



# رويال ROYAL

IN RIYADH

#مزاد\_رويال  
#رويال\_افعال



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE



0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

## شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري برؤية مبنية على مكان قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري ، والآن نخطو نحو طريق المزادات بنجاحات متتالية ونعرض لكم خطوة من خطواتنا (مزاة رويال).



afaalsa.com



AfaalGroup



info@afaalsa.com

### موعد المزاد

#### نهاية المزاد

2024/04/30

1445/10/21

الثلاثاء  
الساعة: 06:00 مساءً

#### بداية المزاد

2024/04/27

1445/10/18

السبت  
الساعة: 10:00 صباحاً

الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية

اضغط هنا



رويال  
ROYAL

مزاة عقاري يضم عدد من العقارات الموزعة على منطقة الرياض العاصمة التي تحظى بشعبية كبيرة بين مستثمرين و مطورين و راغبين بالعقارات مما يساهم في تنوع اقتصادها وتعزيز نموها المستقبلي.

# تفاصيل العقارات

أرض سكنية

1



رقم الصك: 618707000122  
318705000193

المحافظة: حريملاء  
الحي: الحزم  
المساحة: 4,158 م  
شحن المحافظة: 100,000

أرض تجارية سكنية

2



رقم الصك: 310208001362

الحي: الجنادرية  
المساحة: 1,200 م  
شحن المحافظة: 50,000

أرض سكنية

3



رقم العقار: 7448289196800000

الحي: العارض  
المساحة: 608 م  
شحن المحافظة: 50,000

أرض سكنية

4



رقم العقار: 1943164517800000  
241007065600000

الحي: العارض  
المساحة: 1,743.5 م  
شحن المحافظة: 100,000

المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدائيات البوابة المكانية و لابد من معاينة العقار على الواقع ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .



# العقار الأول

## أرض سكنية

حريملاء

موقع العقار

### المساحة

# 4,158 م

### تفاصيل العقار

رقم القطعة | 1-3 | رقم الصك  
رقم المخطط | 437 | الحي  
الحزم

100,000 ريال

شحن المحفظة

### الحدود والأطوال:

شمالاً | 20 ، بطول : 104,2 م  
شارع عرض  
جنوباً | 3 ، بطول : 100 م  
قطعة رقم  
شرقاً | 20 ، بطول : 64 م  
شارع عرض  
غرباً | 2 ، بطول : 98,15 م  
قطعة رقم



# استراتيجية الموقع:

450 متر.

طريق الملك فيصل



800 متر.

مستشفى حريملاء العام



1,7 كم.

طريق الملك سعود



1,7 كم.

الأحوال المدنية





# العقار الثاني أرض

## تجارية سكنية

موقع العقار



### المساحة

# 1,200 م

### تفاصيل العقار

رقم القطعة | 3/41 | رقم الصك | 310208001362

رقم المخطط | 3231 | الحي | الجنادرية

50,000 ريال

شحن المحفظة

### الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 40 ، بطول : 40 م

جنوباً

قطعة ارقام 1/41 و 2/41 ، بطول : 40 م

شرقاً


جزء من القطعة 42 ، بطول : 30 م

غرباً


جزء من القطعة 40 ، بطول : 30 م




## استراتيجية الموقع:

تقع على طريق الشيخ خليفة بن حمد  
ال ثاني الموازي لطريق خريص. 

طريق خريص  2 دقيقة 700 متر.

مستشفى عناية العائلة  11 دقيقة 6,5 كم.

أستاذ الملك فهد الدولي  10 دقائق 6,7 كم.

سوق حجاب  5 دقائق 2,3 كم.





## العقار الثالث

### أرض سكنية

موقع العقار



#### المساحة

# 608 م

#### تفاصيل العقار

رقم القطعة | 69/2 رقم العقار | 7448289196800000

رقم المخطط | 6/3236 الحي | العارض

50,000 ريال

شحن المحفظة

#### الحدود والأطوال:

شمالاً

جزء من القطعة 70-72 ، بطول : 16 م

جنوباً

شارع عرض 15 ، بطول : 16 م

شرقاً

قطعة رقم 1/69 ، بطول : 38 م

غرباً

قطعة رقم 1/71 ، بطول : 38 م



# استراتيجية الموقع:

طريق أبي بكر الصديق 1 دقيقة 600 متر

طريق الملك عبدالعزيز 4 دقائق 2,2 كم

مركز شرطة العارض 5 دقائق 2,8 كم

مشارف هيلز 5 دقائق 3,7 كم





## العقار الرابع

### أرض سكنية

موقع العقار



### المساحة

# 1,743.5 م

### تفاصيل العقار

رقم القطعة | 67-69/1 رقم العقار | 1943164517800000  
2410070656000000

رقم المخطط | 6/3236 الحي | العارض

100,000 ريال

شحن المحفظة

### الحدود والأطوال:

- شمالاً | قطعة رقم 2/68 ، بطول : 30 م
- جنوباً | شارع عرض 15 ، بطول : 27 م
- شرقاً | شارع عرض 15 ، بطول : 35 م
- غرباً | قطعة رقم 1/69 ، بطول : 38 م



## استراتيجية الموقع:

- طريق عثمان بن عفان | 5 دقائق 3,2 كم.
- طريق الملك عبدالعزيز | 4 دقائق 2,2 كم.
- جامع النرجس | 4 دقائق 2 كم.
- مركز شرطة العارض | 5 دقائق 2,8 كم.
- مشارف هيلز | 5 دقائق 3,7 كم.



## شروط دخول المزاد:

1- من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار .

2- مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .

3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

4- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الى تكاليف إعادة الطرح .

5- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة .

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7- بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة الى شروط الاستخدام بمنصة الدال .

سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

فيديو تعريفى لطريقة المشاركة  
في منصة الدال للمزادات

للتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة

الدال  
Aldal  
للخدمات العقارية  
أضغط هنا



0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية

