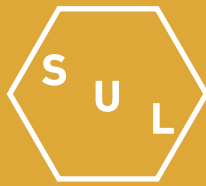


مَزَادُ
الِيَمَامَة
MAZAD ALYAMAMA

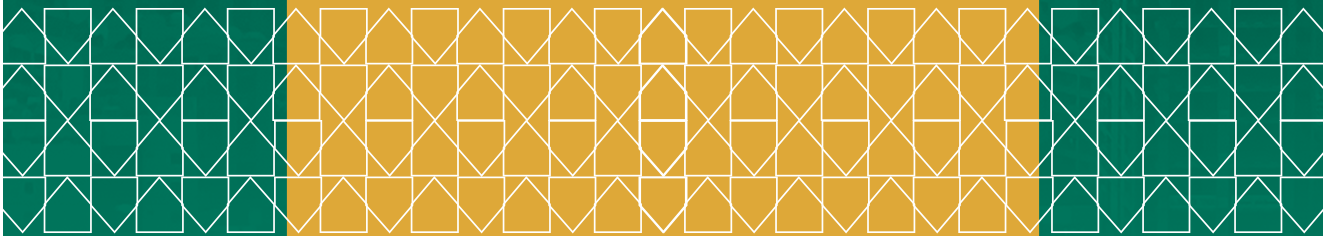
عمارة تجمع بين التطور والراحة

المسوق



مجموعة
سلطان منصور الجبالي
العقارية

العلم
الدين
الخير
البر



تعلن

مجموعة سلطان منصور الجبالي العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعمارة اليمامة

مـوعـد المـزاد



بداية المزاد الإلكتروني

الأربعاء 15 شوال 1445 هـ

24 شوال 1445 هـ

24 أبريل 2024 م

يغلق المزاد الساعة 4 م

يفتح المزاد الساعة 12 م

الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



مزاد اليمامة عبر منصة الدال للمزادات

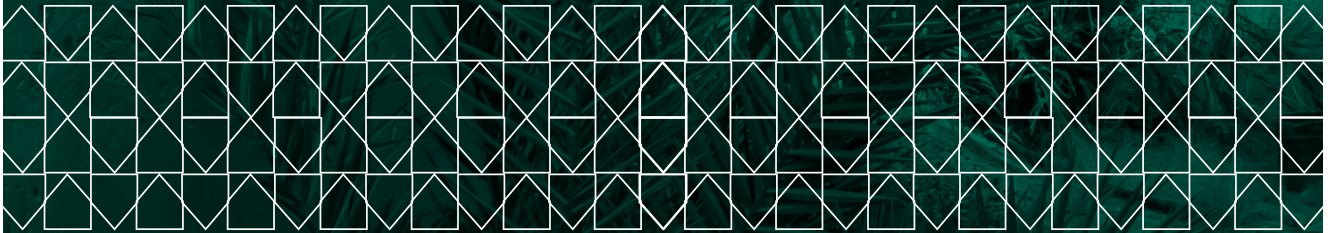
مَزَادُ الْيَمَامَةِ

عمارة تجمع بين التطور والراحة

مشروع عقار سكني استثنائي، عمره **8 سنوات** فقط، يتمتع بموقع مميز وبناءً تم ترميمه مؤخرًا.

يقع هذا العقار السكني الجذاب في **منطقة** **مكتملة الخدمات** حيث يمكن الوصول بسرعة وسهولة للمرافق العصرية التي تلبى احتياجات الناس اليومية، مع وجود المدارس، والمستشفيات، والمتاجر، والمطاعم، والحدائق العامة بالقرب منه

ما يميز هذا العقار هو ترميمه الداخلي الراقي والعصر، حيث تم تجديد كل زاوية من زوايا هذا المشروع ليعكس الجمال والتصميم الحديث والمتجدد.



