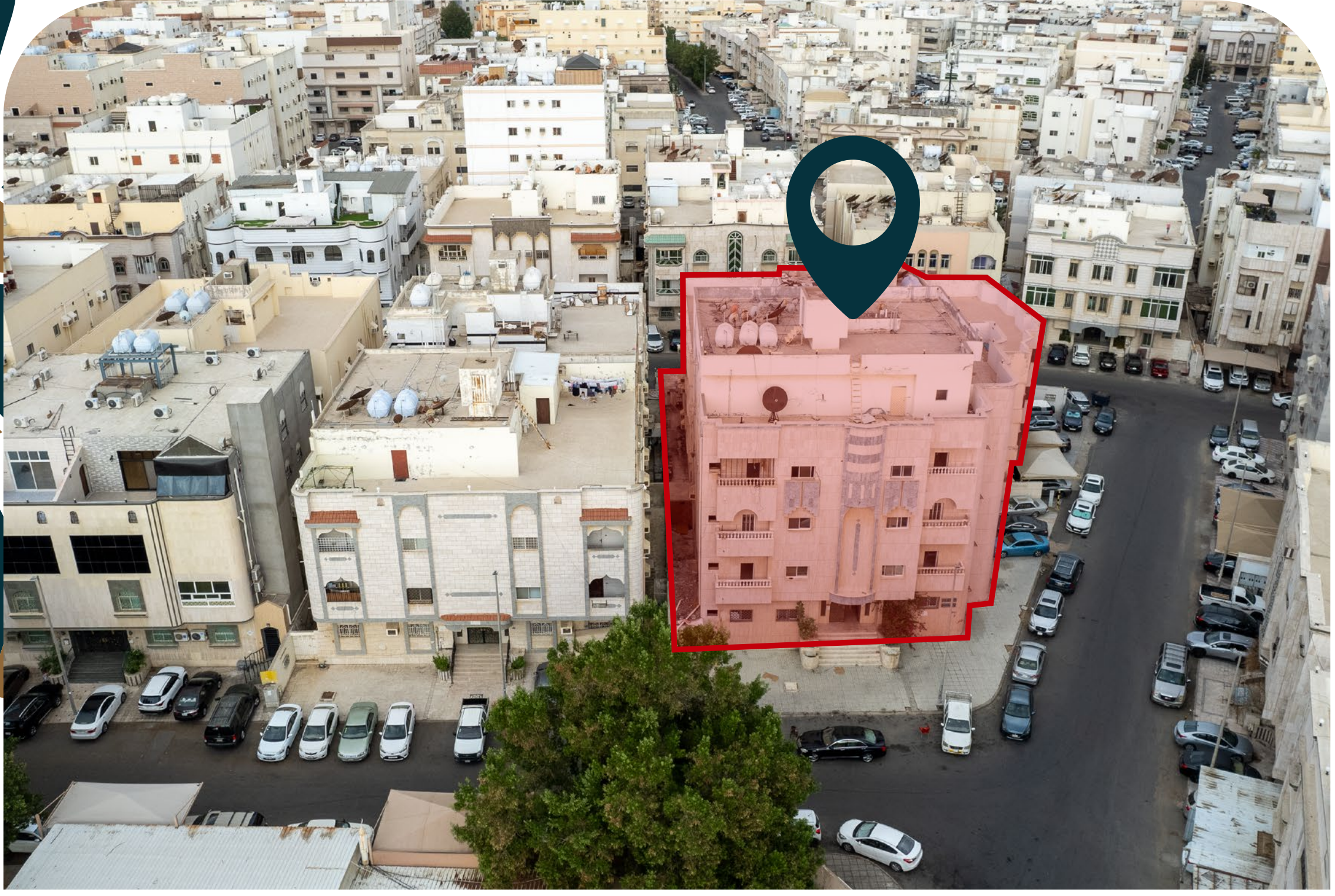
غرباً

يحدّه شارع بعرض 8 م  
ثم ارض ملك الغير  
بطول: 200 متر

شرقاً

يحدّه شارع بعرض 8 م  
ثم ارض العين عليها انقاص الغير  
بطول: 200 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

عمارة سكنية بحي الفيحاء بجوار مدارس الأقصى الأهلية تبعد 2,5 كم عن جامعة الملك عبد العزيز

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>
1506	407 / ب	760627000580	605.06

