



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

انفاذ  
Infath

مشروع  
العسير

# إنفاذ Infath

## مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية لإجراءات النظامية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



920000100



infath\_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار  
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط  
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية  
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال  
العقاري



sahom\_2020



0508980701



@sahom2020

# للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة  
من العقارات في مدينة عسير تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار من محكمة التنفيذ  
و بموجب حكم من محكمة الاحوال الشخصية

البدال  
Aldal



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/14 هـ  
ينتهي المزاد في يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/16 هـ  
يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلي 8:00 مساءً

# عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

## مميزات الاستثمار في عقارات ثروات عسير

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	محافظة	النوع
10,000	371606002951	340	تقسيم الاراضى الحكومية	احد رفيدة عسير	ارض مسورة

01

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	محافظة	النوع
10,000	471705011820	90.7	حي السلام ( الهمبله )	خميس مشيط	عمارة سكنية

02

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	محافظة	النوع
10,000	580701000283	167	الرهو	باللسم	عمارة سكنية

03

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	النوع
100,000	971411001778	3253	العجب	أبها	ارض سكنية

04

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	النوع
50,000	371409003661	1055	ال بن نعمان	أبها	ارض سكنية

05

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	النوع
50,000	371403004600	1768.22	سر لعسان	أبها	ارض سكنية

06

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	النوع
200,000	371401003992	10.000	العجب	ابها	ارض سكنية

07

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	محافظة	النوع
20,000	780701000315	981.74	ال لجم	باللسم	ارض مقام عليها مبني سكني

08

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	محافظة	النوع
5,000	975503001149	700	المنتشر	حبونا	ارض سكنيه مقام عليها فيلا عظم

09



## ارض مسورة

# 1

شمالاً قطعة رقم 243  
جنوباً قطعة رقم 249  
شرقاً قطعة رقم 247  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

ارض مسورة  
تقسيم الاراضى الحكومية ومجمع الدوائر الحكومية  
2م 340  
371606002951  
10,000 ر.س

النوع  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحافظة

شمالاً 20م 20م جنوباً  
شرقاً 17م 17م غرباً

الانطوال

سكني

الاستخدام

لا يوجد سور فاصل بين الأصل والعقار المجاور من الجهة الشرقية

### موقع العقار

امسح الباركود  
للوصول للعقار



## الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 6:00 مساءً

1





## عمارة سكنية

# 2

شمالاً ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 10.40 م  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الحدود

عمارة سكنية  
حي السلام ( الهميله )  
90.7 م<sup>2</sup>  
471705011820  
10,000 ر.س

النوع  
حي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحفظة

شمالاً 9 م  
جنوباً 8.40 م  
شرقاً 10.2 م  
غرباً 10.7 م

الأطوال

الاستخدام سكني

العقار مؤجر بقيمة اجمالية 27600 ريال سنوياً علماً بان الايجار يدفع شهرياً  
نهايه عقود الايجار في 2024/11/25 م

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### عقود الايجار

امسح الباركود  
لعقد الايجار



## الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 6:15 مساءً



مركز الخدمات العقارية  
SCHOLAR REAL ESTATE SERVICES OCT

إنفاذ  
Infath

2





## عمارة سكنية ثلاث أدوار

# 3

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً خط أبها الطائف

الحدود

عمارة سكنية ثلاث أدوار  
الرهو  
167 م<sup>2</sup>  
580701000283  
10,000 ر.س

النوع  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحفظة

شمالاً 16 م<sup>2</sup> جنوباً 16 م<sup>2</sup>  
شرقاً 10.48 م<sup>2</sup> غرباً 10.48 م<sup>2</sup>

الأنطوال

سكني

الاستخدام

مساحة الأصل حسب الصك 167م<sup>2</sup> ، مساحة الأصل حسب الطبيعة 153.28  
طول الحد الشمالي حسب الصك 16 م - طول الحد الشمالي حسب الطبيعة 15 م  
طول الحد الجنوبي حسب الصك 16 م - طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 15 م

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 6:30 مساءً

3





## ارض سكنية

# 4

شمالاً ملك الغير بطول 80 م  
جنوباً شارع بطول 70 م  
شرقاً شارع بطول 44 م  
غرباً شارع بطول 44 م

الحدود

النوع ارض سكنية  
الحي العيب  
المساحة 3253 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 971411001778  
شحن المحافظة 100,000 ر.س

شمالاً 80 م 2  
جنوباً 70 م 2  
شرقاً 44 م 2  
غرباً 44 م 2

الاطوال

سكني

الاستخدام

العقار عبارة عن ارض سكنية يوجد اختلاف بين المساحة الطبيعية والمذكورة بالصك  
المساحة حسب الصك 3253 والمساحة الطبيعية 3263.46  
الحد الشرقي في الصك شارع بطول 44 م وعلي الطبيعة ارض فضاء يليها شارع عرض 6 م بطول 44 م  
الحد الغربي في الصك شارع بطول 44 م وعلي الطبيعة ارض فضاء بطول 44 م

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 6:45 مساءً

4





## ارض سكنية

# 5

شمالاً ارض فضاء  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً شارع اسفلت  
غرباً قمة جبل

الحدود

النوع ارض سكنية  
الحي ال بن نعمان  
المساحة 1055 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 371409003661  
شحن المحفظة 50,000 ر.س

سكني

الاستخدام

شمالاً 25 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الاطوال

المساحة حسب الصك 1055 والمساحة علي الطبيعة 1041.26

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 7:00 مساءً

5





## 6 ارض سكنية

شمالاً ارض مسوره  
جنوباً ارض فضاء  
شرقاً شارع اسفلت ثم ملك الغير  
غرباً ارض فضاء

الحدود

النوع ارض سكنية  
الحي سر لعصان  
المساحة 1,768.22 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 371403004600  
شحن المحفظة 50,000 ر.س

شمالاً 37 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 57 م  
غرباً 56 م

الاطوال

الاستخدام سكني

### موقع العقار

امسح الباركود  
للوصل للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 7:15 مساءً



مؤسسة سوخيم للخدمات العقارية  
SOCHIM REAL ESTATE SERVICES OJSC

إنفاذ  
Infath

6





## ارض سكنية

# 7

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ارض فضاء  
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع ارض سكنية  
الحي العيب  
المساحة 10,000 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 371401003992  
شحن المحافظة 200,000 ر.س

شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 100 م  
غرباً 100 م

الاطوال

سكني

الاستخدام

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 7:30 مساءً



مؤسسة سبور للخدمات العقارية  
SABOUR REAL ESTATE SERVICES

إنفاذ  
Infath

7





## ارض مقام عليها مبني سكني

# 8

شمالاً ملك الغير  
جنوباً شارع عرضه 3 متر  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الحدود

ارض مقام عليها مبني سكني  
ال لجم  
2م 981.74  
780701000315  
20,000 ر.س

النوع  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحافظة

شمالاً 2م 17.8 جنوباً 2م 33.09  
شرقاً 2م 43.06 غرباً 2م 48

الاطوال

سكني

الاستخدام

### موقع العقار

امسح الباركود  
للوصل للعقار



ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 7:45 مساءً





## ارض سكنيه مقام عليها فيلا عظم

9

شمالاً شارع 20م  
جنوباً قطعة رقم 515  
شرقاً قطعة رقم 518  
غرباً قطعة رقم 514

الحدود

ارض سكنيه مقام عليها فيلا عظم  
المنتشر  
2م 700  
975503001149  
5,000 ر.س

النوع  
الحي  
المساحة  
رقم الصك  
شحن المحفظة

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 35م  
غرباً 35م

الاطوال

سكني

الاستخدام

### موقع العقار

امسح الباركود  
للاوصول للعقار



### الرفع المساحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الساعة 8:00 مساءً



مؤسسة جهنم للخدمات العقارية  
JOHINI REAL ESTATE SERVICES OOT

إنفاذ  
Infath

9



## آلية الدخول للمزاد

- 1 تسجيل الدخول**  
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض**  
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة**  
في المزاد ( قابلة للإسترداد )
- 4 إختيار المزاد**  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز**  
بالمزاد

## شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# البدال Aldal



للتواصل والاستفسار

0508980701 

0536917772 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/14 هـ  
ينتهي المزاد في يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/16 هـ  
يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

## المبيعات

امسح على الباركود  
للوصول الى الواتس اب



## منصة المزاد

امسح على الباركود  
للوصول الى المنصة