بيانات العقار



المدينة
الرياض



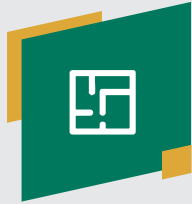
حي
الرياض



نوع العقار
عمارة



اسم الشارع
ابن جميل



عدد القطع
1



رقم الصك
911003001292



مكونات العقار
5 وحدات



المساحة
95.08



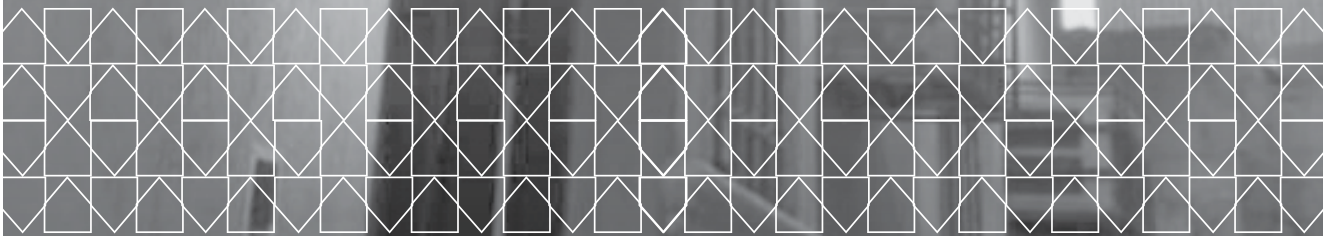
استخدامات العقار
سكني



القيمة التأجيرية
45 إلى 50 ألف

مميزات العقار

مزايا متكاملة
ومتجددة تجعل
من مزاد اليمامة
فرصة مناسبة للاستثمار





يقع العقار

في منطقة

مكتملة الخدمات



عمره

سنوات

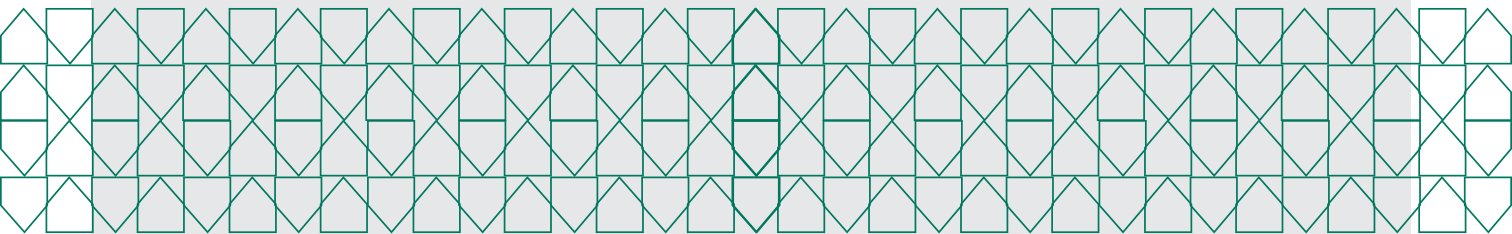
فقط

8

تم ترميمه
من الداخل

الحدود والأطوال

بطول	الحد	الاتجاه
11.60	بناء طين	شمالاً
5.80	بناء شعبي	الجنوب
13.70	سكة سد عرض ٢.٧٠	الشرق
9.55	بناء طين+ مسلح	الغرب





شارع امانة بنت عنان

شارع الحفنة



شارع ابو الطوق

شارع ابن جميل



تتروط المتشاركة

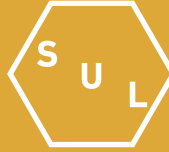
- من يرغب المتشاركة بالمزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزاد وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار
- متشاركة المتشترى أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المتشترى قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المتشترى سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المتشترى ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح
- يقوم المتشترى بسداد فاتورة السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع بالإضافة إلى ١٥% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة
- يلتزم المتشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع بالإشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة إلى شروط الاستخدام بمنصة الدال

عمارة تجمع بين التطور والراحة



المسوق

مجموعة
سلطان منصور الجبالي
العقارية



050 000 5184

رقم الترخيص
420000082-01