الموقع حي الفيحاء | مبلغ شحن المحفظة **150,000** ريال

## الحدود والأطوال

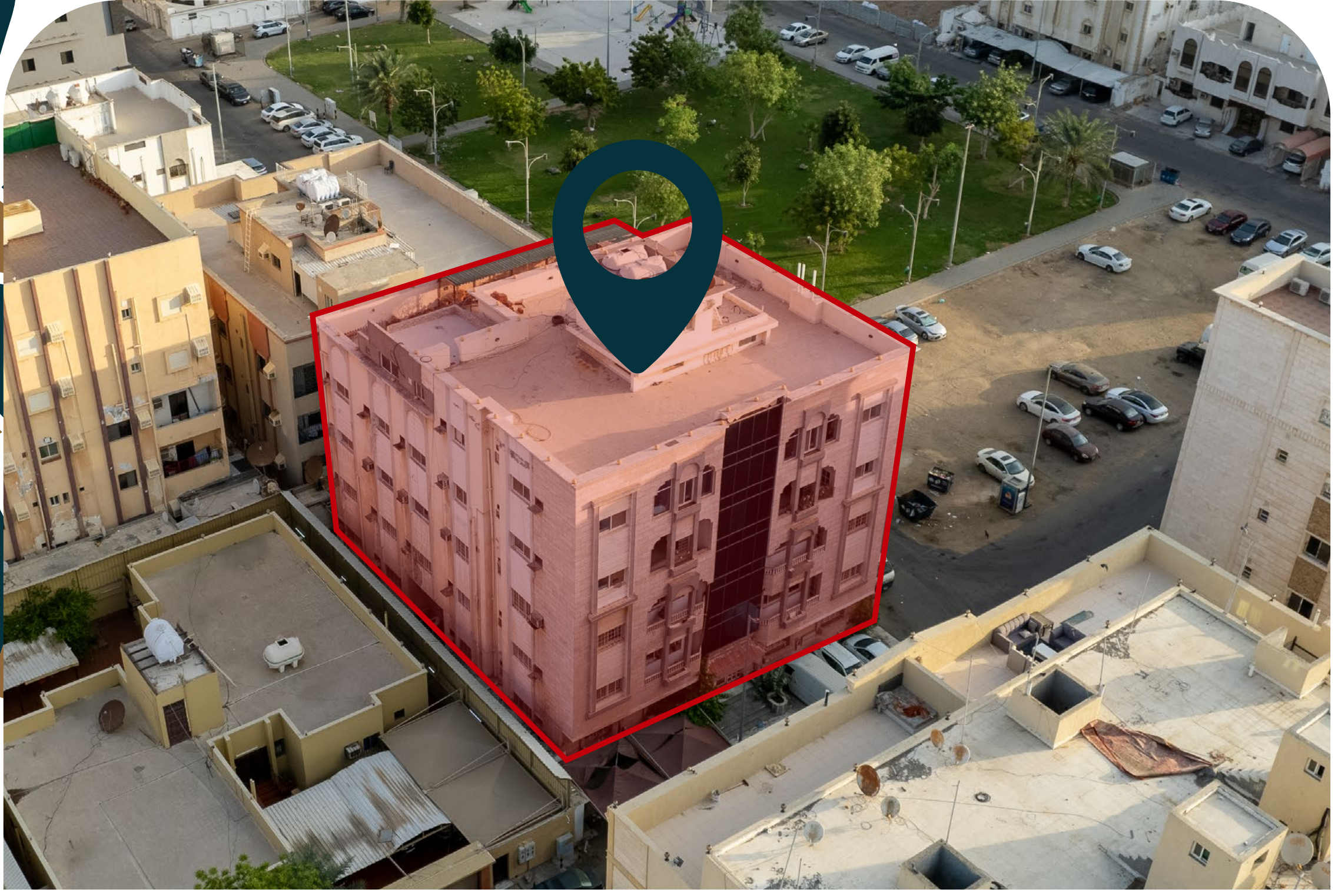
جنوباً  
قطعة رقم 1508  
بطول: 25 متر

شمالاً  
شارع عرض 15 م  
بطول: 22,9 متر

غرباً  
قطعة رقم 1505  
بطول: 30,9 متر

شرقاً  
شارع عرض 15 م  
بطول: 13,4 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

عمارة سكنية بحي النزهة بالقرب من شارع الستين تبعد 1,5 كم  
عن مجمع العرب مقابل حديقة النزهة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>
391 / ب	3 / 477 / ع	960001194593	750

الموقع حي النزهة | مبلغ شحن المحفظة **150,000** ريال

## الحدود والأطوال

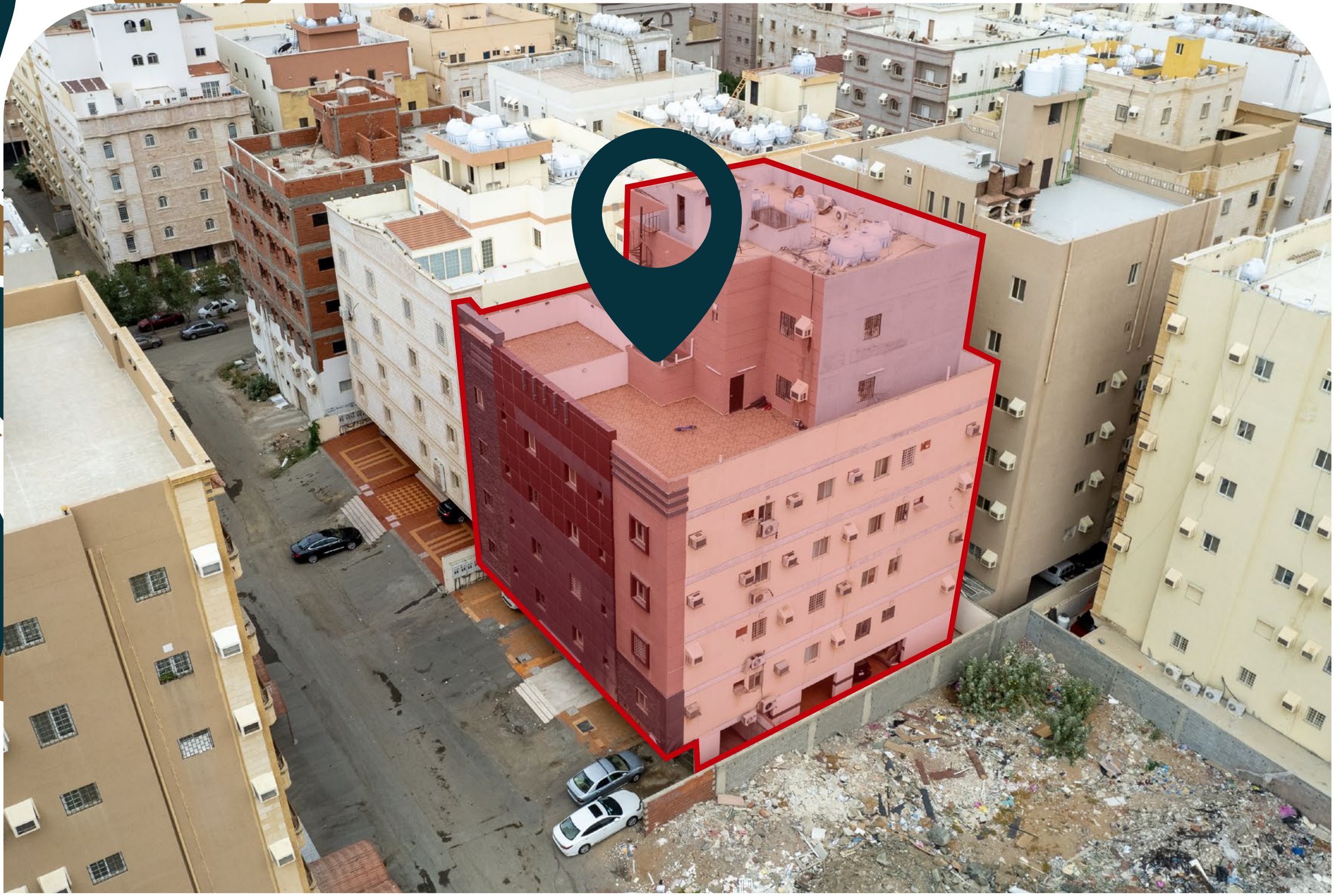
جنوباً  
شارع عرض 12 م  
بطول: 25 متر

شمالاً  
القطعة رقم 390  
بطول: 25 متر

غرباً  
قطعة رقم 389  
بطول: 30 متر

شرقاً  
ممر مشاة عرض 10 م  
ثم موقف سيارات عرض 35 م  
بطول: 30 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالقرب من مسجد الزبيدي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>
163 / ب / 1	391 / ج / س	520201002476	82.32
الموقع حي الواحة   مبلغ شحن المحفظة			ريال 20,000

## الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد بعرض 3,20 م  
ثم شارع عرض 15,00 م  
بطول: 11,3 متر

شمالاً

بيت الدرج ومصعد وموزع  
ثم الشقة رقم (15) الشمالية الغربية  
بطول: 15,5 متر

غرباً

ارتداد بعرض 2,00 م  
ثم القطعة رقم (165) الغربية  
بطول: 9,6 متر

شرقاً

شقة رقم (13) الجنوبية الشرقية  
بطول: 5,4 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

مبنى سكني بحي الصفا بالقرب من شارع السبعين وتبعد 4 كم  
عن نادي الأتحاد (مبنى متهالك)

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>
138 / ب	3 / 365 / ع	920203009653	550

الموقع حي الصفا	مبلغ شحن المحفظة <b>150,000</b> ريال
-----------------	--------------------------------------

## الحدود والأطوال

جنوباً  
قطعة رقم 129  
بطول: 22 متر

شمالاً  
شارع عرض 12 م  
بطول: 22 متر

غرباً  
قطعة رقم 139  
بطول: 25 متر

شرقاً  
قطعة رقم 137  
بطول: 25 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

فيلا سكنية بحي الشاطئ بالقرب من كورنيش جدة تبعد 1,5 كم  
عن بوليفارد جدة

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
438 - 437	ع / 458 / 3	320226007692	1250

الموقع حي الشاطئ	مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال
------------------	-------------------------------

## الحدود والأطوال

جنوباً  
شارع عرض 12م  
بطول: 25 متر

شمالاً  
شارع عرض 20م  
بطول: 25 متر

غرباً  
قسيمتين رقم 439 - 440  
بطول: 50 متر

شرقاً  
قسيمتين رقم 435 - 436  
بطول: 50 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## مواصفات العقار

مستودع بحي النخيل بجوار شركة المراعي

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2
375-376-377-378	176 / ب	320219011069	5060
الموقع حي النخيل			مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال

## الحدود والأطوال

جنوباً  
شارع عرض 25م  
بطول: 46 متر

شمالاً  
شارع عرض 32م  
بطول: 46 متر

غرباً  
قطعة رقم 373 والقطعة رقم 374  
بطول: 110 متر

شرقاً  
قطعة رقم 379 و قطعة رقم 380  
بطول: 110 متر

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



# شروط المزاد

1- التسجيل في منصة الءال .

2 - سءاء مبلغ المشاركة بالقيمة المءءة لكل عقار عن طريق شحن المءفظة بمنصة الءال وبعءر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له اسءراءه وفي حالة رسو المزاد يتم ءحويل باقى مبلغ الببع إلى حساب مركز الإسناد وءءصفية المءون في مءضر ءرسية .

3 - عند رسو المزاد على المءشري يتم سءاء المبلغ فوراً , و في حالة ءعذر السءاء ءلال ءلاثة أيام عمل فيعاد الببع على حساب المءشري المءءلف عن السءاء , وبعءل جميع ءكاليف إعاءة الببع على حسابه .

4 - المءاينة للعقار ءلال فترة الاعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و ءءصفية «إنفاذ» .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بءحرير شيك باسم مركز الإسناد وءءصفية أو ءحويل إلى حساب مركز الإسناد وءءصفية المءون بمءضر ءرسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن الببع شاملآ ضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلزم المءشري بسءاء ضريبة ءءصرفاء العقارية بقيمة 5% من ثمن الببع ءلال فترة ءءصيل.

8 - يتم الببع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد وءءصفية «إنفاذ».



همزاد  
نواره جده



الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية

# طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايده  
وربح الممزاد



التسجيل في مزاد  
نواره جده  
وشحن المحفظه



تسجيل الدخول  
في منصة الدال



فضلا قم بالنقر هنا  
للوصول لمنصة المزاد



aldal.com.sa

عع

هـمـزاد  
نوارة جـدة



شبيب للعقارات  
Shabeeb Real Estate

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 42020099  
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159  
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0594800081  
X @shabib\_81



هـمـزاد  
نوارة جـدة